

Số: **3276** /QĐ-UBND Thành phố Cao Bằng, ngày **30** tháng **12** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt điều chỉnh phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện thuộc dự án: Đường vào và hệ thống xử lý nước thải khu Công nghiệp Chu Trinh, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (đối với 13 hộ gia đình, cá nhân)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định 2113/QĐ-UBND ngày 9/11/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường vào và hệ thống xử lý nước thải Khu công nghiệp Chu trinh, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện công trình: Đường vào và hệ thống xử lý nước thải Khu công nghiệp Chu trinh, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (đối với 13 hộ gia đình, cá nhân);

Căn cứ Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện công trình: Đường vào và hệ thống xử lý nước thải Khu công nghiệp Chu trinh, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng với hộ gia đình ông (bà): Hoàng Sơn Hùng, trú tại xóm 3, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện công trình: Đường vào và hệ thống xử lý nước thải Khu công nghiệp Chu Trinh, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông (bà): Hoàng Văn Châu, Hoàng Văn Thắng, trú tại xóm 3, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện công trình: Đường vào và hệ thống xử lý nước thải Khu công nghiệp Chu Trinh, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông (bà) Triệu Quốc Việt, Lương Thị Bảy trú tại xóm 3, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng;

Xét đề nghị của Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố tại Tờ Trình số 158/TTr-TTĐ ngày 30 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 13 hộ gia đình thuộc dự án: Đường vào và hệ thống xử lý nước thải khu Công nghiệp Chu Trinh, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng với những nội dung sau:

STT	Nội dung	Giá trị BT, HT, TĐC phê duyệt tại Quyết định số: 3042/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Cao Bằng	Giá trị BT, HT, TĐC sau điều chỉnh	Chênh lệch
1	2	3	4	5
1	Kinh phí bồi thường	1.507.251.493	1.487.898.493	-19.353.000
	Kinh phí hỗ trợ	3.396.304.650	3.360.333.850	-24.867.400
	Tái định cư	1	1	0
TỔNG CỘNG		4.903.556.143	4.848.232.343	-55.323.800

Giá trị điều chỉnh giảm: 55.323.800 đồng

(Bằng chữ: Năm mươi năm triệu ba trăm hai mươi ba nghìn tám trăm đồng)

(Có phương án và dự toán chi tiết kèm theo)

- Lý do điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh giá trị bồi thường loại đất canh tác không thường xuyên theo Điểm 2, Điều 7 Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng. Điều chỉnh hỗ trợ đất rừng giao

khoán do chỉnh lý diện tích thửa đất 06 từ bản đồ 05 theo biên bản chỉnh lý ngày 26/10/2022. Bổ sung khối lượng cây cối theo Biên bản kiểm đếm ngày 16/5/2022; điều chỉnh giảm diện tích đất rừng giao khoán được hỗ trợ do sai sót trong quá trình lập dự toán nhập hai lần diện tích hỗ trợ.

Điều 2.

1. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Giải phóng mặt bằng thành phố, Chủ tịch UBND xã Chu Trinh và thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ và GPMB thành phố (10 bản);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TC-KH TP;
- UBND xã Chu Trinh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
TM. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Châu

PHƯƠNG ÁN VÀ ĐỀ TOÁN GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Công trình: Đường vào và hệ thống xử lý nước thải Khu công nghiệp Chu Trinh, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

(Kèm theo Quyết định số **3276** /QĐ-UBND ngày **30** tháng **12** năm 2022 của UBND thành phố Cao Bằng)

A. Tổng số hộ gia đình có đất bị thu hồi và bồi thường tại sản:

13 hộ

B. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

STT	Họ và tên loại tài sản khác	Diện tích đất thu hồi (m2)	Giá trị BT, HT, TĐC phê duyệt tại Quyết định số: 3042/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Cao Bằng	Giá trị BT, HT, TĐC sau điều chỉnh	Tái định cư	Chênh lệch
1	2	3	4	5	6	7
1	Hộ gia đình: Hoàng Quang Huy xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	0,0	1.382.188.721	1.382.188.721	0	0
2	Hộ gia đình: Hoàng Xuân Trọng xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	0,0	57.095.632	57.095.632	0	0
3	Hộ gia đình: Triệu Văn Điền - Bé Thị Biếc xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	0,0	1.065.099.926	1.065.099.926	0	0
4	Hộ gia đình: Hoàng Sơn Hùng xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	324,5	184.311.164	128.611.364	0	-55.699.800
5	Hộ gia đình: Hoàng Văn Lâm - Nông Thị Phấn xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	6.065,8	918.518.894	918.518.894	01 lô TĐC	0
6	Hộ gia đình: Hoàng Văn Vành xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	0,0	241.437.744	241.437.744	0	0
7	Hộ gia đình: Hoàng Văn Châu Hoàng Văn Thắng xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	107,4	20.144.650	63.236.950	0	43.092.300
8	Hộ gia đình: Nông Văn Thèn con trai: Nông Văn Thanh xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	924,7	136.613.050	136.613.050	0	0
9	Hộ gia đình: Nông Thanh Tăng Nông Tiến Quân xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	1.488,6	191.451.233	191.451.233	0	0

STT	Họ và tên loại tài sản khác	Diện tích đất thu hồi (m2)	Giá trị BT, HT, TĐC phê duyệt tại Quyết định số: 3042/QĐ- UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Cao Bằng	Giá trị BT, HT, TĐC sau điều chỉnh	Tái định cư	Chênh lệch
1	2	3	4	5	6	7
10	Hộ gia đình: Triệu Quốc Việt - Lương Thị Bảy xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	0,0	459.858.100	417.141.800	0	-42.716.300
11	Hộ gia đình: Nguyễn Thị Thanh xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	0,0	189.128.729	189.128.729	0	0
12	Hộ gia đình: Chu Thị Ban xóm 3, xã Chu Trinh, TPCB	128,1	33.216.000	33.216.000	0	0
13	Hộ gia đình: Đinh Văn Trung xóm 5, xã Chu Trinh, TPCB	149,8	24.492.300	24.492.300	0	0
TỔNG CỘNG		9.188,90	4.903.556.143	4.848.232.343	01 lô TĐC	-55.323.800