



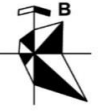
## **HỘI NGHỊ LẤY Ý KIẾN**

**ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN TRÙNG KHÁNH  
HUYỆN TRÙNG KHÁNH, TỈNH CAO BẰNG, TỶ LỆ 1/2000**

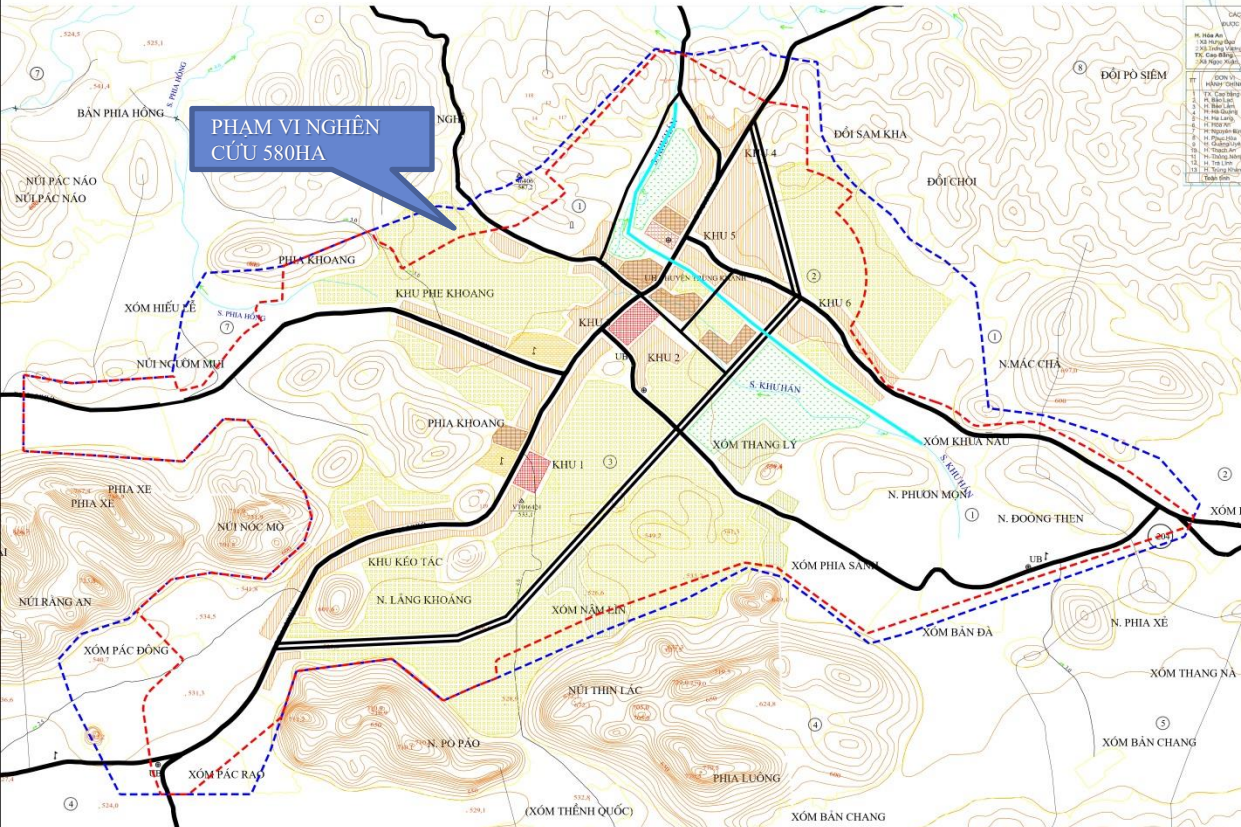
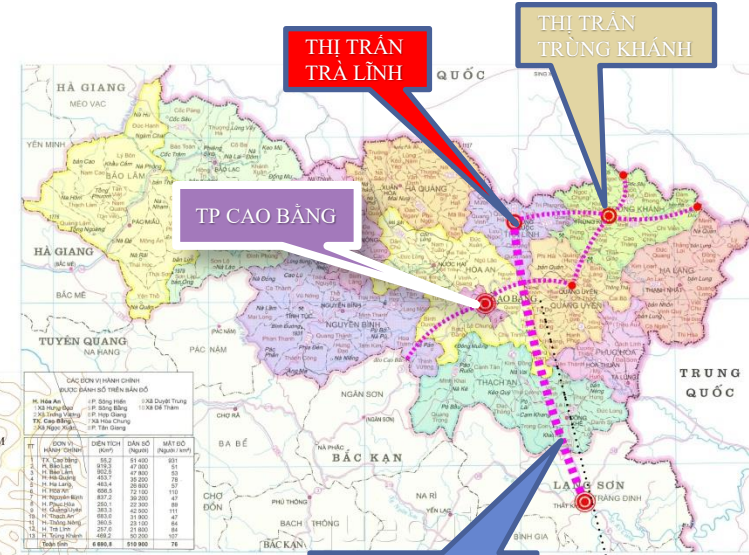
**TRUNG TÂM KIẾN TRÚC QUY HOẠCH XÂY DỰNG CAO BẰNG**



# VỊ TRÍ KHU VỰC NGHIÊN CỨU



## ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN TRÙNG KHÁNH - HUYỆN TRÙNG KHÁNH SƠ ĐỒ VỊ TRÍ & MỐI LIÊN HỆ VÙNG



