

Số: /BC-UBND *Thành phố Cao Bằng, ngày tháng năm 2022*

BÁO CÁO

Tổng hợp kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền của Thành phố sau kỳ họp thứ 8 HĐND tỉnh Cao Bằng khóa XXII, nhiệm kỳ 2021- 2026

Thực hiện Công văn số 165/HĐND-VP ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc gửi ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền thành phố sau kỳ họp thứ 8 HĐND tỉnh Cao Bằng khóa XVII.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng đã giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tham mưu trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri theo chức năng nhiệm vụ của từng đơn vị, kết quả như sau:

1. Nhóm lĩnh vực đô thị, quy hoạch, xây dựng, giao thông, thủy lợi

(1) Đề nghị UBND thành phố và các cơ quan chức năng xem xét tuyến thoát nước dọc phố từ chợ xanh đến khách sạn Bằng Giang vừa được thi công xong chưa nghiệm thu nhưng đã bị ô nhiễm gây hôi thối toàn khu vực. Đặc biệt là nước thải từ chợ xanh cần được thu gom vào bể, xử lý trước khi thải ra sông để đảm bảo vệ sinh và cảnh quan môi trường?

Trả lời:

Sau khi nhận được ý kiến cử tri, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo phòng chuyên môn kiểm tra thực tế tại tuyến đường khu vực từ cổng sau chợ xanh đến khách sạn Bằng Giang, tại thời điểm kiểm tra tuyến đường nêu trên sạch sẽ và cống thoát nước cũng không có mùi hôi, thối bốc lên. Trong thời gian tới phòng chuyên môn sẽ thường xuyên kiểm tra nếu có hiện tượng ô nhiễm môi trường sẽ phối hợp với các đơn vị liên xử lý kịp thời. Đối với phần nước chảy ra từ chợ xanh chủ yếu là nước rửa, tưới hàng hóa của một số tiểu thương trong chợ. Lượng nước không lớn trong khi việc xây dựng bể và hệ thống xử lý nước thải cần nguồn kinh phí lớn nên Thành phố sẽ xây dựng kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.

(2) Trên địa bàn Tổ 12, phường Hợp Giang đoạn từ Tỉnh đội xuống phía đằng sau khu Phố Tàu chưa có hệ thống thoát nước, khi trời mưa nước chảy tràn ra mặt đường, tràn vào một số hộ dân. Đề nghị Tỉnh xem xét giải quyết?

Trả lời:

Tại nút giao tuyến phố Kim Đồng - Đường Đông Khê - Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Cao Bằng có độ dốc cao điểm tụ nước chảy qua phía đằng sau khu Phố

Thâu (hiện nay đã xây dựng Phố đi bộ ven Sông Bằng, đã được cải tạo lại vỉa hè, hố ga thu nước của các hộ dân mặt tiếp giáp với Phố đi bộ ven Sông Bằng); Đối với tuyến đường Đông Khê có rãnh thoát nước bên phải đường (hướng từ phố Kim Đồng); đoạn đường từ Bộ chỉ huy quân sự tỉnh hiện 2 bên đều có rãnh thoát nước, có thể nhận thấy khi trời mưa lớn, lượng nước nhiều đổ dồn từ 2 tuyến đường xuống phố Kim Đồng khiến nước chảy tràn trên mặt đường là có nhưng không thường xuyên xảy ra. Vậy trong thời gian tới UBND thành phố sẽ giao phòng chuyên môn, UBND phường Hợp Giang thường xuyên theo dõi, chỉ đạo đơn vị duy tu bảo dưỡng đường có trách nhiệm nạo vét rãnh thoát nước, khơi thông các hố ga thu nước và đề xuất phương án thực hiện nếu xảy ra tình trạng nước tràn vào các hộ dân.

(3) Công trình kè bờ sông Bằng khi thi công đã lắp hết cống thoát phía đằng sau vực sỏ, nước thải không có lối thoát. Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xem xét giải quyết?

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, Ban QLDA đã đến xem xét hiện trường xác định vị trí cống thoát nước phía đằng sau vực Sỏ.

Đoạn vực Sỏ đã thi công xong kè bằng rọ đá, hiện tại dự án đang thực hiện công tác đắp đất sau kè để bảo vệ và chống sạt lở tại khu vực này. Sau khi hoàn thành công tác đắp đất, vị trí cống thoát nước gần vực Sỏ, dự án sẽ xây rãnh thoát nước nối trực tiếp vào hệ thống thoát nước cũ và thoát ra sông.

Toàn bộ nước thải sinh hoạt của một số hộ dân thuộc phía cuối của tổ 12 phường Hợp Giang gần vực Sỏ sẽ được thu gom vào rãnh BTXM M250 và đổ trực tiếp ra sông tại vị trí phía đầu cầu dọc.

(4) Cạnh công trường tràn đường vào nhà văn hoá Tổ 12, phường Đề Thám có khoảng gần 75m vỉa hè, lề đường quốc lộ 3 cũ không có hệ thống cống rãnh thoát nước, nếu dân làm nhà thì phải thải nước ra đường. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết.

Trả lời:

Tuyến đường trên được nhà nước đầu tư bằng nguồn vốn WB và được thi công trong giai đoạn 2017-2020, tại thời điểm thi công do nguồn vốn hạn hẹp chỉ thi công rãnh thoát nước đoạn có nhà dân xây dựng, đoạn mà cử tri nêu tại thời điểm thi công thì khu vực đó chưa có nhà chỉ là nhà tạm nên không bố trí rãnh thoát nước tại khu vực đó. Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND phường Đề Thám kiểm tra và bố trí kinh phí để triển khai thực hiện theo hình thức nhà nước hỗ trợ, nhân dân thực hiện.

(5) Đề nghị xem xét lại hệ thống thoát nước, giải quyết tình trạng ngập lụt tại tuyến đường E tổ 7, phường Đề Thám khi trời mưa to, gây nguy hiểm cho người dân khi tham gia giao thông.

Trả lời:

UBND thành phố tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn và đơn vị duy tu, bảo dưỡng trước mắt nạo vét, khơi thông các miệng hố ga thu nước theo dõi kiểm tra vào các đợt trời mưa qua đó tìm hiểu nguyên nhân và đề xuất phương án giải quyết (nếu nguyên nhân không phải do tắc rãnh, các miệng ga thu bị bít) trong tháng 11.

(6) Đoạn đường đôi từ đầu cầu mới Ngọc Xuân đến ngã tư đèn xanh đèn đỏ Nà Cáp (Sông Hiến) ở hai bên lề đường xe ô tô thường xuyên đỗ trên lề đường làm vỡ, hỏng, gây rất nhiều tấm bê tông nắp cống làm công trình xuống cấp; hệ thống cống thoát nước bên đường bị lập do doanh nghiệp, công ty xây dựng công trình nhà xưởng, mùa mưa nước chảy qua đường như dòng sông, gây mất an toàn cho người tham gia giao thông. Đề nghị các cơ quan chuyên môn kiểm tra cụ thể và có giải pháp khắc phục kịp thời.

Trả lời:

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 19 Luật Giao thông đường bộ 2008 quy định không được để phương tiện giao thông ở lòng đường, hè phố trái quy định: Người điều khiển phương tiện khi dừng xe, đỗ xe trên đường phố phải tuân theo quy định tại Điều 18, Điều 19 của Luật Giao thông đường bộ 2008 và các quy định khác của pháp luật về giao thông. Việc đỗ xe trên vỉa hè, tấm đan rãnh thoát nước khi không có biển báo hiệu hoặc các quy định của cấp có thẩm quyền là trái quy định của pháp luật. UBND thành phố tiếp thu ý kiến, sẽ chỉ đạo Công an thành phố, UBND phường Sông Hiến tiến hành ra quân xử lý các trường hợp vi phạm luật.

Đoạn đường cử tri nêu trên thuộc tuyến đường Quốc lộ 3, phần tấm đan bê tông nắp cống, nạo vét thông tắc cống, rãnh thoát nước thuộc phần duy tu bảo dưỡng của đơn vị Văn phòng Quản lý đường bộ I; UBND thành phố đã trao đổi với đơn vị quản lý đề nghị đơn vị thường xuyên duy tu sửa chữa, nạo vét hệ thống rãnh thoát nước trên vào xây dựng phương án đưa vào kế hoạch sửa chữa định kỳ năm 2023 của đơn vị (nếu có).

(7) Đoạn đường từ cổng Trường Chính trị Hoàng Đình Giông lên UBND phường Hòa Chung có đoạn cua gấp gần cổng Trường Chính trị, khuất tầm quan sát, gây nguy hiểm cho học sinh và phương tiện giao thông đi lại. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét mở rộng tầm quan sát.

