

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn của các hộ dân Khu
dân cư Nhà máy Cơ khí, tổ dân phố
09, phường Sông Hiến, thành phố
Cao Bằng

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Các hộ dân khu B, Khu dân cư Nhà máy Cơ Khí,
tổ dân phố 09, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng nhận được đơn đề nghị của Các hộ dân khu dân cư nhà máy cơ khí, tổ dân phố 9, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

Đơn có nội dung như sau: *“Các hộ dân thuộc khu B, mặt bằng quy hoạch khu dân cư nhà máy Cơ khí tại tổ 9, phường Sông Hiến. Ngày 07/9/2022, UBND phường Sông Hiến có tổ chức cuộc họp lấy ý kiến về việc hợp thức hóa phần diện tích đất cho 01 hộ dân ở dãy phía trước nhà các hộ dân. Nay các hộ dân đề nghị xem xét lại việc hợp thức đất và đề nghị làm rõ công trình xây dựng đang có trên diện tích đất chưa có sổ đỏ (là đất của nhà nước, thuộc mặt bằng quy hoạch khu dân cư B, nhà máy Cơ khí) là đất để sử dụng chung, xác định rõ ranh giới đất của nhà nước và đất riêng của dân, để người dân biết, cùng quản lý”*

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Báo cáo số 182/BC-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân phường Sông Hiến, Biên bản kiểm tra thực địa của phòng chuyên môn và các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng trả lời như sau:

1. Về kiểm tra hiện trạng khu đất theo đơn phản ánh:

UBND thành phố Cao Bằng đã tiến hành kiểm tra thực địa phần diện tích (đang đề nghị hợp thức) theo phản ánh của các hộ dân, kết quả kiểm tra cho thấy phần diện tích trên đã xây dựng một nhà cấp IV (nhà bếp) từ năm 2005, nhà bếp và đất trên do hộ bà Nguyễn Thị Liệp đang quản lý sử dụng và diện tích đất này nằm ngoài GCNQSDĐ của bà Liệp, đối chiếu với bản đồ địa chính phường Sông Hiến năm 1995, phần lớn diện tích công trình nhà bếp này nằm trên bờ thửa đất đã được cấp GCNQSDĐ cho hộ bà Nguyễn Thị Liệp một phần.

Do UBND thành phố chưa khai thác, thu thập mặt bằng quy hoạch khu dân cư B, nhà máy Cơ khí nên chưa có đủ căn cứ để xác định công trình nhà bếp nêu trên trên có phần diện nào nằm trong mặt bằng quy hoạch khu dân cư B, nhà máy Cơ khí hay không cũng như chưa đủ căn cứ để xác định rõ ranh giới đất của nhà nước và đất riêng của nhân dân. Để việc xác định đất sử dụng chung được rõ ràng, nhanh chóng, rất mong các hộ gia đình có liên quan cung cấp mặt bằng quy hoạch trên cho UBND thành phố (nếu có).

2. Về việc hợp thức đất: Là thủ tục hành chính được tiếp nhận tại bộ phận “một cửa” của UBND thành phố Cao Bằng. Qua kiểm tra, hiện nay UBND thành phố chưa nhận được hồ sơ xin hợp thức của hộ gia, cá nhân nào như đơn phán ánh nêu trên.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng trả lời cho các hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP (đ/c Châu);
- VP HĐND&UBND, Ban TCD TP;
- Thanh tra, Phòng TNMT, QLĐT TP;
- UBND phường Sông Hiến;
- Lưu: VT, TNMT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Châu