

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 9 năm 2022
V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Đình Quang Vũ

Kính gửi: Ông: Đình Quang Vũ
Địa chỉ: Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng nhận được đơn của ông Đình Quang Vũ, địa chỉ tại: Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Cao Bằng, đơn đề ngày 08/9/2022, có nội dung như sau (tóm tắt):

“Năm 2021 gia đình ông nhận chuyển nhượng thửa đất số 180, tờ bản đồ số 30, diện tích 75,5m² tại tổ 01, phường Ngọc Xuân. Ngày 12/8/2021, ông làm hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị. Nhưng sau khi nộp hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trả lời vị trí thửa đất số 180, tờ bản đồ số 30 tại tổ 01, phường Ngọc Xuân nằm vào vị trí quy hoạch mở đường giao thông. Nhưng nay ông thấy có một số nhà ở gần khu vực đất của ông vẫn được cấp phép để xây nhà, cụ thể có 04 nhà vẫn đang được xây dựng ở gần khu vực đất của ông ngay ở mặt đường chính tại tổ 2, vị trí thửa đất của ông cũng tiếp giáp với tổ 2. Nay ông đề nghị UBND thành phố xem xét và tạo điều kiện cho ông được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị để được cấp phép xây dựng nhà ở”

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ quy định của pháp luật, UBND thành phố Cao Bằng trả lời như sau:

Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cao Bằng được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt tại Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2022 thì thửa đất số 180, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính phường Ngọc Xuân (thửa đất đề nghị được chuyển mục đích) có một phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông, một phần nằm trong quy hoạch Khu Lâm viên Kỳ Sầm.

Căn cứ Khoản 1, Điều 6 Luật đất đai năm 2013 quy định về nguyên tắc sử dụng đất phải “*Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và mục đích sử dụng đất*” và tại Khoản 1, Điều 52 quy định “*Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*”, do vậy việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị đối với thửa đất trên là không phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Cao Bằng đã được cấp

có thẩm quyền phê duyệt, UBND thành phố không có căn cứ để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo đề nghị của ông.

Đối với nội dung ông phản ánh có 04 nhà đang xây dựng, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, kiểm tra nội dung phản ánh, nếu có vi phạm sẽ xem xét xử lý theo quy định của pháp luật, đồng thời đề nghị ông cung cấp thêm thông tin chi tiết để việc kiểm tra, rà soát được thuận lợi hơn.

Ủy ban nhân dân thành phố trả lời đơn cho ông/bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP (đ/c Châu);
- VP HĐND&UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Phòng TNMT, QLĐT, Đội QLTTĐT TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Châu