

Số: 1506/QĐ-UBND

TP. Cao Bằng, ngày 06 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đăng ký thi công san gạt, cải tạo mặt bằng
trong diện tích được giao đất của bà Hoàng Phương Thảo có đất tại Tọa độ
07 (nay là tổ 05) phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Nghị quyết số 1084/2015/UBTVQH13 ngày 10/12/2015 của Ủy
ban thường vụ Quốc hội về ban hành biểu mức thuế suất thuế tài nguyên;*

*Căn cứ Thông tư 152/2015/TT-BTNMT ngày 02/10/2015 của Bộ Tài
chính Hướng dẫn về thuế tài nguyên;*

*Căn cứ Nghị quyết số 07/2017/NĐ-HĐND ngày 14/7/2017 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Cao Bằng về quy định mức thu phí bảo vệ môi trường đối với khai
thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 của
UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành Quy định về quản lý hoạt động khoáng sản trên
địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ- UBND ngày 28/04/2020 của UBND
tỉnh Cao Bằng về Ban hành Bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn tỉnh Cao
Bằng năm 2020;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố
Cao Bằng tại tờ trình số: 579/TTr-TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2020 Về việc
đăng ký thi công san gạt, cải tạo mặt bằng trong diện tích được giao đất của
bà Hoàng Phương Thảo có đất tại Tọa độ 07 (nay là tổ 05) phường Ngọc Xuân,
thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Hoàng Phương Thảo có đất tại Tọa độ 07 (nay là tổ 05) phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng đăng ký thi công san gạt, cải tạo mặt bằng đối với thửa đất bao gồm đất ở và đất vườn trong diện tích được giao, với những nội dung sau:

- Vị trí thi công: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 49, 07 (nay là tổ 05) phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ216808 ngày 26/07/2019.

- Diện tích theo đơn xin san gạt là 700 m².
- Độ cao san gạt: Từ 5 -10 m, Trung bình là 7,5 m.
- Thiết bị thi công gồm: 01 máy xúc và 02 ô tô tải.
- Khối lượng đào đất: 5.250 m³ (nguyên khối). Trong đó:
 - + Khối lượng đất san lấp tại chỗ: 0 m³;
 - + Khối lượng đất dôi dư: 5.250 m³.
- Mục đích sau khi san gạt mặt bằng: Cải tạo mặt bằng đất thương mại dịch vụ.
- Vị trí đổ đất dôi dư: Khối lượng đất dôi dư được vận chuyển ra khỏi vị trí san gạt và được đổ tại thửa đất số 98; 99; 100;101; 104; 105; 106; tờ bản đồ số 11 tờ 7(nay là tờ 05) phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng .
- Thời gian thi công: 30 ngày, kể từ ngày ban hành quyết định.

Điều 2. bà Hoàng Phương Thảo có nhiệm vụ:

1. Tiến hành thi công san gạt, cải tạo mặt bằng theo đúng quy định tại Điều 1 của Quyết định này.
2. Trước khi thi công phải xác định ranh giới phạm vi thi công và thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Ngọc Xuân để giám sát.
3. Khi thi công đảm bảo an toàn lao động, an toàn cho đất đai và các công trình liền kề, thực hiện đúng quy trình thi công bóc xúc đất đá và áp dụng các biện pháp bảo vệ môi trường. Trường hợp có dấu hiệu không đảm bảo an toàn phải dừng ngay hoạt động thi công, đồng thời có biện pháp khắc phục kịp thời và báo cáo ngay bằng văn bản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật và phải bồi thường thiệt hại gây ra (nếu có).
4. Phải thường xuyên thực hiện các biện pháp kiểm soát, bảo vệ tài nguyên khoáng sản, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội trong khu vực thi công.
5. Trường hợp bà Hoàng Phương Thảo vi phạm các nội dung đã đăng ký tại Quyết định này và quy định của pháp luật có liên quan, sẽ bị đình chỉ thi công, trường hợp nghiêm trọng có thể bị thu hồi Quyết định và bà Hoàng Phương Thảo phải chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về các vấn đề có liên quan.
6. Kết thúc thi công báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng và Ủy ban nhân dân phường Ngọc Xuân về kết quả, khối lượng đã thi công.
7. Trong quá trình san gạt, cải tạo mặt bằng nếu có phát sinh khối lượng đất dôi dư cần sử dụng cho san lấp công trình khác, bà Hoàng Phương Thảo có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn thủ tục khai thác đất san lấp theo quy định.
8. Trong quá trình san gạt, nếu phát hiện khoáng sản khác có giá trị cao hơn đất thì đề nghị dừng thi công và báo cáo UBND phường Ngọc Xuân và UBND thành phố để có biện pháp giải quyết.

9. Trước khi tiến hành san gạt, cải tạo mặt bằng và bà Hoàng Phương Thảo phải tiến hành kê khai, nộp thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường theo quy định đối với khối lượng đất dư thừa vận chuyển đi (5.250 m³) tại Chi cục thuế thành phố Cao Bằng với tổng số tiền là: **30.137.625 đồng** (trong đó thuế tài nguyên: 16.592.625 đồng; phí bảo vệ môi trường 13.545.000 đồng).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Đội quản lý trật tự đô thị thành phố, UBND phường Ngọc Xuân, tổ trưởng tổ 07(nay là tổ 05), phường Ngọc Xuân có trách nhiệm giám sát việc thi công cải tạo mặt bằng và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND thành phố sau khi kết thúc thi công.

2. Chi cục thuế thành phố Cao Bằng hướng dẫn bà Hoàng Phương Thảo kê khai và nộp tiền phí bảo vệ môi trường đối với quá trình san gạt, cải tạo mặt bằng theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị, Chi cục trưởng chi cục thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Ngọc Xuân, tổ trưởng tổ 07(nay là tổ 05), phường Ngọc Xuân, thủ trưởng các ban ngành có liên quan và bà Hoàng Phương Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- TT UBND Thành phố;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả TP ;
- Công thông tin điện tử thành phố ;
- Lưu: VT, TNMT (3b) *lc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Trung