Trả lời:

Qua kiểm tra thực tế, đoạn cua gấp gần cổng trường Chính trị Hoàng Đình Giông, đoạn cua góc 90 độ này có chiều rộng trung bình trên 8m, lưu lượng tại qua tuyến đường này chỉ đông khi có học sinh đi qua bằng xe đạp điện, lượng các phương tiện khác qua lại ngoài thời gian trên tương đối thuận tiện. Sau khi Trường Chính trị xây dựng kè tạo độ nghiêng mái taluy để tăng tầm nhìn cho

các phương tiện qua đây. Hiện nay do phân đất Trường Hoàng Đình Giông tại vị trí của trên đã xây dựng công trình, nên việc thu hồi và thực hiện giải phóng mặt bằng là không khả thi, còn việc mở rộng của sang bên taluy âm là phân đất của người dân cũng mất kinh phí để bù giải phóng mặt bằng lớn mà hiệu quả không cao. Do vậy đối với đề đảm bảo an toàn giao thông đề nghị UBND phường tuyên truyền đến các học sinh, người dân qua tuyến đường đó đi chậm, lưu ý quan sát.

(8) Đoạn đường từ công Trường Chính trị Hoàng Đình Giông lên UBND phường Hòa Chung hệ thống thoát nước chưa đảm bảo, mùa mưa nước dồn chảy thành suối, khó khăn cho việc đi lại. Đề nghị cơ quan chuyên môn xem xét việc thoát nước để đảm bảo cho nhân dân đi lại.

Trả lời:

Qua khảo sát tại khu vực trên, lượng nước khi trời mưa bị dồn từ Trường Trung học cơ sở Hòa Chung, Trường Chuyên và các hộ dân xung quang trường học, do đoạn qua trường học và đoạn trước nhà dân không có có hệ thống cống thoát nước mặt; đồng thời các hộ dân dọc xây gờ cao để chặn nước chảy vào nhà, ngăn dòng nước chảy xuống taluy âm, dẫn đến dồn cục bộ trên mặt đường. Để giải quyết triệt để nước chảy tràn trên đường cần bố trí nguồn vốn đầu tư xây dựng lớn. Tuy nhiên, nguồn kinh phí của UBND thành phố rất hạn hẹp nên chưa thể thực hiện được. Trước mắt UBND thành phố giao đơn vị tư thi công xây dựng thực hiện khai thông phần rãnh dọc thoát nước hiện có nhằm hạn chế tốt nhất có thể lượng nước chảy trên mặt đường phía dọc bên trường Chính trị.

(9) Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét con đường dân sinh canh tác sản xuất tại Tờ 1, 2, 3, 6, phường Đề Thám gồm 50 hộ dân, đã nhiều lần có ý kiến đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết số diện tích cá nhân có quyết định hợp thức hoá thu hồi 29m² để hoàn trả lại hiện trạng con đường dân sinh để các hộ dân đi lại và sản xuất canh tác.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và môi trường phối hợp với UBND phường Đề Thám kiểm tra hồ sơ và thực địa, cụ thể như sau:

Về hiện trạng, quá trình sử dụng thửa đất số 316c tờ bản đồ số 16 (thửa đất 105 tờ bản đồ số 81):

Công trình trên đất của thửa đất số 316c (thửa 105) có 01 nhà xây cấp 4 01 tầng đã được bà Nông Hồng Chiêm (*là chủ sử dụng đất thời điểm đó*) xây dựng từ năm 2006, đến khoảng năm 2007- 2008, thì gia đình bà Chiêm có cơ ngơi xây dựng thêm một số hạng mục công trình tạm: nhà vệ sinh xây bằng gạch phía sau, dựng khung thép-quây tôn phía mặt tiền; nền láng vữa xi măng, xây be hàng gạch trên phía đường dân sinh phía giáp đường dân sinh, theo đúng ranh giới của thửa đất số 105 tờ bản đồ số 81 (*BĐ đo vẽ 2018*). Năm 2015, gia đình

bà Chiêm được cấp giấy chứng nhận QSD đất số CB 400747 do sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 31/12/2015 với diện tích là 97,0 m² nguồn gốc nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ bà Nông Thị Song (cô ruột của bà Chiêm). Tháng 9/2019, do không có nhu cầu sử dụng gia đình bà Nông Hồng Chiêm làm thủ tục chuyển nhượng lại cho ông/bà Lê Anh Đông - Lê Nông Hồng Nhung, trú tại tổ 9, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng với diện tích là 97,0m².

Quá trình quản lý, sử dụng theo hiện trạng nhà của bà Chiêm để lại, thấy diện tích nhà vệ sinh và phần quây khung sắt chưa có trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngày 13/11/2019 bà Lê Nông Hồng Nhung có đơn xin hợp thức hóa giao quyền sử dụng đất với diện tích xin hợp thức là 27,1 m² phần diện tích mà gia đình bà Nông Hồng Chiêm đã xây dựng các công trình tạm từ năm 2007 theo ranh giới của thửa đất số 105 tờ bản đồ số 81 (BĐ đo vẽ 2018);

Ngày 18/11/2019, UBND phường Đề Thám căn cứ theo đơn xin hợp thức giao đất đã cùng tổ trưởng tổ dân phố 3 (cũ) đến hiện trạng thửa đất và xác định phần diện tích đất xin hợp thức 27,1 m² là một phần diện tích đường mòn dân sinh và mái ta luy của thửa đất 105 tờ bản đồ số 81 (BĐ đo vẽ 2018) mà gia đình bà Chiêm đã xây dựng công trình tạm để sử dụng từ năm 2007 và được đo vẽ theo hiện trạng khi lập bản đồ địa chính mới năm 2018 với diện tích là 124,1 m²; đồng thời gửi toàn bộ hồ sơ thẩm định lên UBND thành phố để xem xét giải quyết theo quy định và thẩm quyền.

Đến ngày 11/12/2019, UBND thành phố ban hành Quyết định số 4210/QĐ-UBND về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất*), đối với ông/bà Lê Anh Đông-Lê Nông Hồng Nhung với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất là 27,1 m². (*theo nội dung Công văn số 2225/UBND-NĐ ngày 13/7/2017 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc hợp thức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất đối với các khu đất dôi dư, đất xen kẹt trong khu dân cư trên địa bàn thành phố Cao Bằng*). Trên cơ sở Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất của thành phố, ông/bà Lê Anh Đông-Lê Nông Hồng Nhung đã thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước đối với phần diện tích xin hợp thức nêu trên (nộp tiền vào cho ngân sách nhà nước đối với phần đất được hợp thức hóa quyền sử dụng đất); Sau khi thực hiện xong thủ tục xin hợp thức ông/bà Lê Anh Đông-Lê Nông Hồng Nhung đã làm thủ tục xin cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, đến ngày 09/01/2020, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích sử dụng là 124,1 m² theo đúng diện tích hiện trạng của thửa đất số 105 tờ bản đồ số 81 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cao Bằng cấp.

Ngày 20/01/2020, bà Lê Nông Hồng Nhung làm thủ tục tách thửa đất số 105 tờ bản đồ số 81, thành thửa đất số 162, tờ bản đồ số 81 có diện tích là 58,1 m² (*Trong đó: 36,0 m² đất ở đô thị và 22,1 m² đất trồng cây hàng năm khác*) để chuyển nhượng cho ông/bà Vũ Văn Luy - Hoàng Thị Thùy, trú tại: tổ 9 (nay là tổ 3), phường Đề Thám và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng xác nhận, chính lý biến động trên giấy chứng nhận theo quy định. Phần diện tích còn lại của thửa đất số 105 tờ bản đồ số 81 là 66,0 m² (*Trong đó:*

41,1 m² đất ở đô thị và 24,9 m đất trồng cây hàng năm khác) bà Nhung tiếp tục làm thủ tục chuyển nhượng cho ông/bà Vũ Sĩ Trang-Lê Thị Hòa, địa chỉ tại: Hồng Lương, xã Phù Ủng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

Như vậy, các trường hợp ông/bà Vũ Văn Luy - Hoàng Thị Thùy và ông/bà Vũ Sĩ Trang - Lê Thị Hòa đều đã thực hiện xong giao dịch mua bán chuyển nhượng, thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuế với nhà nước và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Căn cứ theo Khoản 5, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố (thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân các cấp) và Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn trả lời và hướng dẫn các hộ dân có đơn gửi Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định tại Văn bản số 173/TNMT ngày 10/6/2022.

(10) Đề nghị Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị Thành phố có ý kiến với cấp trên về việc xây dựng nhà văn hoá cho Tổ dân phố 12, phường Hợp Giang địa điểm tại khu vực rạp ngoài trời (nay là khu biệt thự liền kề), từ nguồn ngân sách Nhà nước như lời hứa của ông Lại Xuân Môn, Bí thư Tỉnh uỷ Tại hội nghị lấy ý kiến nhận xét và tín nhiệm của cử tri đối với người ứng cử đại biểu Quốc hội và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021-2026 vào tháng 4 năm 2021.

Trả lời:

Dự án Nhà văn hóa tổ 12, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2021 và được UBND thành phố phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tại Quyết định số 4180/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021.

Mặc dù dự án đã được phê duyệt từ tháng 12/2021, nhưng do dự án chưa được UBND tỉnh bố trí vốn nên Ban QLDA chưa đủ cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo. Ngày 16/8/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2022 về việc giao điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2022 để thực hiện dự án.

