

Số: **1108**/TB-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **27** tháng **10** năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng,
tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông/bà:
Ngô Minh Thái, tổ 06, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của
UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Công văn số 3443/UBND-KT ngày 07 tháng 12 năm 2021 của
UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện dự án phát
triển đô thị Bắc Sông Hiến theo hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất đã được
kí kết;*

*Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 3103/2021/HDDA ngày
11 tháng 11 năm 2021 Dự án: Dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố
Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của
UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết dự án
phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng tỷ lệ 1/500;*

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Bản đồ đo đạc chỉnh lý phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 10 tháng 10 năm 2022.

UBND Thành phố Cao Bằng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông/bà: Ngô Minh Thái

- Địa chỉ: Tổ 06, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 24.108,3m². Thông tin về các thửa đất thu hồi như sau:

STT	Theo bản đồ trích đo phục vụ GPMB			
	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	22	49	91,8	LUK
2	82	50	422,4	LUK
3	84	50	159,6	LUK
4	49	61	909,3	CLN
5	63	62	153,7	LUK
6	83	62	2.075,1	ODT+CLN
7	84	62	785,0	CLN
8	85	62	439,0	NTS
9	2	75	19.072,4	CLN

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến hoàn thành trước quý II, năm 2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở, phải di chuyển chỗ ở sẽ thực hiện di chuyển sau khi Hội đồng thực hiện xong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở và đủ điều kiện bố trí đất tái định cư sẽ được bố trí đất tái định cư theo phương án tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Hộ gia đình ông/bà Ngô Minh Thái có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng thực hiện việc đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác, cây cối hoa màu gắn liền với đất thì UBND thành phố Cao Bằng sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND thành phố thông báo cho gia đình, các tổ chức, cá nhân trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT Thành phố;
- Trung tâm PTQĐ&GPMB Thành phố (05 bản);
- VPĐK đất đai chi nhánh TPCB;
- UBND phường Sông Hiến;
- Ông/bà Ngô Minh Thái;
- Trang thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Châu