

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 38/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất, giao rừng cho Hạt Kiểm lâm rừng Cụm đảo Hòn Khoai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019);*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 576/TTr-STNMT ngày 20/12/2022; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 968/SNN-KL ngày 24/3/2022 và Công văn số 2485/SNN-KL ngày 20/7/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 4.707.072,7m<sup>2</sup> đất (trong đó, diện tích có rừng là 4.393.903,6m<sup>2</sup>) tại Cụm đảo Hòn Khoai, xã Tân Ân, huyện Ngọc Hiển và Cụm đảo Hòn Chuối, thị trấn Sông Đốc, Huyện Trần Văn Thời cho Hạt Kiểm lâm rừng Cụm đảo Hòn Khoai để sử dụng vào mục đích bảo vệ cảnh quan, môi trường và di tích lịch sử (quản lý, bảo vệ và phát triển rừng theo quy định của pháp luật), cụ thể như sau:

1. Cụm đảo Hòn Khoai với diện tích 4.027.001,6m<sup>2</sup> đất; trong đó, diện tích có rừng là 3.793.916,0m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 30, tỷ lệ 1:5.000, trích đo từ tờ Bản đồ địa chính số 1, thành lập năm

2006 do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc Tài nguyên và Môi trường xác lập 5/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/5/2022, thuộc Cụm đảo Hòn Khoai, xã Tân Ân, Huyện Ngọc Hiển và vị trí khu rừng giao được xác định tại Bản đồ hiện trạng rừng do Hạt kiểm lâm rừng Cụm đảo Hòn Khoai xác lập và được Ủy ban nhân dân xã Tân Ân xác nhận ngày 25/7/2022. Đặc điểm khu rừng ghi trong Hồ sơ quản lý rừng của Hạt Kiểm lâm rừng cụm đảo Hòn Khoai kèm theo quyết định này, cụ thể như sau:

a) Đảo Hòn Khoai: 4.005.064,0m<sup>2</sup> đất (trong đó: 3.989.420,9m<sup>2</sup> đất rừng đặc dụng; 3.641,8m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở cơ quan; 8.867,7m<sup>2</sup> đất giao thông; 3.133,6m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng), trong đó, diện tích có rừng là 3.775.076,0m<sup>2</sup>.

b) Đảo Hòn Đồi Mồi: 18.841,5m<sup>2</sup> đất rừng đặc dụng (toàn bộ là diện tích có rừng).

c) Đảo Hòn Đá Lẻ: 3.096,1m<sup>2</sup> đất rừng đặc dụng (toàn bộ diện tích chưa có rừng).

2. Cụm đảo Hòn Chuối với diện tích 680.071,1 đất; trong đó, diện tích có rừng là 599.987,6m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 29 tỷ lệ 1:2.000, trích đo từ tờ Bản đồ địa chính số 80, chỉnh lý năm 2011 do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc Tài nguyên và Môi trường xác lập tháng 5/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 12/5/2022, thuộc Cụm đảo Hòn Chuối, thị trấn Sông Đốc, Huyện Trần Văn Thời và vị trí khu rừng giao được xác định tại Bản đồ hiện trạng rừng do Hạt kiểm lâm rừng Cụm đảo Hòn Khoai xác lập và được Ủy ban nhân dân thị trấn Sông Đốc xác nhận ngày 25/7/2022. Đặc điểm khu rừng ghi trong Hồ sơ quản lý rừng của Hạt Kiểm lâm rừng cụm đảo Hòn Khoai kèm theo quyết định này, cụ thể như sau:

a) Đảo Hòn Chuối: 601.000,0m<sup>2</sup> đất (trong đó: 599.987,6m<sup>2</sup> đất rừng đặc dụng, 1.012,4m<sup>2</sup> đất giao thông), trong đó, diện tích có rừng là 599.987,6m<sup>2</sup>.

b) Đảo Hòn Buông: 79.071,1m<sup>2</sup> đất rừng đặc dụng (toàn bộ là diện tích chưa có rừng).

3. Thời hạn sử dụng đất, sử dụng rừng: Lâu dài.

4. Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất, sử dụng rừng: Thực hiện theo quy định hiện hành.

6. Hạt Kiểm lâm rừng Cụm đảo Hòn Khoai có trách nhiệm thực hiện việc quản lý, bảo vệ, phát triển và sử dụng diện tích rừng được giao đúng mục đích theo các quy định của pháp luật về đất đai và lâm nghiệp.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân Huyện Trần Văn Thời, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, các cơ quan, đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Hạt Kiểm lâm rừng Cụm đảo Hòn Khoai nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất, giao rừng trên thực địa.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hạt Kiểm lâm rừng Cụm đảo Hòn Khoai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

4. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và cập nhật hồ sơ giao rừng theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Huyện Trần Văn Thời, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển và Hạt trưởng Hạt kiểm lâm rừng Cụm đảo Hòn Khoai, Thủ trưởng sở, ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Sử**