Sau khi có Quyết định giao vốn, Ban QLDA đã trình UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh dự toán tại Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022 và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2022. Hiện nay Ban quản lý dự án đang thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây lắp, dự kiến trong tháng 12/2022 sẽ khởi công xây dựng công trình.

(11) Đề nghị HĐND tỉnh có ý kiến với UBND tỉnh, Sở Giao thông vận tải Cao Bằng sớm tiến hành đầu tư xây dựng tuyến đường Nà Rựa (phường Hòa Chung) theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh, vì con đường hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng, đi lại rất khó khăn đặc biệt là vào mùa mưa.

Trả lời:

Công trình này do Sở Giao thông vận tải làm chủ đầu tư, hiện nay đã tổ chức lựa chọn nhà thầu xong (đấu thầu) tại Quyết định số 2690/QĐ-SGTVT ngày 19/10/2022 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng công trình sửa chữa Km0+00 đến Km2+600 đường Nhà Rụa, phường Hòa Chung, thành phố Cao Bằng, dự kiến cuối tháng 10/2022 bắt đầu khởi công thi công xây dựng công trình.

(12) Đoạn đường đi khám chữa bệnh tại Bệnh viện đa khoa Cao Bằng cơ sở 2, nội A, đường đi Trung tâm Thi đấu thể thao nay đã xuống cấp, đi lại khó khăn đối với các cụ cao tuổi, sức khỏe yếu. Đề nghị đại biểu HĐND tỉnh có ý kiến với các cơ quan chức năng xem xét cải tạo, nâng cấp đoạn đường trên để đảm bảo việc đi lại thuận tiện cho các cụ cao tuổi.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, hiện nay trên địa bàn thành phố còn rất nhiều tuyến đường cần được đầu tư nâng cấp để đảm bảo nhu cầu đi lại của nhân dân, tuy nhiên nguồn kinh phí có hạn nên Thành phố chưa thể đầu tư ngay được, mong cử tri chia sẻ khó khăn chung với Thành phố. Ngoài ra đoạn đường này chủ yếu là phục vụ các cơ quan cấp tỉnh, do vậy Thành phố sẽ đề nghị Tỉnh sớm đầu tư.

(13) Đề nghị tỉnh sớm làm lại con đường dự án đường tránh Thành phố Cao Bằng nội Quốc lộ 4A, Quốc lộ 3 giúp trả lại nhà đất hợp pháp để dân được an cư lạc nghiệp.

Trả lời:

Dự án đầu tư xây dựng tuyến tránh thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng được Bộ giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 578/QĐ-BGTVT ngày 05/5/2022. Hiện nay Chủ đầu tư dự án là Sở GTVT đang phê duyệt bước thiết kế Bản vẽ thi công và đang triển khai công tác lựa chọn nhà thầu thi công. Dự kiến trong tháng 12, dự án sẽ khởi công và dự kiến hoàn thành trong năm 2024.

(14) Tại đầu cầu mới Ngọc Xuân (phía bên đường tròn) có cống thoát nước lớn, nhưng hiện nay đã bị lở lổm vào đến trục đường, không đảm bảo an toàn cho xe cộ vận hành. Đề nghị các cơ quan chuyên môn kiểm tra cụ thể và có giải pháp khắc phục.

Trả lời:

Tại nút giao Đường tròn Ngọc Xuân được giao cắt bởi Quốc lộ 3 (thuộc quản lý của Văn phòng quản lý đường bộ I) và đường tỉnh lộ 203 (thuộc quản lý của UBND thành phố Cao Bằng); UBND thành phố dự kiến mời các đơn vị liên quan Văn phòng quản lý đường bộ I, UBND phường Ngọc Xuân, các cơ quan chuyên môn, các đơn vị duy tu, bảo dưỡng, Bí thư, tổ trưởng tổ dân phố đến kiểm tra hiện trường và đề xuất phương án trước ngày 15/11/2022.

(15) Đoạn đường từ nhà văn hoá tổ 30 cũ (nay là tổ 18) phường Sông Hiến có nhiều hộ dân sinh sống, tuy nhiên chưa có đèn cao áp nên buổi tối nhân dân đi lại khó khăn vì đường cua, hẹp, cây cối rậm rạp vì một bên là người sống

và một bên là nghĩa trang. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét lắp đặt đèn đường dọc từ nhà văn hoá tổ 18 đến hết tổ 20 phường Sông Hiến.

Trả lời:

Đoạn đường trên thuộc Dự án đường Đồng Tâm có chiều dài 2,6km rộng trung bình 4m vừa được hoàn thành và đưa vào sử dụng tháng 6/2021, do nguồn kinh phí không đủ nên Dự án chỉ có làm đường chưa lắp đèn cao áp để phục vụ đi lại của người dân.

Việc cử tri đề nghị xem xét lắp đặt đèn cao áp đường dọc từ nhà văn hoá tổ 18 đến hết tổ 20 phường Sông Hiến, UBND thành phố trả lời như sau:

Thứ nhất, Hiện nay nguồn vốn để thực hiện lắp đặt đèn cao áp của thành phố không có, UBND thành phố sẽ cân đối được nguồn vốn thực hiện lắp đặt đèn cao áp tại đây.

Thứ hai, Nếu nhân dân tại đây có nhu cầu hỗ trợ lắp đặt điện chiếu sáng công cộng với mục tiêu Nhà nước hỗ trợ (Cột đèn, cần đèn, dây điện, công tơ, đủ điều khiển), nhân dân cùng làm (Đào đất, chôn cột, kéo dây, bóng đèn, tiền điện năng tiêu thụ) sau khi lắp xong hệ thống đặt điện chiếu sáng công cộng người dân tại đây sẽ trả tiền điện và bóng đèn (nếu bị hỏng, cháy)... đề nghị các hộ gia đình và tổ trưởng tổ 18 và tổ 20 thuộc đoạn đường nêu trên làm bản cam kết với UBND phường Sông Hiến để lập danh sách đăng ký lắp đặt điện chiếu sáng công cộng với mục tiêu Nhà nước hỗ trợ, nhân dân cùng làm gửi phòng chuyên môn, tổng hợp khảo sát, cân đối nguồn vốn thực hiện sẽ đưa vào danh sách đăng ký nhu cầu lắp đặt điện chiếu sáng công cộng trong năm 2023 để thực hiện.

(16) Đề nghị UBND Thành phố xem xét lại Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 đối với ông Đường, tổ dân phố 1, phường Duyệt Trung (về các nội dung: Nộp tiền; cấp giấy phép xây dựng trong khi đất còn tranh chấp; cưỡng chế).

Trả lời:

Tháng 9 năm 2021, gia đình ông Hoàng Hải Đường đã làm đơn xin sửa nhà nâng tường và thay mái Fibro xi măng bằng mái tôn gửi UBND phường Duyệt Trung. Căn cứ điểm g, khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Căn cứ mục d, điểm 2, khoản 30, Điều 1, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. Đối với các hạng mục cải tạo, sửa chữa của gia đình ông Hoàng Hải Đường được miễn giấy phép xây dựng theo quy định.

Tuy nhiên, trong quá trình sửa chữa nhà ở, Ông Hoàng Hải Đường đã tự ý xây thêm công trình nhà bếp và nhà vệ sinh với diện tích khoảng 16,56m² trên

phần móng cũ của nhà vệ sinh đã có sẵn từ trước (ngoài diện tích xin phép đã nêu trong đơn gửi UBND phường Duyệt Trung).

Ngày 18 tháng 11 năm 2021, UBND phường Duyệt Trung đã phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị Thành phố tiến hành lập Biên bản kiểm tra hoạt động xây dựng và lập Biên bản vi phạm hành chính đối với trường hợp ông Hoàng Hải Đường. Ngày 23 tháng 11 năm 2021, UBND thành phố Cao Bằng đã ban hành Quyết định số 3709/QĐ-XPVPHC ngày 23 tháng 11 năm 2021 về xử phạt hành chính đối với ông Hoàng Hải Đường.

Hiện nay, ông Hoàng Hải Đường chưa thực hiện nộp phạt vi phạm hành chính, chưa thực hiện khắc phục hậu quả theo nội dung Quyết định số 3709/QĐ-XPVPHC của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng. Qua kiểm tra, hiện nay ông Hoàng Hải Đường đang giải quyết các vấn đề vướng mắc đất đai của gia đình vì gia đình chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xin cấp phép xây dựng theo quy định.

Căn cứ các nội dung trên, UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Duyệt Trung và các cơ quan liên quan để tiếp tục xử lý theo quy định của pháp luật.

