

Số: **3263** /QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **30** tháng **12** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện công trình: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (Km00+00-Km5+896,52), hạng mục: Thu hồi đất mở rộng bãi đỗ thải (Bãi số 01) đối với hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Dung, tô 12, phường Đề Thám, Thành phố Cao Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, trưng dụng đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường phía Nam Khu đô thị mới thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2016 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (Lý trình Km00+00-Km5+896,52);

Căn cứ Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2016 của chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (Lý trình Km00+00-Km5+896,52);

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư đường phía Nam Khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (lý trình Km0+00 - Km5+896,52)

Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2019 của chủ tịch UBND Tỉnh Cao Bằng về việc điều chỉnh, bổ sung dự án thời gian thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường phía Nam Khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (lý trình Km0+00-Km5+896,52);

Căn cứ Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2020 của chủ tịch UBND Tỉnh Cao Bằng về việc điều chỉnh, bổ sung dự án thời gian thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường phía Nam Khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (lý trình Km0+00-Km5+896,52);

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường phía Nam Khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (Lý trình Km0+00-Km5+896,52);

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường phía Nam Khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (Lý trình Km0+00-Km5+896,52);

Căn cứ Thông báo số 194/TB-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2022 của UBND thành phố Cao Bằng về việc thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng án thu hồi đất mở rộng bãi đất đổ thải (Bãi số 01) đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh các công trình dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng (đợt 1);

Căn cứ Bản đồ trích đo bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án thu hồi đất mở rộng bãi đất đổ thải (Bãi số 01) thuộc dự án thu hồi đất theo quy hoạch dọc hai bên đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 151/TTr-TNMT ngày 29 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 31.436,3 m² đất của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Dung, trú tại: tổ 12, phường Đề Thám, Thành phố Cao Bằng.

Trong đó:

+ Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 5, diện tích 8.114,5 m²; đất rừng sản xuất (RSX).

+ Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 4, diện tích 381,6 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

+ Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.015,7 m²; đất rừng sản xuất (RSX).

+ Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 4, diện tích 357,2 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

+ Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 4, diện tích 183,8 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

+ Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 4, diện tích 297,7 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

+ Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 4, diện tích 116,7 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK)

+ Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 4, diện tích 190,8 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

+ Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.025,6 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

+ Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 4, diện tích 611,5 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

+ Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 4, diện tích 657,3 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

+ Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.100,4 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

+ Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4, diện tích 333,4 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

+ Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 4, diện tích 543,4 m²; đất rừng sản xuất (RSX).

+ Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 4, diện tích 226,7 m²; đất rừng sản xuất (RSX).

+ Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4, diện tích 300 m²; đất ở đô thị (ODT).

+ Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4, diện tích 700 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN).

+ Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4, diện tích 2.741,2 m²; đất rừng sản xuất (RSX).

+ Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4, diện tích 336,4 m²; đất rừng sản xuất (RSX).

+ Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 4, diện tích 492,6 m²; đất rừng sản xuất (RSX).

+ Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 4, diện tích 494,4 m²; đất rừng sản xuất (RSX).

+ Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 2, diện tích 4.074,5 m²; đất rừng sản xuất (RSX).

+ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 1, diện tích 6.935,2 m²; đất rừng sản xuất (RSX).

+ Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 1, diện tích 205,7 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (Km00+00-Km5+896,52), hạng mục: Thu hồi mở rộng bãi đỗ thải (Bãi số 01).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm PTQĐ và GPMB Thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Đề Thám giao quyết định này đến hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Dung; Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Dung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Đề Thám, tại Nhà văn hóa tổ 12 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Cao Bằng.

3. Hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Dung có trách nhiệm:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường theo đúng thời gian quy định.

- Cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) đối với các thửa đất bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường để thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

4. Hội đồng bồi thường có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với phần đất thu hồi theo Điều 1 quyết định này.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố, Chủ tịch UBND phường Đề Thám và hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Dung và thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ&GPMB (08 bản);
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh TPCB;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Châu