

Số: **748** /TB-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **27** tháng **6** năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án phát triển đô thị số 10A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đối với hộ gia đình ông/bà:
Đoàn Văn Hùng, tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ - UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Dự án phát triển đô thị số 10A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 2538/UBND-KT ngày 13 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện các dự án phát triển đô thị theo Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất đã được ký kết;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án phát triển đô thị số 10A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 04/2020/HĐĐT ngày 16 tháng 09 năm 2020 về dự án: Dự án phát triển đô thị số 10A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng và Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam và Công ty cổ phần bất động sản Hano-Vid;

Căn cứ Bản đồ đo đạc chính lý phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án phát triển đô thị số 10A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 61/TTr-TNMT ngày 18 tháng 5 năm 2022.

UBND Thành phố Cao Bằng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông/bà: Đoàn Văn Hùng

- Địa chỉ: tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 439,6 m². Thông tin về các thửa đất thu hồi như sau:

STT	Theo bản đồ trích đo phục vụ GPMB			
	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	13	89	121,6	CLN
2	15	90	318	ODT + CLN

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án phát triển đô thị số 10A, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong quý III, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở, phải di chuyển chỗ ở sẽ thực hiện di chuyển sau khi Hội đồng thực hiện xong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở và đủ điều kiện bố trí đất tái định cư sẽ được bố trí đất tái định cư theo phương án tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Hộ gia đình ông/bà Đoàn Văn Hùng có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng thực hiện việc đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác, cây cối hoa màu gắn liền với đất thì UBND thành phố Cao Bằng sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND thành phố thông báo cho gia đình, các tổ chức, cá nhân trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT Thành phố;
- Trung tâm PTQĐ&GPMB Thành phố (05 bản);
- VPĐK đất đai chi nhánh TPCB;
- UBND phường Sông Hiến;
- Ông/bà Đoàn Văn Hùng;
- Trang thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Châu