(17) Vùng đất cạnh tuyến đường nội đồng phường Ngọc Xuân bờ sông Bằng Giang nếu có quy hoạch, đề nghị UBND Thành phố sớm có kế hoạch cụ thể và công khai cho nhân dân biết để người dân yên tâm sản xuất. Vì những mảnh vườn hiện nay người dân trồng ngô là đất của bà con thuộc làng Nà Lum cũ (nằm ngang mép sông Bằng Giang chứ không phải đất bãi bồi); từ khi có con đường nhiều hộ dân muốn đầu tư xây dựng chuồng trại để chăn nuôi, nhưng UBND phường Ngọc Xuân trả lời đất nằm trong quy hoạch, nên nhân dân chưa triển khai thực hiện các dự án của gia đình được.

Trả lời:

Về nội dung này UBND thành phố đã trả lời tại văn bản 1624/UBND-QLĐT ngày 18/7/2022 về việc trả lời Đơn kiến nghị Ông Nguyễn Đoàn Hậu, địa chỉ tại Tổ 02, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng. Tuy nhiên để giải thích rõ hơn UBND thành phố xin bổ sung nội dung để cử tri được biết về kế hoạch thực hiện việc lập và điều chỉnh quy hoạch, trên cơ sở kế hoạch số 199-KH/TU ngày 8/8/2022 của thành ủy thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/TU ngày 03/11/2021 của Tỉnh ủy Cao Bằng về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng về xây dựng thành phố Cao Bằng đạt tiêu chí đô thị loại II, trở thành thành phố du lịch, văn minh - hiện đại giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn 2030 trong đó có đưa danh mục các đồ án thực hiện từ 2022-2025 trong đó cụ thể phường Ngọc Xuân sẽ được điều chỉnh quy hoạch năm 2024-2025. Trên đây là nội dung UBND thành phố trả lời để cử tri được biết.

(18) Đề nghị Thành phố có hướng dẫn cụ thể cho người dân về thủ tục xin phép được đầu tư xây dựng chuồng trại để người dân chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi nhằm tăng thu nhập cải thiện cuộc sống nhằm xoá đói giảm nghèo.

Trả lời:

Đối với công trình chuồng trại thì thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng căn cứ theo Khoản 1 Điều 43 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng

“a) Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Mẫu số 01 Phụ lục II Nghị định này;

b) Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

c) Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Nghị định này; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;

d) 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, gồm; bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án, mặt bằng định vị công trình trên lô đất; bản vẽ kiến trúc các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án”

2. Lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường, giải phóng mặt bằng

(1) Đề nghị UBND Thành phố xem xét chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND Phường Sông Bằng tổ chức họp các hộ dân khu đất nhà chòr sân bay để các hộ nói lên những nguyện vọng chính đáng về nơi ở, an cư. Từ năm 1988 đến nay (là 34 năm) do quản lý lỏng lẻo dẫn đến các hộ gia đình có đất tự xây nhà để ở, xây nhà kiên cố, xây khách sạn (thực tế hiện đang chứng minh nhà cửa mọc tại khu nhà chòr sân bay, mặc dù chưa có giấy chuyển quyền sử dụng đất). Cùng chung trên đất khu nhà chòr các hộ đã xây được nhà không bị làm sao; Còn bây giờ hộ có nhu cầu xây nhà bị cưỡng chế là vi phạm.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, vấn đề cử tri ý kiến, đề nghị đã được UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành liên quan và UBND thành phố giải quyết từ năm 2021, tại Công văn số 1373/VP-KT ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc giải quyết tình hình sử dụng đất tại quy hoạch khu dân cư Nà Cạn I, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; sau đó, UBND thành phố đã Báo cáo của UBND thành phố Cao Bằng (*Báo cáo số 301/BC-UBND ngày 29/11/2017, Báo cáo số 126/BC-UBND ngày 24/4/2019, Công văn số 1242/UBND-TNMT ngày 26/6/2021*); trên cơ sở báo cáo của UBND thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng đã tiến hành thu thập tài liệu, nghiên cứu các nội dung có liên quan và đã báo cáo đề xuất với UBND tỉnh tại Báo cáo số 2279/BC-UBND ngày 28/7/2021; Công văn số 875/SXD-QHKT ngày 24/5/2022 v/v rà soát, báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri và ý kiến chất vấn của đại biểu HĐND tỉnh khoá VII, nhiệm kỳ 2021-2026. Ngày 28/02/2022, UBND tỉnh đã tổ chức họp bàn xem xét, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn thành phố và cho ý kiến giải quyết về tình hình quản lý, sử dụng đất tại khu vực Nà Cạn, phường Sông Bằng và chỉ đạo Sở Xây dựng, Sở TNMT và UBNDN thành phố phối hợp thực hiện một số nội dung sau: *Để có cơ sở giải quyết khu đất trên, thống nhất sẽ tiến hành rà soát toàn bộ các khu đất tại khu vực Nà Cạn với diện tích 16,55 ha theo bản đồ quy hoạch mặt bằng địa giới tạm giao đất đai cho HTX Thị Xuân để sản xuất nông nghiệp tại sân bay Nà Cạn thị xã Cao Bằng (bao gồm: Diện tích tạm giao đất đai cho HTX Thị Xuân là 13,19 ha; diện tích nhà chờ là 0,29 ha; diện tích khu vực máy bay trực thăng lên xuống là 2,80 ha; diện tích đường vào nhà chờ là 0,27 ha), với trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị thực hiện, như sau: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Cao Bằng và các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá khả năng việc triển khai thực hiện các quy hoạch xây dựng còn hiệu lực pháp luật (khó khăn, vướng mắc) tại khu vực Nà Cạn, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng để làm cơ sở cho UBND thành phố Cao Bằng rà soát ranh giới, hiện trạng sử dụng đất so với bản đồ quy hoạch mặt bằng địa giới tạm giao đất đai cho HTX Thị Xuân để sản xuất nông nghiệp tại sân bay Nà Cạn thị xã Cao Bằng; Rà soát ranh giới, hiện trạng sử dụng đất (bao gồm diện tích đã giải phóng mặt bằng “nếu có”) so với bản đồ quy hoạch mặt bằng địa giới tạm giao đất đai cho HTX Thị Xuân để sản xuất nông nghiệp tại sân bay Nà Cạn thị xã Cao Bằng (theo Quyết định số 698/QĐ.NĐ.UB của UBND tỉnh);*

Trên cơ sở rà soát và xây dựng, đề xuất phương án chi tiết để giải quyết những vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng đất theo hướng đề xuất theo phương án 2 của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Báo cáo số 2279/BC-UBND ngày 28/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường) Ngày 06/10/2022, UBND thành phố đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, sở Xây dựng tiến hành kiểm tra rà soát tại thực địa, thống nhất ranh giới sơ bộ phần diện tích mặt bằng tạm giao cho HTX nông nghiệp Thị Xuân trên nền bản đồ địa chính đo vẽ năm 2015. Kết quả ranh giới sơ bộ đã được xác lập và được thể hiện trên file số bản đồ địa chính phường Sông Bằng năm 2015 và hoàn thiện cung cấp cho

Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng theo yêu cầu (*thể hiện tại văn bản số 2392/UBND-TNMT ngày 07/10/2022*).

(2) Đề nghị cấp trên xem xét lại phương án thu tiền sử dụng đất tại Khu Trại Bò Đồi mát.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết theo quy định, đến nay, việc hợp thức hóa khu đất trại bò tại tổ dân phố 16, phường Tân Giang đã được UBND tỉnh cho chủ trương về việc công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất. UBND thành phố đã chỉ đạo phòng chuyên môn triển khai đến UBND phường Tân Giang, tổ dân phố 16 và người dân biết để tổ chức thực hiện theo quy định, trong đó có cả thông báo niêm yết công khai Phương án giải quyết (*được niêm yết công khai tại tổ 16, phường Tân Giang từ ngày 18/11/2021 đến ngày 25/11/2021*).

Sau khi niêm yết phương án, một số hộ dân đã đến thực hiện các thủ tục, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; số hộ dân còn lại không thấy đến thực hiện thủ tục hành chính theo quy định, qua nắm bắt người dân còn băn khoăn về phương án giá thu tiền sử dụng đất. Ngay sau đó, ngày 27/5/2022, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Tân Giang, tổ dân phố tổ chức cuộc làm việc với các hộ dân tại Nhà văn hoá tổ dân phố để hướng dẫn quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình tại khu đất Trại bò - khu Đồi Mát, tổ 16, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng và tuyên truyền, giải thích về chế độ chính sách liên quan đến chủ trương công nhận quyền sử dụng đất theo Văn bản của UBND tỉnh Cao Bằng. Qua trao đổi, cơ bản nhân dân đã đồng thuận với chủ trương và hiện đang thực hiện việc kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận, hiện có 04 trường hợp đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính với nhà nước, hiện đang lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

(3) Gia đình ông Nông Văn Phương, xóm 5, xã Chu Trinh có những đám đất ngoài khu vực thu hồi đất của dự án Niken – đồng, Công ty Cổ phần Tấn Phát, những đám ruộng không thể canh tác được gia đình đã đề nghị thu hồi thêm cách đây được khoảng 4 tháng nhưng chưa có văn bản thu hồi?. Đề nghị UBND thành phố Cao Bằng chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết.

