

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành Quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, trưng dụng đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 để tính giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 58/BCTĐ- TNMT ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;



Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 554/TTr-TNMT ngày 04 tháng 11 năm 2022,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Bà Mông Thu Hương, địa chỉ thường trú: Xóm Đà Quận, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng được chuyển mục đích sử dụng đất **127,5 m<sup>2</sup>** từ đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn (ONT) cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, Biên bản thẩm tra xác minh thực địa thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất kèm theo của thửa đất số 419, tờ bản đồ địa chính số 21 tại Xóm Đà Quận, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng ban hành kèm theo quyết định.

2. Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

3. Thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất chuyển mục đích như sau:

- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

+ Đất ở thuộc vị trí 1 (Đường cuối chùa Đà Quận tuyến mới mở (và các đường nhánh trong khu vực xóm Đà Quận) ra đến đầu cầu treo Sóc Nặm)), đơn giá: 686.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Đất nông nghiệp thuộc vùng 1 đơn giá: 107.000 đồng/1m<sup>2</sup>.

- Hệ số: Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 để tính giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

- Độ chênh cao: Không có.

- Diện tích nằm trong cự ly 30 m so với đường hiện trạng: 127,5 m<sup>2</sup>

- Diện tích nằm ngoài cự ly 30 m so với đường hiện trạng: 0 m<sup>2</sup>

4. Về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt tại Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cao Bằng được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2022; Phù hợp với Đồ án quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố bàn giao hồ sơ chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố: Lập phiếu chuyển thông tin sang Chi cục Thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy

định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý biên động đất đai, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Chi cục Thuế thành phố: Thông báo cho người sử dụng đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

4. UBND xã Hưng Đạo: Quản lý, giám sát đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và quy định của Pháp luật, kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm về đất đai, môi trường của chủ sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thống kê đất đai theo quy định.

5. Bà Mông Thu Hương: Có trách nhiệm quản lý và sử dụng phần diện tích đất được chuyển mục đích, sử dụng đất đúng theo quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích tại Điều 1 Quyết định này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày Quyết định có hiệu lực. Nếu quá thời hạn trên mà chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Cao Bằng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Cao Bằng.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.



**Nguyễn Quốc Trung**



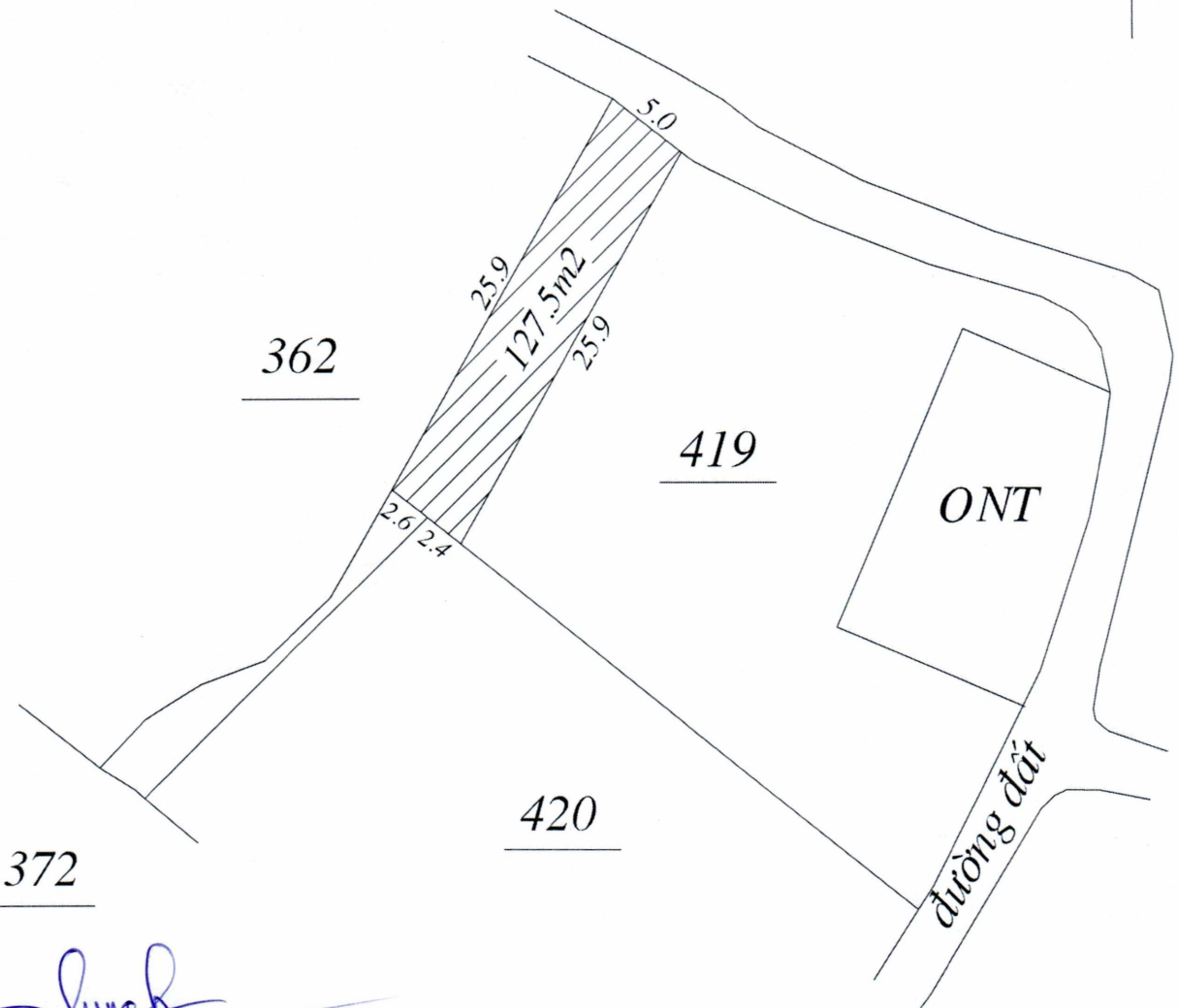
# SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Họ Và Tên: Mông Thu Hương

Địa chỉ: Xóm Đà Quận, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

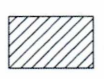
Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 419, tờ bản đồ địa chính số 21, thuộc xóm Đà Quận, xã Hưng Đạo, TP Cao Bằng

(Kèm theo Quyết định số: 2185/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2022 của UBND TP Cao Bằng)



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*



Khu đất chuyển mục đích sử dụng đất

- Phía Đông giáp: Phần diện tích còn lại thửa đất số 419
- Phía Tây giáp: Thửa đất số 362
- Phía Nam giáp: Phần diện tích còn lại thửa đất số 419; Thửa đất số 420
- Phía Bắc giáp: Đường

Tổng diện tích khu đất xin chuyển: 127.5m<sup>2</sup>