

Số: **3760** /QĐ-UBND

TP. Cao Bằng, ngày 18 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án: Bến xe khách liên tỉnh, thành phố Cao Bằng đối với tổ chức: Công ty xăng dầu Cao Bằng (Cửa hàng xăng dầu số 16)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số: 16/2014/QĐ-UBND ngày 24/6/2014 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành bảng giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất công trình: Bến xe khách liên tỉnh thành phố Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá mã hồ sơ: CKT1918/CT - BTCVALUE ngày 04/9/2019 tính chi phí bồi thường đối với Công ty xăng dầu Cao Bằng (Cửa hàng xăng dầu số 16);

Căn cứ hồ sơ, phương án kèm Công văn số 744/HĐBT-QĐMB ngày 07/11/2019 của Tổ công tác Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc đề nghị thẩm định và trình phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng công trình: Bến xe khách liên tỉnh thành phố Cao Bằng đối với tổ chức: Công ty xăng dầu Cao Bằng (Cửa hàng xăng dầu số 16);

Xét đề nghị của Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố tại Tờ trình số 301/TTr-TTĐ ngày 14 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án: Bến xe khách liên tỉnh, thành phố Cao Bằng đối với tổ chức: Công ty xăng dầu Cao Bằng (Cửa hàng xăng dầu số 16) với những nội dung sau:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **1.747.174.727,0 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng).

Giá trị bồi thường, hỗ trợ được tính theo hồ sơ dự toán do Công ty cổ phần thẩm định giá BTCVALUE đã lập dự toán chi phí bồi thường. Cụ thể gồm các hạng mục như sau:

STT	Giá trị hiện có của công trình (giá trị theo chứng thư thẩm định giá số CKT1918/CT-BTCVALUE ngày 04/9/2019)		20% giá trị hiện có của công trình	Tổng
	Hạng mục	Thành tiền		
1	2	8	$9=20\%*8$	$10=8+9$
1	Nhà bán hàng	316.223.248	63.244.650	379.467.898
2	Nhà trưng bày sản phẩm	206.513.142	41.302.628	247.815.770
3	Mái che cột bơm	20.230.463	4.046.093	24.276.556
4	Nhà kho dầu mỡ nhờn	220.153.916	44.030.783	264.184.699
5	Nhà kho ga	148.479.746	29.695.949	178.175.695
6	Sân bê tông	24.435.338	4.887.068	29.322.406
7	Đường đá dăm thảm nhựa	9.651.958	1.930.392	11.582.350
8	Tường rào	56.828.267	11.365.653	68.193.920
9	Kè đá	204.241.892	40.848.378	245.090.270
10	rãnh công nghệ + Hệ thống chống nổi cụm bể	249.220.969	49.844.194	299.065.163
TỔNG CỘNG		1.455.978.939	291.195.788	1.747.174.727

Điều 2.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố có trách nhiệm giao quyết định này đến Công ty Xăng dầu Cao Bằng; Trường hợp Công ty Xăng dầu Cao Bằng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thành phố, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Giải phóng mặt bằng thành phố, Chủ tịch UBND phường Đề Thám, Công ty Xăng dầu Cao Bằng và thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lsc*

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố;
- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ và GPMB thành phố (10 bản);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TC-KH TP;
- UBND phường Đề Thám;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Trung

Nguyễn Quốc Trung