Trả lời:

Đối với ý kiến của hộ gia đình ông Nông Văn Phương: Qua rà soát gia đình đã có đơn đề nghị thu hồi thêm diện tích thửa đất nằm ngoài ranh giới thu hồi đất bao gồm:

- Tổng diện tích thửa đất số 4 tờ bản đồ số 4 là 205,0m² đã thu hồi 182,8 m². Diện tích còn lại 22,2m².

- Tổng diện tích thửa đất số 14 tờ bản đồ số 4 là 2.049,9m² đã thu hồi 1617,9m². Diện tích còn lại 432,0m².

Sau khi xem xét Đơn đề nghị của gia đình ngày 27/4/2021 Chủ đầu tư dự án và Công chức địa chính xã và đại diện Tổ công tác đã trả lời trực tiếp cho gia đình ông Nông Văn Phương về phần diện tích đất còn lại của các thửa đất khá lớn còn đủ điều kiện canh tác, Chủ đầu tư không có nhu cầu thi công phần diện tích nêu trên, phần diện tích nằm ngoài ranh giới thu hồi đất do đó không có căn cứ kiểm đếm đồng thời hiện nay hạng mục: Đường và bãi thải lòng của dự án đã kết thúc và Chủ đầu tư đã làm thủ tục quyết toán kinh phí GPMB, vì vậy UBND thành phố sau khi xem xét Đơn đề nghị của gia đình không có căn cứ thu hồi đối với các thửa đất nêu trên.

(4) Gia đình ông Nông Văn Phương, xóm 5, xã Chu Trinh có khu đất ở Ròng Lại, xóm 5, Chu Trinh bị thu hồi và có sổ tiền niên yết ở nhà văn hoá xóm, đến nay không có đơn khiếu kiện gì nhưng được giải ngân?. Đề nghị UBND thành phố Cao Bằng chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết.

Trả lời:

Vừa qua, UBND Thành phố Cao Bằng đã phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình ông (bà): Nông Văn Phương, trú tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng với tổng giá trị **294.859.419 đồng** (tại Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 23/5/2022) (*căn cứ theo Hợp đồng giao khoán quản lý bảo vệ và phát triển rừng số 462/HĐĐA ngày 10/9/1999 của Ban quản lý dự án 5 triệu ha rừng Nam Hòa An*)

Thực hiện quy trình, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, Tổ công tác của Hội đồng bồi thường đã tiến hành bàn giao Quyết định cho hộ gia đình ông Nông Văn Phương và niêm yết công khai tại bảng tin nhà văn hóa xóm 5, trụ sở UBND xã Chu Trinh. Tuy nhiên đến ngày 19/5/2022 sau khi niêm yết Quyết định phê duyệt đã có một số hộ gia đình, cá nhân (bao gồm bà Hoàng Thị Mến, Nguyễn Thị Hoài Thu, Trương Thị Hằng, Trịnh Thị Bền, Ngọc Thị An, Nông Văn Chiến) đã có ý kiến với phần diện tích thuộc thửa đất số 01, 9 tờ bản đồ số 2; thửa đất số 24, 50 tờ bản đồ số 3 hiện nay đang tranh chấp với các ông Lục Trung Nông, Trương Tiến Dũng, Nông Văn Phương. UBND xã Chu Trinh đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai nhưng không thành công.

Đến ngày 20/7/2022 do các cuộc hòa giải không thành vì vậy các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đã viết đơn khởi kiện và gửi đến Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng để giải quyết tranh chấp trong đó đối tượng bị khởi kiện là ông Nông Văn Phương trú tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.

Căn cứ theo Khoản 3, Điều 30 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ, quy định như sau:

"Điều 30. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

...

3. Trường hợp diện tích đất thu hồi đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất mà chưa giải quyết xong thì tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất đang tranh chấp đo sẽ được chuyển vào Kho bạc Nhà nước chờ sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong thì trả cho người có quyền sử dụng đất".

Do đó Quyết định phê duyệt phương án của gia đình nằm trong thửa đất số 01, 9 tờ bản đồ số 2 trường hợp của gia đình ông Nông Văn Phương, trú tại xóm 5 xã Chu Trinh hiện nay đang thuộc trường hợp tranh chấp về quyền sử dụng đất vì vậy UBND thành phố tạm thời chưa có cơ sở thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông cho đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong việc tranh chấp.

(5) Khu Rông Lại, xóm 5, Chu Trinh có trên 16 hộ tranh chấp đất rừng, đề nghị giải quyết sớm để tránh mất an ninh trật tự thôn, xóm và khu vực dự án đang thi công.

Trả lời:

Qua nắm bắt thông tin tại xã Chu Trinh thì việc tranh chấp đất rừng tại Khu Rông Lại, xóm 5, Chu Trinh giữa các hộ gia đình có nguồn gốc là đất rừng giao. Các hộ gia đình đã được UBND huyện Hòa An giao đất giao rừng theo dự án 5 triệu ha rừng từ năm 1999. Việc giải quyết tranh chấp đã được UBND xã Chu Trinh tổ chức hòa giải theo Điều 202, Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên kết quả hòa giải không thành và UBND xã đã hướng dẫn các hộ gia đình nộp đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo Điều 203, Luật Đất đai. Hiện nay các hộ đã nộp đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền.

(6) Năm 1995 đo đạc một số thửa đất trên địa bàn phường, Đề Thám không giống như hình vẽ, diện tích thiếu hụt không đúng như thực tế; do thửa đất ruộng sạt lở, vũng lầy người dân không canh tác được và mới được cải tạo lại nên gây khó khăn trong việc làm thủ tục đất đai. Đề nghị cấp trên xem xét cấp lại bìa quyền sử dụng đất mới theo hiện trạng năm 2018 mới được đo đạc.

Trả lời:

Năm 1995 hệ thống bản đồ được đo đạc và tính diện tích theo phương pháp thủ công, hiện trạng sử dụng đất biến động thường xuyên, dẫn tới diện tích, hình thể thửa đất chưa có độ chính xác cao, không đồng nhất với hiện trạng sử dụng. Năm 2018 được sự quan tâm của các cơ quan ban ngành, bản đồ địa chính địa bàn phường Đề Thám đã được đo đạc bằng phương pháp đo đạc điện tử, tính toán diện tích bằng phần mềm chuyên dụng, công tác đo đạc được xác định mốc giới theo đúng hiện trạng thực tế gia đình đang sử dụng. Hiện nay, do chưa có dự án cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt trên địa bàn phường Đề Thám.

Do vậy, trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị hộ gia đình, cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ tại Bộ phận 01 cửa của UBND thành phố để được xem xét và giải quyết theo quy định. Thành phần hồ sơ gồm có:

a, Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Mẫu 10/ĐK); áp dụng đối với trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa có biến động về thông tin trên GCN.

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 09/ĐK); áp dụng đối với trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có biến động về thông tin trên GCN.

b, Bản gốc Giấy chứng nhận;

c, Bản sao hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thay cho bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận sau khi đo đạc lập bản đồ địa chính mà Giấy chứng nhận đã cấp đang thế chấp tại tổ chức tín dụng.

(7) Hiện nay Tổ 1, phường Sông Hiến có khu đất vào quy hoạch tái định cư, khu giáp ranh với tổ 2 phường sông Hiến lên đến trạm đăng kiểm trên khu quy hoạch có trạm y tế phường sông Hiến. Thời gian trước đã có các cơ quan, ban ngành đến khảo sát nhưng chưa thấy có kết luận việc tiếp tục triển khai dự án hay không? Hiện nay nhân dân sinh sống trên khu vực đó không được xây dựng, mua bán. Đề nghị các cấp có thẩm quyền sớm xem xét giải quyết.

Trả lời:

Khu đất tổ 1, phường Sông Hiến được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chỉnh trang đô thị khu dân cư tổ 1, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng tại Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 với diện tích khoảng 2,52 ha, thời gian thực hiện năm 2022 - 2024. Hiện nay UBND thành phố Cao Bằng đang tiến hành các thủ tục phê duyệt dự án, dự kiến sẽ triển khai dự án trong năm 2023.

(8) Mặt bằng Trường nghề chồng lấn lên diện tích đất của gia đình ông Nông Thế Tài Tổ 1, phường Sông Hiến giờ gia đình tiến hành các thủ tục tách bìa không thể thực hiện được. Đề nghị các cấp xem xét giải quyết dứt điểm.

(9) Đề nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết dứt điểm việc thu hồi đất Trường nghề từ năm 2004 đến nay chưa được giải quyết, ảnh hưởng rất lớn đến đến cuộc sống của nhân dân. Đề nghị cấm tái định cư cho phần đất đã thu hồi theo chính sách cấp tái định cư thời điểm 2004, các phần đất còn lại không thực hiện dự án cho chủ trương để nhân dân cấp quyền sử dụng đất.

