

Số: /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô Khu CN6,
phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 185/TTr-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2022; Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường tại Công văn số 2519/STNMT-QLĐĐ ngày 09 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đầu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô Khu CN6, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, với các nội dung sau:

1. Danh mục, diện tích, tài sản gắn liền trên đất, vị trí lô đất và hạ tầng kỹ thuật:

a) Danh mục loại đất, vị trí, diện tích thửa đất:

TT	Tên lô đất	Vị trí trên bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa		
1	C7	68	37	102	
2	C8	68	36	105	
3	C14	68	29	96	Lô góc
4	A10	68	11	72	
5	A13	62	33	72	
6	A27	69	9	72	
	Cộng			519	

b) Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật (cấp thoát nước, điện chiếu sáng.....) theo hạ tầng khu dân cư tại khu vực.

c) Tài sản trên đất: Không có.

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Thông tin về kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất:

a) Thông tin về kế hoạch sử dụng đất: Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt bổ sung, điều chỉnh các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 UBND thành phố Cao Bằng (đợt 1).

b) Thông tin về quy hoạch xây dựng chi tiết: Các chỉ tiêu quy định về xây

dựng theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 29/9/2015 và Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND thành phố Cao Bằng.

4. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất và GPMB thành phố Cao Bằng; địa chỉ: Số 032 phố Đàm Quang Trung, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài Nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc nhà nước Cao Bằng; Chủ tịch UBND thành phố Cao Bằng và các thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT, Ủy viên UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: Các PCVP, TP KT, CV TH;
- Lưu: VT, NĐ (TT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Thảo