

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 06 lô đất tại Khu CN6, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính Phủ sửa đổi Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định 123/2017NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 để tính giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2149/TTr-STC ngày 26 tháng 9 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 06 lô đất tại Khu CN6, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, cụ thể như sau:

- Vị trí, địa điểm: Tại Khu CN6, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, gồm 6 lô đất cụ thể như sau:

+ Lô C7: Thửa 37, tờ bản đồ số 68;

+ Lô C8: Thửa 36, tờ bản đồ số 68;

+ Lô C14: Thửa 29, tờ bản đồ số 68;

+ Lô A10: Thửa 11, tờ bản đồ số 68;

+ Lô A13: Thửa 33, tờ bản đồ số 62;

+ Lô A27: Thửa 9, tờ bản đồ số 69;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Giá đất tại bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh tại QĐ 08/2022/QĐ-UBND	Mức điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)
1	Lô C7	102,00	2.630.000	1,2	+2,62	10.050.000	1.025.100.000
2	Lô C8	105,00	2.630.000	1,2	+2,62	10.050.000	1.055.250.000
3	Lô C14	96,00	2.630.000	1,2	+2,60	10.000.000	960.000.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Giá đất tại bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh tại QĐ 08/2022/QĐ-UBND	Mức điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)
4	Lô A10	72,00	2.630.000	1,2	+2,98	11.000.000	792.000.000
5	Lô A13	72,00	2.630.000	1,2	+2,98	11.000.000	792.000.000
6	Lô A27	72,00	2.630.000	1,2	+2,98	11.000.000	792.000.000
<b>Tổng</b>		<b>519</b>					<b>5.416.350.000</b>

(Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng chẵn./.)

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT, Ủy viên UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, Xây dựng; NN&PTNT, Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: Các PCVP; TP TH, CV TH;
- Lưu: VT, NB (TT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Thảo