Trả lời (8)+(9):

Trường Trung cấp nghề tỉnh Cao Bằng được UBND tỉnh Cao Bằng giao đất tại Quyết định số 1426/QĐ-NĐ-UB ngày 07/7/2004 và được điều chỉnh tại Quyết định số 2131/QĐ-NĐ-UB ngày 01/9/2004 và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 309184 ngày 27/7/2009, diện tích là 60.786 m².

- **Đối với việc đền bù, bồi thường giải phóng mặt bằng:** Ngày 24/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng đã ban hành kết luận thanh tra số 221/KL-STNMT về việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Trường

Trung cấp nghề tỉnh Cao Bằng, tại phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Kết luận nêu rõ: “Việc thu hồi đất và đền bù giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng công trình: Trường dạy nghề Cao Bằng (nay là Trường Trung cấp nghề tỉnh Cao Bằng) thực hiện đúng quy định, không có khiếu nại, kiến nghị, phản ánh về diện tích đất đã thu hồi, đền bù tài sản, đất đai, hoa màu.

- **Đối với việc cấp tái định cư:** UBND thành phố Cao Bằng đã ban hành 02 Công văn số 717/UBND-TNMT ngày 24/5/2018 và Công văn số 837/UBND-TNMT ngày 12/6/2018 về việc xin UBND tỉnh cho chủ trương giải quyết việc cấp tái định cư dự án Trường Dạy nghề tỉnh Cao Bằng; Ngày 25/7/2018, UBND tỉnh ban hành Công văn số 2270/UBND-NĐ về việc bố trí tái định cư cho 10 hộ gia đình, cá nhân (gồm các hộ Hoàng Minh Sán, Nông Chấn Bôi, Nông Thế Hùng, Phạm Văn Liên, Hứa Thị Nhật, Lương Văn Giồng, Trần Thị Thái, Lương Văn Tuấn, An Thị Phận – Lâm Thị Hòa và hộ Lâm Thị Hiền) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường dạy nghề tỉnh Cao Bằng. Địa điểm bố trí tái định cư tại khu đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật lô CN6 (khu đất Xí nghiệp luyện gang), phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng,

- Trên cơ sở Công văn số 2270/UBND-NĐ, ngày 25/7/2018 của UBND tỉnh, UBND thành phố đã thông báo chủ trương giải quyết của tỉnh và tổ chức cho 10 hộ bốc thăm nhận lô đất vào khu CN6, giá đất theo bảng giá năm thực hiện thu hồi, bồi thường. Nhưng chỉ có 02 hộ bốc thăm nhận đất tái định cư, còn 08 hộ chưa nhất trí bốc thăm. Với lý do đề nghị thực hiện chính sách cấp đất tái định cư theo chính sách đền bù dự án đường tránh QL3 (cùng thời điểm năm 2004), không nhất trí mỗi hộ chỉ được cấp 01 lô tái định cư.

- **Đối với việc đề nghị xác định ranh giới giữa đất của nhà trường với các hộ dân:**

Ngày 30/12/2020, UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quyết định số 2771/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Trường Trung cấp nghề tỉnh Cao Bằng. Quyết định nêu rõ:

“Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 309134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận T00131 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng cấp ngày 27 tháng 7 năm 2009 cho Trường Trung cấp nghề Cao Bằng, diện tích thửa đất 60.786 m², mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Lý do thu hồi: Sơ đồ thửa đất thể hiện trên GCNQSD đất và mặt bằng địa giới điều chỉnh giao đất số 80/GĐ-NĐ-UB ngày 31/8/2004 do UBND tỉnh phê duyệt không đúng với diện tích thực tế mà Trường Trung cấp nghề Cao Bằng đang quản lý, sử dụng.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng có trách nhiệm

1. Thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. *Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Trung cấp nghề Cao Bằng”.*

Ngày 19/5/2022, UBND thành phố ban hành văn bản số 1056/UBND-TNMT về việc Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 221/KL-STNMT ngày 24/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 31/5/2021, Trường Trung cấp nghề có Báo cáo số 231/BC-TTCN về việc Báo cáo thực hiện Kết luận thanh tra số 221/KL-STNMT ngày 24/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trên cơ sở Báo cáo số 1146/SLĐTBOXH-KHTC ngày 21/7/2022 của Sở Lao động, Thương binh và Xã hội; Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2986/STNMT-QLĐ Đ ngày 12/9/2022. Ngày 30/9/2022, UBND tỉnh ban hành văn bản số 2517/UBND-ND về việc giải quyết tình hình quản lý, sử dụng đất tại Trường Trung cấp nghề Cao Bằng.

Như vậy việc xử lý, giải quyết những tồn tại về mặt bằng giao đất của Trường Trung cấp nghề tỉnh Cao Bằng hiện nay đang được UBND tỉnh Cao Bằng, UBND thành phố xử lý theo thẩm quyền.

Do vậy ý kiến cử tri đề nghị, UBND thành phố xin được tiếp thu và sẽ phối kết hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Cao Bằng sớm đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Trung cấp nghề Cao Bằng. Khi thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Trung cấp nghề Cao Bằng thì sẽ xác định ranh giới đất đai của nhà trường và của người dân đối với các diện tích đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng và diện tích đất còn lại của người dân.

(10) Dự án kiểm tra đất đai xã Hưng Đạo số đồ thay bằng sổ hồng nhưng nhiều hộ dân đến nay vẫn chưa được cấp đổi. Đề nghị các cơ quan chuyên môn xem xét.

Trả lời:

Nội dung cử tri kiến nghị thuộc trường hợp cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng, đề nghị hộ gia đình, cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ tại Bộ phận 01 cửa của UBND thành phố để được xem xét và giải quyết theo quy định. Thành phần hồ sơ gồm có:

a, Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Mẫu 10/ĐK); áp dụng đối với trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa có biến động về thông tin trên GCN.

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 09/ĐK); áp dụng đối với trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có biến động về thông tin trên GCN.

b, Bản gốc Giấy chứng nhận;

c, Bản sao hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thay cho bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận sau khi đo đạc lập bản đồ địa chính mà Giấy chứng nhận đã cấp đang thế chấp tại tổ chức tín dụng.

(11) Gia đình ông Hứa Vĩnh Nguyên, Tổ 11 phường Đề Thám có mảnh đất sát trụ sở công an phường Đề Thám, tổng diện tích là 390m² thuộc đất ở tại đô thị, trong quá trình xây dựng trụ sở công an phường đã thu hồi đất của gia đình là 120m². Đề nghị cấp trên xem xét trả lời đất ở tại đô thị có được cấp đất tái định cư hay không? Và có văn bản nào quy định số lượng đất bị thu hồi để được xem xét đất tái định cư?

Trả lời:

Dự án Trụ sở làm việc Công an phường Đề Thám được triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng từ năm 2012 – 2013. Đối với quy định về cấp đất tái định cư, tại thời điểm thực hiện thu hồi đất, Quyết định số 3336/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh Cao Bằng quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng đang còn có hiệu lực thi hành thì việc cấp đất tái định cư được quy định tại Điều 24, Quyết định số 3336/2009/QĐ-UBND như sau:

Điều 24. Các trường hợp được bố trí tái định cư

1. Hộ gia đình cá nhân khi bị Nhà nước thu hồi đất ở (chỉ xét giao đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có nhà ở, đất ở hợp pháp bị thu hồi có một trong các điều kiện quy định tại Điều 8 Nghị định số 197, Điều 18 Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT) thì được bố trí tái định cư trong các trường hợp sau:

a) Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở (không còn chỗ ở) mà không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư);

b) Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để làm nhà ở theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh và không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi;

c) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở nằm trong hành lang an toàn khi xây dựng công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn, phải di chuyển chỗ ở mà không còn có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi;

Đến nay, Quyết định số 3336/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh Cao Bằng đã hết hiệu lực thi hành. Hiện nay điều kiện để được cấp đất tái định cư được quy định cụ thể tại Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, cụ thể như sau:

"Điều 6. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở

Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây:

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau:

a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư;

Như vậy điều kiện để được cấp đất ở tái định cư vẫn được thống nhất xuyên suốt qua các văn bản là hộ gia đình, cá nhân **phải bị thu hồi đất ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn phường, xã nơi có đất ở bị thu hồi** thì mới đủ điều kiện để xem xét cấp đất tái định cư.

(15) Xóm 2, xã Vĩnh Quang được quan tâm đầu tư xây mới nhà văn hoá xóm trong năm 2022. Đề nghị cơ quan chuyên môn sớm làm thủ tục thu hồi đất công của xóm đưa vào sử dụng đúng mục đích để xây dựng nhà văn hoá cộng đồng của xóm kịp tiến độ (số đất rộng để xây dựng nhà văn hoá cộng đồng hiện nay đã đề xuất là 1.980m²).

Trả lời:

Thủ tục thu hồi, giao đất xây dựng nhà văn hóa xóm 2, xã Vĩnh Quang đã được UBND xã lập hồ sơ, trình UBND tỉnh công nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể:

Ngày 27/7/2022, UBND xã Vĩnh Quang đã có Tờ trình số 40/TTr-UBND về việc công nhận quỹ đất công ích của xã Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng và cho chủ trương sử dụng quỹ đất công ích vào mục đích công cộng của xã Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng.

