

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án và dự toán đấu giá quyền sử dụng đất  
Khu CN6, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị quyết số 91/2021/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định phân chia cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa ngân sách các cấp chính quyền địa phương trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2022, thời kỳ ổn định 2022-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 29/9/2015 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết lô CN6 (khu đất lò luyện gang) thuộc quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Đề Thám, thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) – tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ diện tích một số lô đất thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết lô CN6 (khu đất lò luyện gang) phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch thu từ đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và GPMB thành phố Cao Bằng.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án và dự toán đầu giá quyền sử dụng đất Khu CN6, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

*(Có phương án cụ thể kèm theo).*

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và GPMB thành phố phối hợp với các phòng, ban có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Phương án này theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi tổ chức đấu giá thành công các lô đất theo phương án hoặc có Quyết định điều chỉnh kế hoạch đấu giá của cấp có thẩm quyền.

**Điều 4.** Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên Môi trường; Quản lý đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và GPMB thành phố và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Trung tâm PTQĐ&GPMB<sub>(05b)</sub>;
- UBND phường Sông Hiến;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Châu**