

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v trả lời và hướng dẫn đơn
của công dân

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Bà Hoàng Thúy Phúc - Địa chỉ: Tổ 11, phường Hợp Giang,
thành phố Cao Bằng (SĐT 0914.826.956)

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được đơn của bà Hoàng Thúy Phúc - Địa chỉ: Tổ 11, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng (SĐT 0914.826.956); đơn đề ngày 17/11/2022.

Sau khi xem xét nội dung đơn và đối chiếu với các quy định có liên quan, Chủ tịch UBND Thành phố trả lời và hướng dẫn bà như sau:

1. Đối với nội dung bà đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và gia đình bà Hoàng Tô Uyên. Đề giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai của gia đình bà, trước hết gia đình bà và gia đình bà Uyên có thể tự thỏa thuận hoặc gửi đơn đến UBND phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng đề nghị tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định cụ thể tại khoản 1, khoản 2 Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 về *Hòa giải tranh chấp đất đai*.

Trong trường hợp **hòa giải tranh chấp đất đai không thành, thẩm quyền giải quyết thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân** theo quy định cụ thể tại khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013:

1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết.

Do đó, đề nghị bà thực hiện việc hòa giải tại cơ sở, sau đó gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết để được giải quyết theo quy định (nếu hòa giải không thành).

2. Đối với nội dung bà đề nghị tạm dừng các hoạt động mua bán liên quan đến thửa đất số 09, tờ bản đồ số 44.

Đối chiếu với quy định tại Khoản 11, Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư, hướng dẫn thi hành Luật đất đai thì việc bà đề nghị cơ quan chức năng tạm dừng các hoạt động mua bán liên quan đến thửa đất số 09, tờ bản đồ số 44 là không có cơ sở để thực hiện.

Chủ tịch UBND thành phố trả lời, hướng dẫn bà biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND TP (Đ/c Châu);
- Ban tiếp công dân;
- Văn phòng ĐKĐĐ CN TP (để biết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Châu