Ngày 03/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh có Văn bản thụ lý, giải quyết hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất của UBND xã Vĩnh Quang tại Văn bản số 3300/STNBMT-QLĐĐ. Tại Văn bản cũng đã hướng dẫn UBND xã Vĩnh Quang hoàn thiện lại hồ sơ theo yêu cầu, đến thời điểm hiện tại xã Vĩnh Quang đang hoàn thiện lại hồ sơ để nộp lại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

(16) Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết việc cấp bìa đồ cho nhân dân được thuận tiện, vì hiện nay trên địa bàn phường Ngọc Xuân còn khoảng 70% hộ dân chưa được cấp bìa đồ, trong đó có một số hộ đã đo đạc xong nhưng chưa được cấp bìa đồ vì thủ tục quá rườm rà.

Trả lời:

Qua quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính phường Ngọc Xuân cho thấy: Việc thực hiện đo đạc bản đồ địa chính mới của phường Ngọc Xuân đã được đo đạc, thực hiện và hoàn thiện vào năm 2016. Một số thửa đất trước đây đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ địa chính năm 1995, tuy nhiên do dự án cấp đổi đồng loạt đối với Phường Ngọc Xuân chưa được thực hiện.

Do vậy, trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại Bộ phận 01 cửa của UBND thành phố để được xem xét và giải quyết theo quy định.

1. Đối với trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (*Căn cứ theo quy định tại Khoản 1 Điều 8 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính*), thành phần hồ sơ gồm có:

a) Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK;

b) Một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (sau đây gọi là Nghị định số 43/2014/NĐ-CP) đối với trường hợp đăng ký về quyền sử dụng đất;

c) Một trong các giấy tờ quy định tại các Điều 31, 32, 33 và 34 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP đối với trường hợp đăng ký về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trường hợp đăng ký về quyền sở hữu nhà ở hoặc công trình xây dựng thì phải có sơ đồ nhà ở, công trình xây dựng (trừ trường hợp trong giấy tờ về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đã có sơ đồ phù hợp với hiện trạng nhà ở, công trình đã xây dựng);

d) Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất đối với trường hợp tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 theo Mẫu số 08/ĐK;

đ) Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính; giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất (nếu có);

e) Đối với đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh thì ngoài giấy tờ quy định tại các Điểm a, b và d Khoản này phải có quyết định của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an về vị trí đóng quân hoặc địa điểm công trình; bản sao quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh trên địa bàn các quân khu, trên địa bàn các đơn vị thuộc Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng, trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương mà có tên đơn vị đề nghị cấp Giấy chứng nhận;

g) Trường hợp có đăng ký quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề phải có hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận hoặc quyết định của Tòa án nhân dân về việc xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề, kèm theo sơ đồ thể hiện vị trí, kích thước phần diện tích thửa đất mà người sử dụng thửa đất liền kề được quyền sử dụng hạn chế.”

Trường hợp trên không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật đất đai và Điều 18 của Nghị định 43/2014/NĐ-C, UBND phường Ngọc Xuân căn cứ theo Điều 101 của Luật đất đai 2013 thực hiện.

2. Đối với trường hợp cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thành phần hồ sơ gồm:

a, Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Mẫu 10/ĐK); áp dụng đổi với trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa có biến động về thông tin trên GCN.

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 09/ĐK); áp dụng đổi với trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có biến động về thông tin trên GCN.

b, Bản gốc Giấy chứng nhận;

c, Bản sao hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thay cho bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận sau khi đo đạc lập bản đồ địa chính mà Giấy chứng nhận đã cấp đang thế chấp tại tổ chức tín dụng.

(17) Hiện nay, trên địa bàn phường có 02 vụ việc đang được UBND tỉnh giao cho các sở, ngành tham mưu giải quyết, cụ thể: Vụ việc ông Đinh Quốc Sỹ tại Tổ 5, phường Hợp Giang đòi quyền lợi sử dụng đất; vụ việc ông Phùng Văn Dương tại Tổ 4, phường Hợp Giang có đơn khiếu nại lần 2 về quyết định cưỡng chế nhà của ông Dương ở bờ sông Hiến. Tuy nhiên, thời gian đã hơn 1 năm nhưng chưa có kết quả giải quyết. Đề nghị Tổ đại biểu HĐND tỉnh phụ trách địa bàn Thành phố có ý kiến với UBND tỉnh sớm xem xét giải quyết làm rõ lý do, nguyên nhân chưa giải quyết để trả lời cho cử tri và nhân dân.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, liên quan đến vụ việc mà cử tri phản ánh thuộc trường hợp giải quyết đơn thư khiếu nại của công dân, hiện vụ việc đang được UBND tỉnh thụ lý giải quyết và đã giao cho Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh vụ việc để giải quyết theo quy định.

(18) Khu đất Rông Hối thuộc quản lý của nhân dân cụm Tiên Hoàng cũ, nay gọi là xóm 4, xóm 5, xã Vĩnh Quang. Sau khi làm hồ Khuổi Khoán, đã đổ đất thải xuống san lấp làm thay đổi hiện trạng. Đề nghị các cấp có thẩm quyền trả lời bằng văn bản làm rõ: Đất bị san lấp không canh tác được nhân dân cụm Tiên Hoàng cũ có được đền bù thiệt hại không? Nếu thu hồi có được hưởng chính sách đền bù hiện hành không?

Trả lời:

Từ năm 2017 UBND thành phố Cao Bằng đã bàn giao công tác giải phóng mặt bằng công trình Hồ Khuổi Khoán cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT tỉnh Cao Bằng (nay là Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng). Để giải quyết được kiến nghị trên (về việc bị san lấp, đền bù thiệt hại), đề nghị cử tri có ý kiến tới Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng để xem xét, trả lời cụ thể.

(19) Năm 2009 – 2010 dự án đường tránh Quốc lộ 34 đi qua khu Mỏ Muối, gia đình bà Nông Thị Nơ có vườn cây ăn quả, hoa màu và 01 nền nhà ở tại Tổ 10, phường Tân Giang. Nhưng khi chủ đầu tư kiểm đếm và đền bù thì chỉ kiểm đếm và đền bù cây ăn quả, hoa màu và một góc vườn nhỏ có chuồng lợn khoảng 20m² đất. Trong khi đó, còn có 01 nền nhà ở khoảng 100m² và đất vườn từ dưới nhà đến đường dân sinh trên 500m² chưa được đền bù. Nhưng khi thi công đất đá vẫn đổ sang và lấp hết đất nhà bà Nơ. Trong khi 02 hộ bên cạnh lại được đền bù cả hoa màu và đất đai. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết và đền bù thỏa đáng cho gia đình.

Trả lời:

Do dự án đường nối quốc lộ 3 - quốc lộ 4A đã thực hiện công tác kiểm đếm, giải phóng mặt bằng từ lâu, tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thành phố sẽ giao cơ quan chuyên môn của thành phố phối hợp với Sở giao thông vận tải (chủ đầu tư dự án) kiểm tra thực địa, xác minh nội dung kiến nghị của gia đình và kiểm tra hồ sơ giải phóng mặt bằng đang được lưu trữ, trong thời gian tới UBND thành phố sẽ có trả lời cụ thể đến gia đình.

(20) Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét làm rõ việc thu hồi đất của gia đình để thực hiện dự án 3A thuộc phường Đề Thám (Năm 2012, đã được cấp giấy phép xây dựng số 59 ngày 04/5/2012 do UBND thị xã Cao Bằng cấp; Năm 2017 gia đình xây thêm 01 căn nhà được cấp giấy phép xây dựng số 305 ngày 10/10/2017 do UBND Thành phố Cao Bằng cấp; Cũng tại thời điểm năm 2017 bản đồ dự án khu đô thị 3A được niêm yết, khi đó quy hoạch chưa đến vị trí nhà của gia đình), tuy nhiên khi điều chỉnh quy hoạch dự án không đảm bảo theo Luật Quy hoạch, việc lấy ý kiến nhân dân về điều chỉnh quy hoạch chưa đúng như Luật định đề nghị các cơ quan chức năng xem xét giải quyết.

Trả lời:

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng được UBND tỉnh giao nhiệm vụ giải phóng mặt bằng dự án Phát triển đô thị số 3A, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng tại công văn số 2538/UBND-KT ngày 13/10/2020. UBND thành phố là cơ quan nhà nước thực hiện thu hồi đất của dự án theo thẩm quyền. Quy mô dự án được triển khai theo đồ án quy hoạch đã được các Sở, ngành của tỉnh thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt. Kiến nghị này không thuộc thẩm quyền trả lời của UBND thành phố, UBND thành phố sẽ kiến nghị lên UBND tỉnh để xem xét, trả lời cụ thể cho cử tri.