**DIỆN TÍCH VÀ MẶT ĐỒ**

STT	Hình thức sử dụng đất	Diện tích (ha)	Mật độ (Quyết định)
1	Đất trồng lúa	81.400	81
2	Đất trồng cây hàng năm khác	47.800	52
3	Đất trồng cây lâu năm	35.200	79
4	Đất rừng phòng hộ	25.200	79
5	Đất rừng đặc dụng	73.100	81
6	Đất rừng sản xuất	30.200	17
7	Đất nông nghiệp	23.100	81
8	Đất trồng cây ăn quả	42.300	111
9	Đất trồng cây có múi	21.800	44
10	Đất trồng cây khác	21.100	44
11	Đất trồng rau	21.100	44
12	Đất trồng cây khác	21.100	44
13	Đất trồng cây khác	21.100	44
14	Đất trồng cây khác	21.100	44
15	Đất trồng cây khác	21.100	44
16	Đất trồng cây khác	21.100	44
17	Đất trồng cây khác	21.100	44
18	Đất trồng cây khác	21.100	44
19	Đất trồng cây khác	21.100	44
20	Đất trồng cây khác	21.100	44
21	Đất trồng cây khác	21.100	44
22	Đất trồng cây khác	21.100	44
23	Đất trồng cây khác	21.100	44
24	Đất trồng cây khác	21.100	44
25	Đất trồng cây khác	21.100	44
26	Đất trồng cây khác	21.100	44
27	Đất trồng cây khác	21.100	44
28	Đất trồng cây khác	21.100	44
29	Đất trồng cây khác	21.100	44
30	Đất trồng cây khác	21.100	44
31	Đất trồng cây khác	21.100	44
32	Đất trồng cây khác	21.100	44
33	Đất trồng cây khác	21.100	44
34	Đất trồng cây khác	21.100	44
35	Đất trồng cây khác	21.100	44
36	Đất trồng cây khác	21.100	44
37	Đất trồng cây khác	21.100	44
38	Đất trồng cây khác	21.100	44
39	Đất trồng cây khác	21.100	44
40	Đất trồng cây khác	21.100	44
41	Đất trồng cây khác	21.100	44
42	Đất trồng cây khác	21.100	44
43	Đất trồng cây khác	21.100	44
44	Đất trồng cây khác	21.100	44
45	Đất trồng cây khác	21.100	44
46	Đất trồng cây khác	21.100	44
47	Đất trồng cây khác	21.100	44
48	Đất trồng cây khác	21.100	44
49	Đất trồng cây khác	21.100	44
50	Đất trồng cây khác	21.100	44
51	Đất trồng cây khác	21.100	44
52	Đất trồng cây khác	21.100	44
53	Đất trồng cây khác	21.100	44
54	Đất trồng cây khác	21.100	44
55	Đất trồng cây khác	21.100	44
56	Đất trồng cây khác	21.100	44
57	Đất trồng cây khác	21.100	44
58	Đất trồng cây khác	21.100	44
59	Đất trồng cây khác	21.100	44
60	Đất trồng cây khác	21.100	44
61	Đất trồng cây khác	21.100	44
62	Đất trồng cây khác	21.100	44
63	Đất trồng cây khác	21.100	44
64	Đất trồng cây khác	21.100	44
65	Đất trồng cây khác	21.100	44
66	Đất trồng cây khác	21.100	44
67	Đất trồng cây khác	21.100	44
68	Đất trồng cây khác	21.100	44
69	Đất trồng cây khác	21.100	44
70	Đất trồng cây khác	21.100	44
71	Đất trồng cây khác	21.100	44
72	Đất trồng cây khác	21.100	44
73	Đất trồng cây khác	21.100	44
74	Đất trồng cây khác	21.100	44
75	Đất trồng cây khác	21.100	44
76	Đất trồng cây khác	21.100	44
77	Đất trồng cây khác	21.100	44
78	Đất trồng cây khác	21.100	44
79	Đất trồng cây khác	21.100	44
80	Đất trồng cây khác	21.100	44
81	Đất trồng cây khác	21.100	44
82	Đất trồng cây khác	21.100	44
83	Đất trồng cây khác	21.100	44
84	Đất trồng cây khác	21.100	44
85	Đất trồng cây khác	21.100	44
86	Đất trồng cây khác	21.100	44
87	Đất trồng cây khác	21.100	44
88	Đất trồng cây khác	21.100	44
89	Đất trồng cây khác	21.100	44
90	Đất trồng cây khác	21.100	44
91	Đất trồng cây khác	21.100	44
92	Đất trồng cây khác	21.100	44
93	Đất trồng cây khác	21.100	44
94	Đất trồng cây khác	21.100	44
95	Đất trồng cây khác	21.100	44
96	Đất trồng cây khác	21.100	44
97	Đất trồng cây khác	21.100	44
98	Đất trồng cây khác	21.100	44
99	Đất trồng cây khác	21.100	44
100	Đất trồng cây khác	21.100	44





Trong quý I năm 2020 tổng kim ngạch xuất nhập khẩu quý I ước đạt 3 triệu USD, thu ngân sách trên 22 tỷ, thu phí tại hai cửa khẩu trên 1,9 tỷ đồng. Các lực lượng chức năng làm thủ tục cho 15.436 lượt người xuất nhập cảnh, xuất nhập biên, trong đó xuất cảnh 2.163 lượt, nhập cảnh 2.140 lượt, xuất biên 6.339 lượt, nhập biên 4.794 lượt.



**PHONG NẬM**



Ngoài tiềm năng thế mạnh về cửa khẩu thì du lịch tham quan nghỉ dưỡng tại khu quần thể thác Bản Giốc - chù Phật Tích - động Ngườm Ngao, du lịch cộng đồng tại xóm Lũng Niêc, xóm Đàm Thủy, các điểm du lịch sinh thái hồ Bản Viêt, thác Thoong Ma, đênn Hoàng Lục, du thuyền Ca Dắc trên sông Quây Sơn....



