

Số: /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất tại Khu Tái định cư 2
Duyệt Trung, phường Duyệt Trung, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm
2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc
cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu
giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-
BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù
lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

Căn cứ Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu khu vực xã Duyệt Trung, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch thu từ đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng(đợt 1);

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 202/TTr-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2022; Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường tại Công văn số 2723/STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất tại Khu Tái định cư 2 Duyệt Trung, phường Duyệt Trung, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng với các nội dung như sau:

1. Danh mục, diện tích, tài sản gắn liền trên đất, vị trí lô đất và hạ tầng kỹ thuật:

a) Danh mục loại đất, vị trí, diện tích thửa đất:

TT	Tên lô đất	Vị trí trên bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa		
1	Lô 30	50	69	72	
2	Lô 31	50	68	72	
3	Lô 32	50	67	72	
4	Lô 33	50	66	72	
5	Lô 34	50	65	72	
6	Lô 35	50	64	72	
7	Lô 36	50	63	72	
8	Lô 37	50	77	72	
9	Lô 38	50	78	72	
10	Lô 39	50	79	72	
11	Lô 40	50	80	72	
12	Lô 41	50	81	72	
13	Lô 42	50	82	72	

TT	Tên lô đất	Vị trí trên bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa		
14	Lô 43	50	122	72	
15	Lô 44	50	121	72	
16	Lô 45	50	120	72	
17	Lô 46	50	119	72	
18	Lô 47	50	118	72	
19	Lô 48	50	117	72	
20	Lô 49	50	116	72	
21	Lô 50	50	134	72	
22	Lô 51	50	135	72	
23	Lô 101	50	131	72	
24	Lô 102	50	130	72	
25	Lô 104	50	175	72	
	Cộng			1.800	

b) Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật (cấp thoát nước, điện chiếu sáng,...) theo hạ tầng khu dân cư tại khu vực.

c) Tài sản trên đất: Không có tài sản trên đất

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Thông tin về kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất:

a) Thông tin về kế hoạch sử dụng đất: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt bổ sung, điều chỉnh các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 UBND thành phố Cao Bằng (đợt 1).

b) Thông tin về quy hoạch xây dựng chi tiết: Các chỉ tiêu quy định về xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu khu vực xã Duyệt Trung, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2000.

4. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng thành phố Cao Bằng; địa chỉ: Số 032 phố Đàm Quang Trung, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Tài chính, Tài Nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc nhà nước Cao Bằng; Chủ tịch UBND thành phố Cao Bằng và các Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT, Ủy viên UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: Các PCVP, TP KT;
- Lưu: VT, NĐ (TT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Thảo