

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

Số: 947/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cà Mau, ngày 29 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Cà Mau

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-STNMT ngày 19/5/2023 và Báo cáo số 269/BC-STNMT ngày 26/5/2023; ý kiến của các Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau:

1. Quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất, thành viên Hội đồng bao gồm: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện làm Chủ tịch hội đồng và lãnh đạo cơ quan tài chính cấp huyện làm thường trực Hội đồng; lãnh đạo cơ quan tài nguyên và môi trường, các cơ quan chuyên môn cấp huyện có liên quan và lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất và các thành viên khác do Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc tổ chức xác định giá đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau, các cơ quan, đơn vị có liên quan, thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị có liên quan:

a) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau chuyên môn nghiệp vụ, trình tự, thủ tục, hồ sơ xác định giá đất cụ thể, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

b) Rà soát, đảm bảo các điều kiện để Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện việc quyết định giá đất cụ thể được ủy quyền theo quy định tại Quyết định này; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền; tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực, chống tiêu cực, tham nhũng, lãng phí và lợi dụng chính sách để trục lợi cá nhân. Trường hợp phát sinh các vấn đề vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

c) Chủ động kiểm tra, rà soát các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức xác định giá đất tại các địa phương, đối chiếu với quy định, xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời, báo cáo, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ, trình tự, thủ tục, hồ sơ cho Ủy ban nhân dân cấp huyện, trong công tác tổ chức thẩm định giá đất cụ thể, đảm bảo theo quy định. Rà soát, đảm bảo điều kiện về tài chính để Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện việc quyết định giá đất cụ thể được ủy quyền tại Quyết định này.

3. Sở Nội vụ có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát, đảm bảo điều kiện về nguồn nhân lực để Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện việc quyết định giá đất cụ thể được ủy quyền tại Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau tổ chức thực hiện việc quyết định giá đất cụ thể được ủy quyền theo quy định tại Quyết định này và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả xác định giá đất cụ thể đã được ủy quyền, đảm bảo theo quy định. Đối với các khu vực giáp ranh giữa các huyện, thành phố được tính từ đường địa giới hành chính ra mỗi bên 500m, trước khi phê duyệt phải gửi dự thảo phương án giá đất của đơn vị để lấy ý kiến thống nhất bằng văn hoặc biên bản của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố Cà Mau tiếp giáp. Trường hợp có ý kiến lệch về giá đất lớn hơn 30%, các địa phương không thống nhất, Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất, tổng hợp, báo cáo Sở Tài

nguyên và Môi trường; trên cơ sở đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo trước khi Ủy ban nhân dân huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể. Trong quá trình thực hiện, có phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết. Định kỳ, trước ngày 15 tháng 12 hàng năm, báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Điều khoản chuyển tiếp:

1. Trong thời gian thực hiện, đối với những công trình, dự án Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể thì tiếp tục tổ chức thực hiện đến khi hoàn thành, không áp dụng theo Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thực hiện đến khi Luật Đất đai (sửa đổi) được Quốc hội thông qua thay thế Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành hoặc khi có quy định khác của cấp thẩm quyền.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố Cà Mau; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn; người sử dụng đất và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Văn Bi