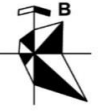
**CAO TỐC ĐÔNG ĐẰNG - TRÀ LĨNH**



**THÁC BẢN GIỐC**



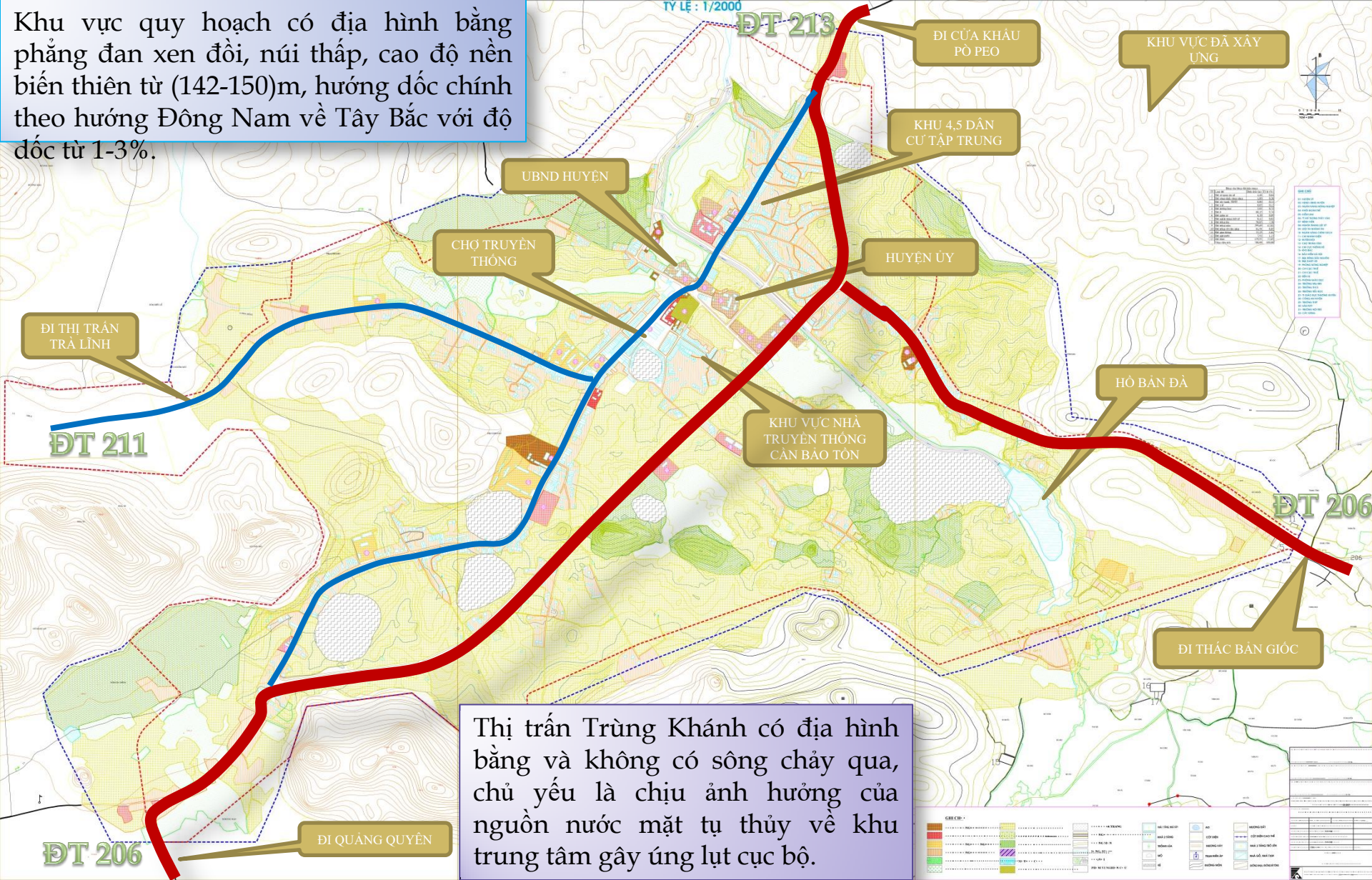
# HIỆN TRẠNG ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN



## ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN TRUNG KHÁNH - HUYỆN TRỪNG KHÁNH BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

TỶ LỆ : 1/2000

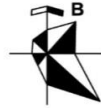
Khu vực quy hoạch có địa hình bằng phẳng đan xen đồi, núi thấp, cao độ nền biến thiên từ (142-150)m, hướng dốc chính theo hướng Đông Nam về Tây Bắc với độ dốc từ 1-3%.



Thị trấn Trùng Khánh có địa hình bằng và không có sông chảy qua, chủ yếu là chịu ảnh hưởng của nguồn nước mặt tự thủy về khu trung tâm gây úng lụt cục bộ.



# PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH NĂM 2013

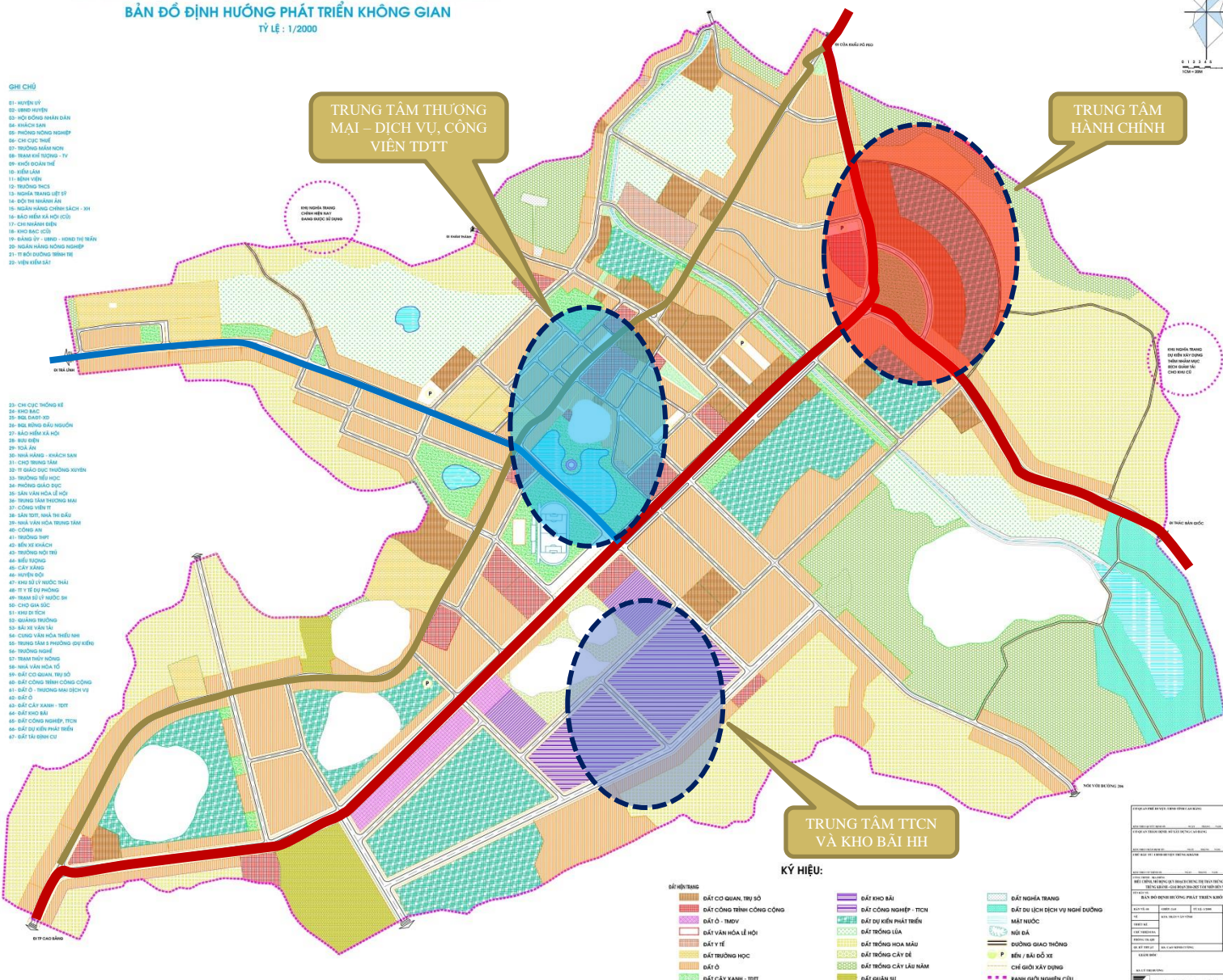


ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN TRUNG KHÁNH - HUYỆN TRUNG KHÁNH  
**BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN**  
 TỶ LỆ : 1/2000

**GH CHÚ**

- 01- MIỀN VƯỜI
- 02- KHU CÔNG NGHIỆP
- 03- KHU CÔNG NGHIỆP DẶN
- 04- KHÁCH SẠN
- 05- PHÒNG NGHỆ HOẠT
- 06- CH CỤC THỂ
- 07- PHÒNG SÂN HỒI
- 08- TRAM KH THÔNG - TV
- 09- KHU QUẢN THỂ
- 10- MIỀN DẠM
- 11- MIỀN VĂN
- 12- TRƯỜNG TRUNG
- 13- NGHĨA TRANG UỐT ỚP
- 14- ĐỒ THỊ NGƯỜI AN
- 15- NGHĨA TRANG CỘNG SẢN - XI
- 16- KẾ HOẠCH XÃ HỘI (CĐ)
- 17- CHỖ TRẠNG BỆNH
- 18- KHU BÁC CỬ
- 19- KHU BÁC - BỆNH - NGHĨA THẾ NGƯỜI
- 20- NGHĨA TRANG HỒNG HOANG
- 21- TR BỐ THƯỜNG TRẦN TH
- 22- MIỀN CÁN SỰ

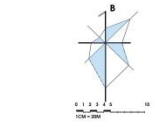
- 23- CH CỤC THÔNG KẾ
- 24- KHU BÁC
- 25- KHU CÔNG NGHIỆP
- 26- KHU CÔNG NGHIỆP DẶN
- 27- KHU CÔNG NGHIỆP DẶN
- 28- KHU CÔNG NGHIỆP DẶN
- 29- KHU AN
- 30- KHU CÔNG NGHIỆP KHÁCH SẠN
- 31- KHU CÔNG NGHIỆP
- 32- TRƯỜNG TRUNG HỌC
- 33- TRƯỜNG MẸ HỌC
- 34- TRƯỜNG DẠM HỌC
- 35- KHU VĂN HÓA LỄ HỘI
- 36- TRƯỜNG TẬP THƯỜNG HẠI
- 37- CÔNG VIÊN
- 38- KHU CÔNG NGHIỆP
- 39- KHU CÔNG NGHIỆP
- 40- CÔNG AN
- 41- TRƯỜNG SÂN
- 42- KHU CÔNG NGHIỆP
- 43- TRƯỜNG KHU TH
- 44- KHU CÔNG NGHIỆP
- 45- KHU CÔNG NGHIỆP
- 46- KHU CÔNG NGHIỆP
- 47- KHU CÔNG NGHIỆP
- 48- TR CỤC THÔNG KẾ
- 49- KHU CÔNG NGHIỆP
- 50- KHU CÔNG NGHIỆP
- 51- KHU CÔNG NGHIỆP
- 52- KHU CÔNG NGHIỆP
- 53- KHU CÔNG NGHIỆP
- 54- KHU CÔNG NGHIỆP
- 55- KHU CÔNG NGHIỆP
- 56- KHU CÔNG NGHIỆP
- 57- KHU CÔNG NGHIỆP
- 58- KHU CÔNG NGHIỆP
- 59- KHU CÔNG NGHIỆP
- 60- KHU CÔNG NGHIỆP
- 61- KHU CÔNG NGHIỆP
- 62- KHU CÔNG NGHIỆP
- 63- KHU CÔNG NGHIỆP
- 64- KHU CÔNG NGHIỆP
- 65- KHU CÔNG NGHIỆP
- 66- KHU CÔNG NGHIỆP
- 67- KHU CÔNG NGHIỆP



- ĐẤT NHƯ SAU**
- ĐẤT CÔNG AN, TRU SỞ
  - ĐẤT CÔNG NGHIỆP - CÔNG
  - ĐẤT Ô - TẠM
  - ĐẤT VĂN HÓA LỄ HỘI
  - ĐẤT Y TẾ
  - ĐẤT TRƯỜNG HỌC
  - ĐẤT Ô
  - ĐẤT CÂY XANH - TĐT

- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT KHU BÁC
  - ĐẤT CÔNG NGHIỆP - TCH
  - ĐẤT DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN
  - ĐẤT TRỒNG LÚA
  - ĐẤT TRỒNG HOA MÀU
  - ĐẤT TRỒNG CÂY ĐÉ
  - ĐẤT TRỒNG CÂY LÃO NĂM
  - ĐẤT QUẢN SỰ

- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT DỰ LỊCH DỊCH VỤ NGHỆ DƯƠNG
- NÚI NƯỚC
- MẶT ĐÁ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- BẾN / BÀI ĐỖ XE
- CHE GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI NGHÊN CỨU



HỒ SƠ KỸ THUẬT DỰ ÁN			
THAY ĐỔI QUY HOẠCH	THAY ĐỔI QUY HOẠCH	THAY ĐỔI QUY HOẠCH	THAY ĐỔI QUY HOẠCH
THAY ĐỔI QUY HOẠCH	THAY ĐỔI QUY HOẠCH	THAY ĐỔI QUY HOẠCH	THAY ĐỔI QUY HOẠCH
THAY ĐỔI QUY HOẠCH	THAY ĐỔI QUY HOẠCH	THAY ĐỔI QUY HOẠCH	THAY ĐỔI QUY HOẠCH