3. Lĩnh vực Tài chính

(1) Đề nghị cơ quan cấp trên bố trí vốn đầu tư của Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2022 kịp thời để triển khai thực hiện đúng tiến độ.

Trả lời:

Thực hiện Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc giao kế hoạch vốn ngân sách nhà nước và mục tiêu, nhiệm vụ năm 2022 thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia.

Theo đó Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới thành phố Cao Bằng năm 2022 được giao vốn với tổng số tiền là: 4.422 triệu đồng, Trong đó:

-Vốn đầu tư năm 2022 được giao 3.360 triệu đồng thực hiện 09 dự án.

- Vốn sự nghiệp được giao: 1.062 triệu đồng, trong đó hỗ trợ phát triển sản xuất 800 triệu đồng, triển khai chương trình OCOP 42 triệu đồng, nâng cao chất lượng môi trường nông thôn 100 triệu đồng, nâng cao năng lực truyền thông, xây dựng nông thôn mới 30 triệu đồng, quản lý chương trình 30 triệu đồng và duy tu bảo dưỡng 60 triệu đồng.

Số vốn đợt 1 được giao cho các dự án chuẩn bị đầu tư là 199 triệu đồng, số vốn còn lại sẽ được giao chi tiết khi có quyết định phê duyệt dự án.

Thực hiện sự chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng các huyện, thành phố có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ, dự án thuộc chương trình và tổng hợp báo cáo các quyết định phê duyệt dự án gửi UBND tỉnh xem xét, cấp kinh phí để triển khai các bước tiếp theo trước ngày 30 tháng 9 năm 2022. Tuy nhiên, mặc dù đã được UBND thành phố đôn đốc nhiều lần nhưng đến hết thời hạn báo cáo tỉnh các chủ đầu tư được giao thực hiện dự án (Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo, Vĩnh Quang, Chu Trinh, phường Duyệt Trung) vẫn chưa cung cấp được các quyết định phê duyệt, dẫn đến chưa được cấp kinh phí để thực hiện các bước đầu tư tiếp theo.

Trong thời gian tới UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị được giao làm chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, báo cáo tổng hợp các quyết định phê duyệt gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng xem xét, cấp kinh phí để triển khai thực hiện các nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia nói chung, nguồn vốn đầu tư chương trình mục tiêu xây dựng nông thôn mới nói riêng đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra.

4. Lĩnh vực văn hoá

(1) Đề nghị lắp đặt mạng Wifi ưu đãi cho nhà văn hoá các Tổ dân phố để nhân dân tiện sử dụng trong sinh hoạt cộng đồng.

Trả lời:

Việc lắp đặt mạng wifi ưu đãi cho nhà văn hoá các Tổ dân phố để nhân dân tiện sử dụng trong sinh hoạt cộng đồng, tra cứu các thông tin thời sự về kinh tế, xã hội hay các tin tức giải trí... từ hệ thống wifi miễn phí là nội dung cấp

thiết và thiết thực hiện nay, đặc biệt là trong giai đoạn Chính quyền Thành phố đang nỗ lực phấn đấu thực hiện chuyển đổi số; đưa chuyển đổi số vào cuộc sống bắt đầu từ người dân, lấy người dân làm trung tâm, tạo nên cộng đồng số, công dân số để thực hiện tương tác trên các hệ thống, phân mềm với Chính quyền địa phương.

Hiện nay, trên địa bàn Thành phố có 144 nhà văn hóa/118 tổ, xóm sau sát nhập, tuy nhiên sau sát nhập một số nhà văn hóa đã không còn phù hợp với điều kiện thực tế (*về diện tích, công năng sử dụng với số hộ tăng lên...*). Cụ thể: 24 nhà văn hoá đáp ứng điều kiện thực tế; 94 nhà văn hoá không đáp ứng. Để đảm bảo theo quy định và nhu cầu tình hình thực tế, hiện nay UBND Thành phố đang thực hiện xây dựng, sửa chữa, mở rộng nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thể dục thể thao cộng đồng tổ, xóm giai đoạn 2021-2025; với mục tiêu sửa chữa, xây mới 94 nhà văn hoá để đảm bảo 118/118 tổ xóm có nhà văn hoá sinh hoạt đáp ứng diện tích, công năng sử dụng.

Kiến nghị của cử tri là rất thiết thực, phù hợp với tình hình thực tế hiện nay; Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo:

- Đơn vị chuyên môn phối hợp với UBND các phường, xã tổ chức rà soát hiện trạng các nhà văn hóa đang sử dụng hoạt động (đã có hệ thống mạng wifi/chưa có), và lấy ý kiến của tổ, xóm trong việc lắp đặt mới.

- Phối hợp với các đơn vị viễn thông trên địa bàn rà soát cơ sở hạ tầng, tiến hành cung cấp lắp đặt hệ thống mạng wifi đáp ứng nhu cầu sử dụng của nhân dân, với hình thức miễn phí lắp đặt hệ thống mạng wifi đến các nhà văn hoá tổ, xóm có nhu cầu; Cước phí thuê bao hàng tháng do tổ, xóm tự chi trả với mức ưu đãi (giảm 30% so với mức cước thực tế hiện hành).

5. Lĩnh vực chính sách xã hội

(1) Đề nghị cơ quan chuyên môn giải thích rõ về chế độ hưởng phụ cấp trách nhiệm của Chủ tịch Cựu chiến binh phường, hệ số 0,15 không được hưởng với lý do là cán bộ đã nghỉ hưu?

Trả lời:

Tại khoản 2, Điều 2, Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ đã sửa đổi điểm c khoản 1 Điều 5 Nghị định số 92/2009/NĐ-CP ngày 20/10/2009 của Chính phủ về chức danh, số lượng, một số chế độ, chính sách đối với cán bộ, công chức xã, phường, thị trấn và những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã như sau: "*Cán bộ cấp xã đang hưởng chế độ hưu trí hoặc trợ cấp mất sức lao động, ngoài lương hưu hoặc trợ cấp mất sức lao động hiện hưởng, hàng tháng được hưởng một khoản phụ cấp bằng 100% mức lương bậc 1 của chức danh hiện đảm nhiệm theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5 Nghị định này và không phải đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế*".

Theo đó, trường hợp người đang hưởng chế độ hưu trí được bầu làm Chủ tịch Hội CCB cấp xã không thuộc đối tượng được xếp lương hoặc phụ cấp quân hàm nên không thuộc đối tượng được hưởng chế độ phụ cấp công vụ quy định

tại Điều 1 và Điều 2 Nghị định số 34/2012/NĐ-CP ngày 15/4/2012 của Chính phủ về chế độ phụ cấp công vụ.

(2) Trên địa bàn phường Đề Thám đang triển khai các dự án của tỉnh, bà con nhân dân rất đồng tình với chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện các dự án. Thực hiện dự án Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh; dự án 3A; dự án Tòa án nhân dân tỉnh có hơn 200 hộ dân cư bị ảnh hưởng do thu hồi đất. Đề nghị các ngành, các cấp quan tâm đến vấn đề dạy nghề chuyển đổi việc làm (sống được bằng nghề).

Trả lời:

Sau khi nghiên cứu nội dung ý kiến cử tri và căn cứ các văn bản quy định, Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội có ý như sau: Hằng năm, phòng Lao động - Thương binh và Xã hội tham mưu cho UBND Thành phố xây dựng chỉ tiêu tạo việc làm mới. Năm 2022, Thành phố phấn đấu giải quyết việc làm cho 1.930 lao động trên địa bàn. Để đạt được mục tiêu trên, phòng thường xuyên tham mưu ban hành các văn bản, kế hoạch thực hiện, thông báo tuyển dụng lao động hằng quý (tuyển lao động trong tỉnh, ngoại tỉnh, nước ngoài) gửi UBND 11 xã, phường niêm yết thông báo tới 118 tổ/xóm trên địa bàn.

Ngày 18/10/2022, UBND Thành phố ban hành kế hoạch số 307/KH-UBND rà soát nhu cầu đào tạo nghề cho lao động năm 2023, đề nghị người lao động thuộc 200 hộ dân bị thu hồi đất quan tâm đăng ký nhu cầu đào tạo nghề theo từng hộ gia đình với UBND phường Đề Thám để có cơ sở mở các lớp dạy nghề phù hợp với trình độ, năng lực, nguyện vọng.

Đối với lao động trong độ tuổi lao động thuộc 200 hộ dân chủ động tìm kiếm việc làm theo nhu cầu tuyển dụng quý IV/2022, thông qua Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh để được tư vấn, giới thiệu việc làm phù hợp với nguyện vọng.

Trên đây là báo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh Cao Bằng khóa XXII, nhiệm kỳ 2021-2026 của UBND thành phố Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy;
- TT HĐND Thành phố;
- CT, các PCT UBND Thành phố;
- Ban TT UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị, đoàn thể Thành phố;
- TT Đảng ủy; HĐND; LĐ UBND các xã, phường;
- Văn phòng HĐND và UBND Thành phố;
- Cổng thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Trung