

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-QĐMB

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời kiến nghị của bà Lý Thị
Sính, trú tại tổ 18, phường Sông Hiến,
thuộc dự án Phát triển đô thị số 9A,
phường Sông Hiến, thành phố
Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

Kính gửi: Bà Lý Thị Sính, thường trú tại tổ 18, phường Sông
Hiến, thành phố Cao Bằng.

Ngày 17/10/2022, UBND thành phố nhận được đơn của bà Lý Thị Sính
thường trú tại tổ 18, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, đơn đề ngày
17/10/2022, tóm tắt nội dung đơn như sau:

Bà có 02 thửa đất lần lượt là thửa đất số 99, tờ bản đồ số 76, diện tích
1.222,8 m² loại đất CLN và thửa đất số 100, tờ bản đồ số 32, diện tích 2.659,8 m²
loại đất ODT+CLN+NTS, trên thửa đất có một căn nhà, nguồn gốc thửa đất trên
do bà khai phá từ năm 1970. Trong giai đoạn từ năm 1975 đến năm 1986 tỉnh Cao
Bằng tổ chức thực hiện chính sách cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các
hộ dân. Thời điểm đó bà và ông Mã Nông Can chung sống như vợ chồng nên ông
Can đã tự đi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa
đất số 99 và thửa đất số 100, năm 1983 ông Can chết không để lại di chúc cho ai,
bà tiếp tục sinh sống và thực hiện quyền quản lý và sử dụng đối với thửa đất 99 và
100 cho đến nay. Do tuổi cao, sống một mình không người bên cạnh chăm sóc nên
bà đã giao cho ông Mã Nông Hóa (con trai riêng của ông Can) giữ giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 99 và thửa đất số 100 với điều kiện ông Hóa
phụng dưỡng bà. Tuy nhiên sau khi nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông
Hóa đã không chăm sóc thăm nom như đã hứa. Cuối tháng 5/2022 bà nhận được
thông báo số 527/TB-UBND ngày 26/5/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án
phát triển đô thị số 9A, cụ thể là thu toàn bộ diện tích thửa đất số 99 và thửa đất số
100. Ngày 30/8/2022 tại cuộc họp phương án bồi thường GPMB, ông Hóa nộp bản
di chúc có nội dung: Ông Mã Nông Can để lại thửa đất số 99 và thửa đất số 100
cho ông Mã Nông Hóa được quyền quản lý và sử dụng. Căn cứ vào bản di chúc
này ông Hóa đề nghị được hưởng toàn bộ tiền GPMB và xuất tái định cư. Bà cho
rằng đề nghị của ông Hóa là không có cơ sở và xâm phạm nghiêm trọng đến quyền
và lợi ích hợp pháp về tài sản của bà. Nay bà đề nghị UBND thành phố xem xét
giải quyết các nội dung sau:

1. Cho bà được hưởng toàn bộ số tiền bồi thường, GPMB đối với toàn bộ
diện tích đất ở và công trình xây dựng trên thửa đất số 100, tờ bản đồ số 32 (diện
tích theo số liệu tại bản đồ địa chính).

2. Cho bà được hưởng 01 xuất t i định cư theo chính sách hỗ trợ tái định cư của nhà nước thu hồi đất ở.

3. Cho bà được hưởng 1/2 giá trị tiền bồi thường GPMB đối với thửa đất số 99, tờ bản đồ số 67, diện tích 1.222,8 m² và diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN) đất nuôi trồng thủy sản (NTS) tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 32.

4. Trong quá trình giải quyết việc bồi thường và cấp lô đất tái định cư đối với việc thu hồi đất nêu trên đề nghị Ban GPMB mời bà và ông Hóa thương lượng hòa giải nội dung bà nêu trên. Trường hợp không thương lượng, hòa giải được bà đề nghị ban GPMB tạm dừng việc bồi thường và cấp tái định cư cho đến khi có quyết định của tòa án nhân dân.

Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị của bà Lý Thị Sinh và đối chiếu với các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng trả lời ý kiến của bà như sau:

Ngày 10 tháng 5 năm 2022 Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng đã ban Kế hoạch số 151/KH-UBND về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án: Phát triển đô thị số 9A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, qua đó đã thông báo thu hồi đất đối với các thửa đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án (Trong đó có thửa đất số 76, tờ bản đồ 99; thửa đất 32, tờ bản đồ 100 (theo bản đồ giải phóng mặt bằng của dự án) mà bà Lý Thị Sinh đang kiến nghị).

Đối với trường hợp của hộ gia đình bà Lý Thị Sinh và hộ gia đình ông Mã Nông Hóa, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố đã tiến hành thực hiện thống kê, kiểm đếm đất đai tài sản, cây cối hoa màu theo kế hoạch. Quá trình thực hiện thống kê, kiểm đếm hộ gia đình bà Lý Thị Sinh không đồng ý phối hợp thực hiện thống kê, kiểm đếm, hộ gia đình ông Mã Nông Hóa đã phối hợp với tổ công tác thực hiện thống kê, kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối hoa màu trên đất.

Hiện nay tổ công tác của Hội đồng đang trong quá trình thu thập thông tin giấy tờ pháp lý liên quan đến đất đai, tài sản trên đất để phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Sau khi thu thập đầy đủ các loại giấy tờ pháp lý, xác định rõ chủ sử dụng hợp pháp của thửa đất thu hồi và đối tượng sở hữu tài sản, công trình, cây cối hoa màu trên đất, tổ công tác sẽ tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại bảng tin nhà văn hóa tổ 18, bản tin của Ủy ban nhân dân phường Sông Hiến và đồng thời gửi dự thảo phương án đến hộ gia đình, tại bản dự thảo phương án thể hiện đầy đủ, chi tiết về đơn giá bồi thường về đất, đơn giá bồi thường về tài sản, đơn giá bồi thường về cây cối hoa màu, chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, chính sách tái định cư đối với gia đình.

Trường hợp giữa các hộ gia đình không thống nhất được chủ sử dụng đất và có tranh chấp, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố sẽ căn cứ theo Khoản 3, Điều 30 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ để thực hiện, cụ thể như sau:

"Điều 30. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

...

3. Trường hợp diện tích đất thu hồi đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất mà chưa giải quyết xong thì tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất đang tranh chấp đo sẽ được chuyển vào Kho bạc Nhà nước chờ sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong thì trả cho người có quyền sử dụng đất".

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của bà Lý Thị Sính, đề nghị gia đình bà chấp hành, phối hợp tốt với các cơ quan Nhà nước khi thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND TP (Đ/c Châu);
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Trung tâm PTQĐ&GPMB TP;
- UBND phường Sông Hiến;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Châu