# SƠ ĐỒ CƠ CẤU PHƯƠNG ÁN CHỌN



## Khu trung tâm hành chính:

Được bố trí các công trình tiêu biểu như Huyện ủy, ủy ban huyện, HDND huyện và các phòng ban, khách sạn, nhà hàng lớn tại nút giao thông trung tâm tạo

## Khu trung tâm thương mại - dịch vụ và văn hóa truyền thống bao gồm:

Trung tâm thương mại, chợ ẩm thực, chợ truyền thống và quần thể khu văn hóa truyền thống núi Phia Phú giúp du khách thập phương đến tham quan

## Khu trung tâm dịch vụ và TDTT:

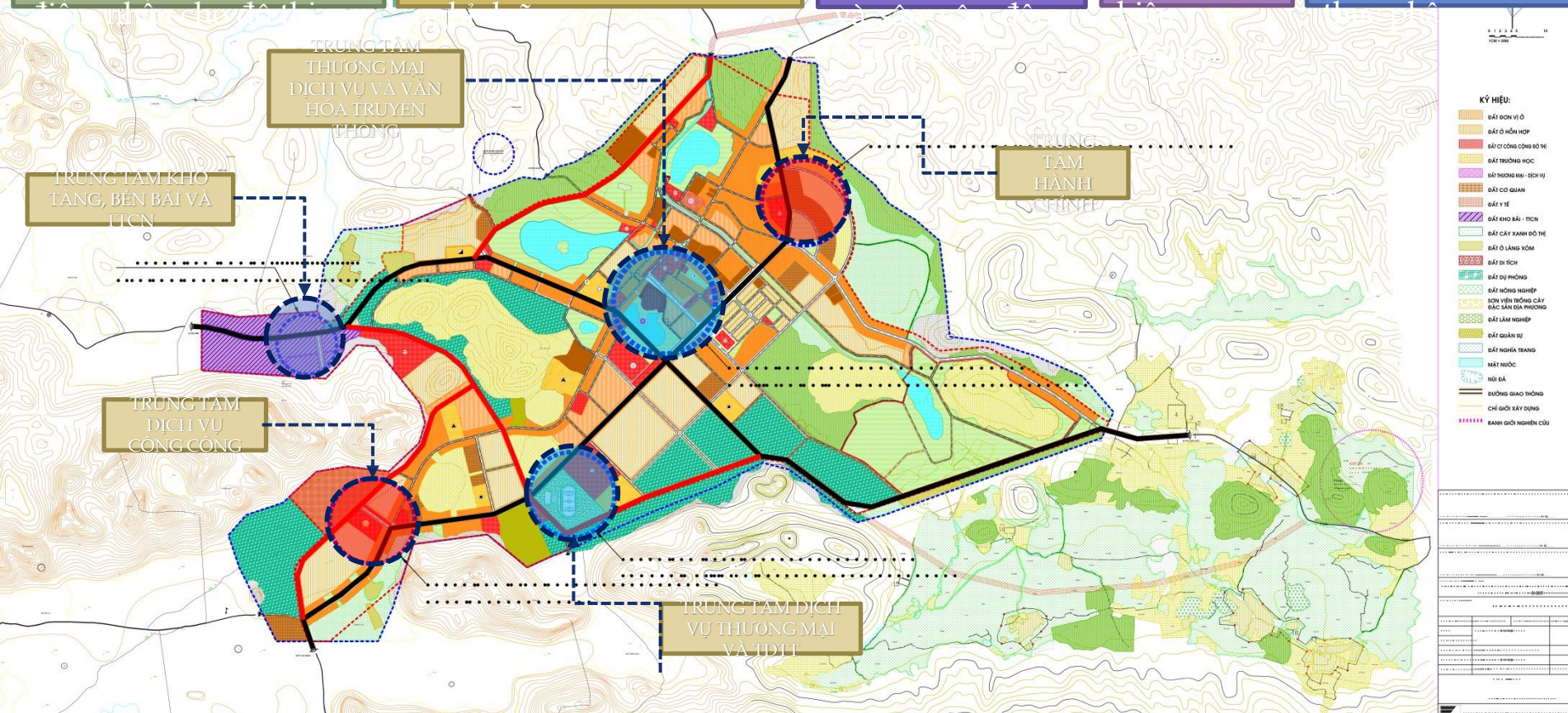
Ngoài các công trình thương mại - dịch vụ cao tầng thì tại đây được bố trí một khu nhà thi đấu

## Khu dịch vụ công công:

Bao gồm các công trình công như bến xe, bệnh viện,

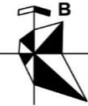
## Khu kho bãi, TTCN bao gồm:

Hệ thống kho kho trong nhà, ngoài trời, khu gia công tái chế biến mặt hàng điện tử, nông thô sản, chế biến





# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN TRUNG KHÁNH - HUYỆN TRỪNG KHÁNH  
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN

TỶ LỆ : 1/5000

CHỢ ẨM THỰC

NÚI PHE PHỦ  
LÊ HỘI CÔ SAU

CÔNG VIÊN  
TRUNG TÂM

NHÀ VĂN HOA  
TRUNG TÂM

HUYỆN ỦY,  
HDND, UBND  
HUYỆN

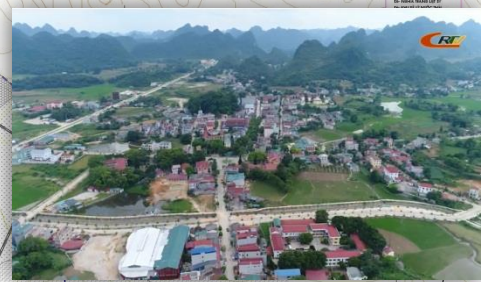
KHÁCH SẠN  
NHÀ HÀNG

QUANG  
TRƯỜNG  
TRUNG TÂM

TRUNG TÂM  
TDĐT

BỆNH VIỆN

HỒ BAN ĐÀ



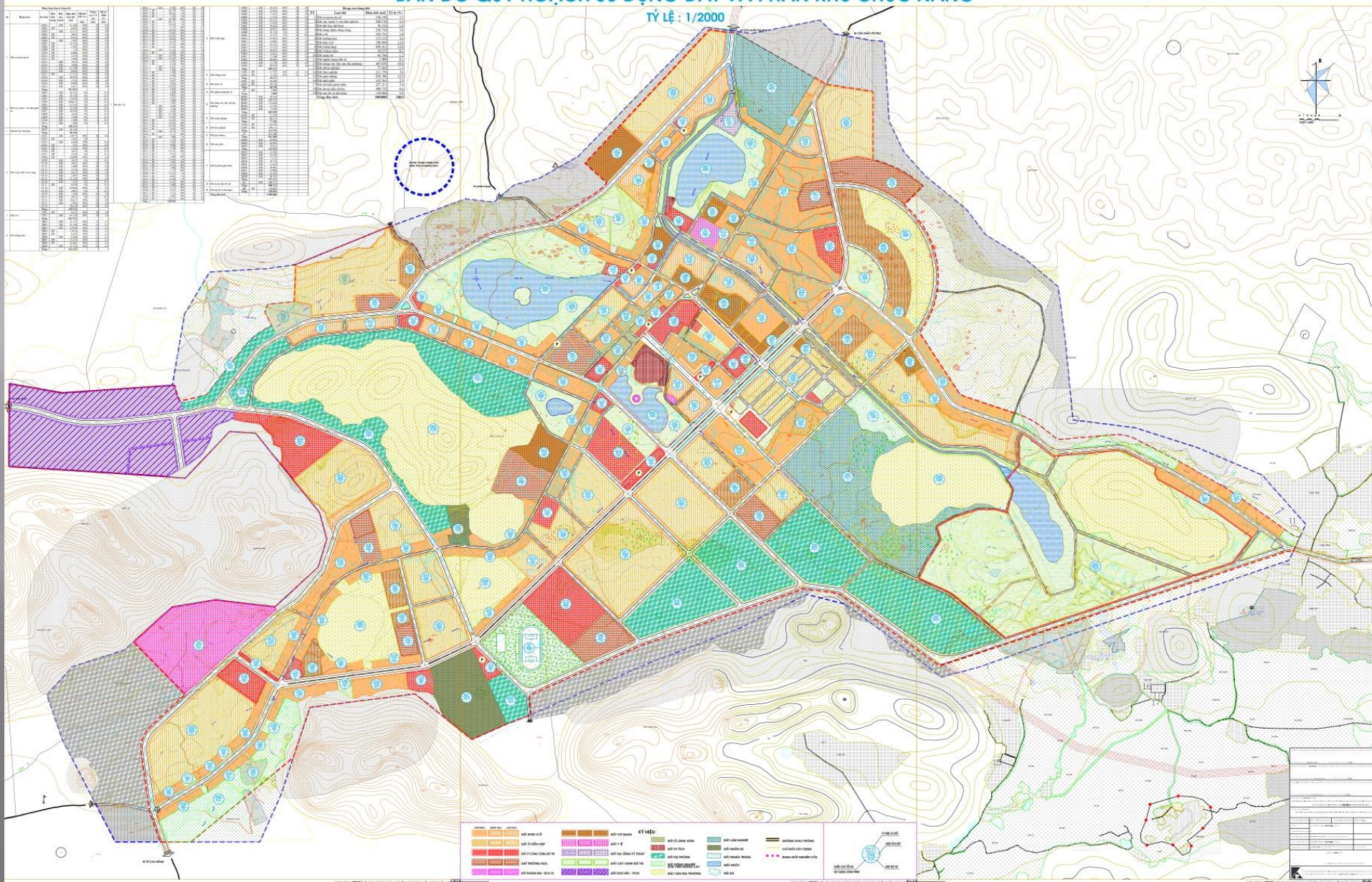
KÝ HIỆU		
	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG
	ĐƯỜNG CHỦ YẾU	ĐƯỜNG CHỦ YẾU
	ĐƯỜNG CẤP 2	ĐƯỜNG CẤP 2
	ĐƯỜNG CẤP 3	ĐƯỜNG CẤP 3
	ĐƯỜNG CẤP 4	ĐƯỜNG CẤP 4
	ĐƯỜNG CẤP 5	ĐƯỜNG CẤP 5
	ĐƯỜNG CẤP 6	ĐƯỜNG CẤP 6
	ĐƯỜNG CẤP 7	ĐƯỜNG CẤP 7
	ĐƯỜNG CẤP 8	ĐƯỜNG CẤP 8
	ĐƯỜNG CẤP 9	ĐƯỜNG CẤP 9
	ĐƯỜNG CẤP 10	ĐƯỜNG CẤP 10
	ĐƯỜNG CẤP 11	ĐƯỜNG CẤP 11
	ĐƯỜNG CẤP 12	ĐƯỜNG CẤP 12
	ĐƯỜNG CẤP 13	ĐƯỜNG CẤP 13
	ĐƯỜNG CẤP 14	ĐƯỜNG CẤP 14
	ĐƯỜNG CẤP 15	ĐƯỜNG CẤP 15
	ĐƯỜNG CẤP 16	ĐƯỜNG CẤP 16
	ĐƯỜNG CẤP 17	ĐƯỜNG CẤP 17
	ĐƯỜNG CẤP 18	ĐƯỜNG CẤP 18
	ĐƯỜNG CẤP 19	ĐƯỜNG CẤP 19
	ĐƯỜNG CẤP 20	ĐƯỜNG CẤP 20
	ĐƯỜNG CẤP 21	ĐƯỜNG CẤP 21
	ĐƯỜNG CẤP 22	ĐƯỜNG CẤP 22
	ĐƯỜNG CẤP 23	ĐƯỜNG CẤP 23
	ĐƯỜNG CẤP 24	ĐƯỜNG CẤP 24
	ĐƯỜNG CẤP 25	ĐƯỜNG CẤP 25
	ĐƯỜNG CẤP 26	ĐƯỜNG CẤP 26
	ĐƯỜNG CẤP 27	ĐƯỜNG CẤP 27
	ĐƯỜNG CẤP 28	ĐƯỜNG CẤP 28
	ĐƯỜNG CẤP 29	ĐƯỜNG CẤP 29
	ĐƯỜNG CẤP 30	ĐƯỜNG CẤP 30
	ĐƯỜNG CẤP 31	ĐƯỜNG CẤP 31
	ĐƯỜNG CẤP 32	ĐƯỜNG CẤP 32
	ĐƯỜNG CẤP 33	ĐƯỜNG CẤP 33
	ĐƯỜNG CẤP 34	ĐƯỜNG CẤP 34
	ĐƯỜNG CẤP 35	ĐƯỜNG CẤP 35
	ĐƯỜNG CẤP 36	ĐƯỜNG CẤP 36
	ĐƯỜNG CẤP 37	ĐƯỜNG CẤP 37
	ĐƯỜNG CẤP 38	ĐƯỜNG CẤP 38
	ĐƯỜNG CẤP 39	ĐƯỜNG CẤP 39
	ĐƯỜNG CẤP 40	ĐƯỜNG CẤP 40
	ĐƯỜNG CẤP 41	ĐƯỜNG CẤP 41
	ĐƯỜNG CẤP 42	ĐƯỜNG CẤP 42
	ĐƯỜNG CẤP 43	ĐƯỜNG CẤP 43
	ĐƯỜNG CẤP 44	ĐƯỜNG CẤP 44
	ĐƯỜNG CẤP 45	ĐƯỜNG CẤP 45
	ĐƯỜNG CẤP 46	ĐƯỜNG CẤP 46
	ĐƯỜNG CẤP 47	ĐƯỜNG CẤP 47
	ĐƯỜNG CẤP 48	ĐƯỜNG CẤP 48
	ĐƯỜNG CẤP 49	ĐƯỜNG CẤP 49
	ĐƯỜNG CẤP 50	ĐƯỜNG CẤP 50
	ĐƯỜNG CẤP 51	ĐƯỜNG CẤP 51
	ĐƯỜNG CẤP 52	ĐƯỜNG CẤP 52
	ĐƯỜNG CẤP 53	ĐƯỜNG CẤP 53
	ĐƯỜNG CẤP 54	ĐƯỜNG CẤP 54
	ĐƯỜNG CẤP 55	ĐƯỜNG CẤP 55
	ĐƯỜNG CẤP 56	ĐƯỜNG CẤP 56
	ĐƯỜNG CẤP 57	ĐƯỜNG CẤP 57
	ĐƯỜNG CẤP 58	ĐƯỜNG CẤP 58
	ĐƯỜNG CẤP 59	ĐƯỜNG CẤP 59
	ĐƯỜNG CẤP 60	ĐƯỜNG CẤP 60
	ĐƯỜNG CẤP 61	ĐƯỜNG CẤP 61
	ĐƯỜNG CẤP 62	ĐƯỜNG CẤP 62
	ĐƯỜNG CẤP 63	ĐƯỜNG CẤP 63
	ĐƯỜNG CẤP 64	ĐƯỜNG CẤP 64
	ĐƯỜNG CẤP 65	ĐƯỜNG CẤP 65
	ĐƯỜNG CẤP 66	ĐƯỜNG CẤP 66
	ĐƯỜNG CẤP 67	ĐƯỜNG CẤP 67
	ĐƯỜNG CẤP 68	ĐƯỜNG CẤP 68
	ĐƯỜNG CẤP 69	ĐƯỜNG CẤP 69
	ĐƯỜNG CẤP 70	ĐƯỜNG CẤP 70
	ĐƯỜNG CẤP 71	ĐƯỜNG CẤP 71
	ĐƯỜNG CẤP 72	ĐƯỜNG CẤP 72
	ĐƯỜNG CẤP 73	ĐƯỜNG CẤP 73
	ĐƯỜNG CẤP 74	ĐƯỜNG CẤP 74
	ĐƯỜNG CẤP 75	ĐƯỜNG CẤP 75
	ĐƯỜNG CẤP 76	ĐƯỜNG CẤP 76
	ĐƯỜNG CẤP 77	ĐƯỜNG CẤP 77
	ĐƯỜNG CẤP 78	ĐƯỜNG CẤP 78
	ĐƯỜNG CẤP 79	ĐƯỜNG CẤP 79
	ĐƯỜNG CẤP 80	ĐƯỜNG CẤP 80
	ĐƯỜNG CẤP 81	ĐƯỜNG CẤP 81
	ĐƯỜNG CẤP 82	ĐƯỜNG CẤP 82
	ĐƯỜNG CẤP 83	ĐƯỜNG CẤP 83
	ĐƯỜNG CẤP 84	ĐƯỜNG CẤP 84
	ĐƯỜNG CẤP 85	ĐƯỜNG CẤP 85
	ĐƯỜNG CẤP 86	ĐƯỜNG CẤP 86
	ĐƯỜNG CẤP 87	ĐƯỜNG CẤP 87
	ĐƯỜNG CẤP 88	ĐƯỜNG CẤP 88
	ĐƯỜNG CẤP 89	ĐƯỜNG CẤP 89
	ĐƯỜNG CẤP 90	ĐƯỜNG CẤP 90
	ĐƯỜNG CẤP 91	ĐƯỜNG CẤP 91
	ĐƯỜNG CẤP 92	ĐƯỜNG CẤP 92
	ĐƯỜNG CẤP 93	ĐƯỜNG CẤP 93
	ĐƯỜNG CẤP 94	ĐƯỜNG CẤP 94
	ĐƯỜNG CẤP 95	ĐƯỜNG CẤP 95
	ĐƯỜNG CẤP 96	ĐƯỜNG CẤP 96
	ĐƯỜNG CẤP 97	ĐƯỜNG CẤP 97
	ĐƯỜNG CẤP 98	ĐƯỜNG CẤP 98
	ĐƯỜNG CẤP 99	ĐƯỜNG CẤP 99
	ĐƯỜNG CẤP 100	ĐƯỜNG CẤP 100



# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

## ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN TRUNG KHÁNH - HUYỆN TRỪNG KHÁNH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG

TỶ LỆ : 1/2000







Bảng cân bằng đất

TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất cơ quan trụ sở	187.180	3,2
2	Đất cây xanh + vui chơi giải trí	260.124	4,5
3	Đất thể dục thể thao	58.536	1,0
4	Đất công trình công cộng	218.724	3,8
5	Đất y tế	102.751	1,8
6	Đất trường học	152.232	2,6
7	Đất đơn vị ở	740.945	12,8
8	Đất ở hỗn hợp	858.511	14,8
9	Đất ở làng xóm	19.571	0,3
10	Đất công trình đầu mối HTKT	7.014	0,1
11	Đất quân sự	66.766	1,2
12	Đất nghĩa trang liệt sỹ	2.909	0,1
13	Đất trồng cây đặc sản địa phương	603.030	10,4
14	Đất nông nghiệp	77.465	1,3
15	Đất lâm nghiệp	211.376	3,6
16	Đất giao thông	824.306	14,2
17	Đất mặt nước	142.563	2,5
18	Đất dự kiến phát triển	427.211	7,4
19	Đất dự án khu đô thị	500.722	8,6
20	Đất núi đá và đất khác	338.064	5,8
	Tổng diện tích	5800000	100,0

Tỷ lệ trên chỉ mang tính chất tương đối do đô thị miền núi có nhiều khu vực đất trong đô thị có địa hình dốc không thuận lợi cho xây dựng nằm trong phạm vi nghiên cứu





## \* Phương án các tuyến đường trong đô thị:

- Các tuyến đường trục chính và các tuyến nhánh về phương án tuyến và quy mô mặt cắt tuân theo bản đồ quy hoạch giao thông chi tiết 1/2000 khu thị trấn Trùng Khánh.

- Trục đường ĐT206 mới được thi công đưa vào vận hành, tuy nhiên để đảm bảo hoạt động của tuyến đường cần cấp phép xây dựng lùi vào đúng chỉ giới xây dựng tại mặt cắt 1'-1' và mặt cắt 1-1 để đảm bảo an toàn cho các phương tiện giao thông khi lưu thông trên tuyến đường này.

- Trục đường ĐT211 mới được nâng cấp mặt đường và đã đưa vào vận hành, tuy nhiên để đảm bảo hoạt động của tuyến đường cần cấp phép xây dựng lùi vào đúng chỉ giới xây dựng tại mặt cắt 2''-2'' và mặt cắt 5-5 để đảm bảo an toàn cho các phương tiện giao thông khi lưu thông trên tuyến đường này.

- Mạng lưới đường khu vực nghiên cứu bao gồm các tuyến đường chính và các đường nhánh vào các khu chức năng khu đô thị được thiết kế theo nguyên tắc tạo thành mạng lưới ô cờ hoàn chỉnh, phân cấp rõ ràng tạo điều kiện sử dụng các khu chức năng được hiệu quả nhất và bám sát địa hình tự nhiên.

- Mạng lưới đường được thiết kế trên cơ sở đảm bảo lưu thông phục vụ mục đích các hoạt động chính trị xã hội mang tầm vóc khu kinh tế cửa khẩu của tỉnh cũng và đảm bảo khớp nối với tuyến đường đối ngoại đi qua khu vực nghiên cứu.

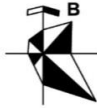
## \* Giao thông đối ngoại:

- Trục đường ĐT206: là trục đường huyết mạch chính kết nối huyện Trùng Khánh với tuyến đường QL3 và QL4A. Trục đường ĐT206 mới được xác định là trục chính đô thị.

- Trục đường ĐT211: là tuyến đường kết nối thị trấn Trà Lĩnh và thị trấn Trùng Khánh. Đây dự kiến sẽ là tuyến đường chính cho việc vận tải hàng hóa thông qua tuyến cao tốc Đồng Đăng – Trà Lĩnh dự kiến được đầu tư xây dựng.

Thông kê các tuyến đ-ờng

Mặt cắt	Lòng đ-ờng (m)	Hè trái (m)	Hè phải (m)	Quy mô mặt cắt (m)	Chiều dài (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1-1	18	6	6	30	1732,3	51969
1-1'	42	6	6	54	873,3	47158
1-1''	18	6	6	30	382,7	11481
2-2	14	4,5	4,5	23	2783,3	64016
2-2'	14	6	6	26	10417,6	270858
2-2''	14	3	3	20	2058,0	41160
3-3	10,5	4,5	4,5	19,5	340,0	6630
3-3'	10,5	3	3	16,5	832,7	13740
4-4	10,5	6	6	22,5	3498,9	78725
5-5	8	3	3	14	3302,8	46239
6-6	7	3	3	13	11265,3	146449
6-6'	8	3	3	14	339,0	4746
7-7	7	2	2	11	484,4	5328
7-7'	7	0	0	7	334,9	2344
7-7''	7	6	6	19	1060,1	20142
8-8	5,5	2	2	9,5	424,3	4031
9-9	12	6	6	24	387,1	9290
Tổng					40516,7	824306



## ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẦN TRÙNG KHÁNH- HUYỆN TRÙNG KHÁNH THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



cấp tỉnh/quốc gia số		hạng	trạng	kiểu
CẤP QUẢN THỰC ĐỊNH SỬ DỤNG CAO BẰNG				
cấp thành phố/ huyện số		hạng	trạng	kiểu
CHỈ DẪN TỰ: UBND HUYỆN TRÙNG KHÁNH				
cấp thành phố/ huyện số		hạng	trạng	kiểu
BIỂU CHÉNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẦN TRÙNG KHÁNH, HUYỆN TRÙNG KHÁNH - GIẢI PHÓNG 2021 - 2025				
TÊN VÀNG: THIẾT KẾ ĐÔ THỊ				
hạng số	hạng	trạng	kiểu	
hạng số				
hạng số				
hạng số				
hạng số				
hạng số				
P. S. S. S. S.				
L. S. S. S. S.				
TRUNG TÂM KIẾN TRÚC - QUẢN HOẠCH KỸ DUNG CAO BẰNG Số 01, Phố Lê Lợi, Phường Trưng Bông, TP. Hưng Yên				



# QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG



## ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẦN TRÙNG KHÁNH- HUYỆN TRÙNG KHÁNH THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH CAO BẰNG			
sân theo quyết định số:		ngày tháng năm	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG CAO BẰNG			
sân theo triển khai số:		ngày tháng năm	
CHỦ ĐẦU TƯ: UBND HUYỆN TRÙNG KHÁNH			
sân theo triển khai số:		ngày tháng năm	
ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẦN TRÙNG KHÁNH, HUYỆN TRÙNG KHÁNH - GIAI ĐOẠN 2021 - 2035			
tên bản đồ:			
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ			
bản vẽ số:		tỷ lệ:	
thiết kế:			
mặt cắt:			
chi tiết kỹ thuật:			
mô hình kiến trúc:			
quy định chi tiết:			
© bản quyền:			
LÊ THIỆN LẬP			
 TRUNG TÂM KIẾN TRÚC - QUỸ HOẠCH KỸ DƯỠNG CAO BẰNG 100 NG. 100/1, K. 100/1, P. 100/1, T. 100/1, H. 100/1, T. 100/1			