THÀNH ỦY CẦN THƠ * Số 561-KL/TU	**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM** *Cần Thơ, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

KẾT LUẬN
CỦA BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY
Về việc cho ý kiến đối với các Tờ trình của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố

(Các Tờ trình số 775, 776, 781, 785, 790, 797, 809, 812, 815, 816-TTr/ĐU)

Ngày 14/10/2026, đồng chí Đỗ Thanh Bình, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố; đồng chí Đồng Văn Thanh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân thành phố, cùng các đồng chí Phó Bí thư Thành ủy chủ trì họp Ban Thường vụ Thành ủy. Ban Thường vụ Thành ủy dự họp 16/18 đồng chí (vắng đồng chí Trương Cảnh Tuyên, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố; đồng chí Nguyễn Tuấn Anh, Phó Bí thư Thành ủy, dự họp theo lịch công tác).

Cùng dự họp có các đồng chí Trung ương phụ trách địa bàn: Đồng chí Đặng Duy Thìn, Phó Vụ trưởng Vụ địa phương III, Ban Tổ chức Trung ương; đồng chí Nguyễn Hữu Thạch, Phó Vụ trưởng Vụ địa bàn VIII, Cơ quan Ủy ban Kiểm tra Trung ương; đồng chí Nguyễn Trịnh Hoàn, Chuyên viên chính, Vụ Địa phương III, Ban Nội chính Trung ương.

Tại Hội nghị, qua xem xét các nội dung Tờ trình của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy kết luận như sau:

1. Tờ trình số 775-TTr/ĐU ngày 24/9/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố xin ý kiến đối với dự thảo Đề án "Đào tạo, bồi dưỡng tiếng Khmer cho cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang trên địa bàn thành phố Cần Thơ giai đoạn 2027 - 2030".

Ban Thường vụ Thành ủy kết luận: Thống nhất đối với dự thảo Đề án "Đào tạo, bồi dưỡng tiếng Khmer cho cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang trên địa bàn thành phố Cần Thơ giai đoạn 2027 - 2030" theo đề nghị của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố.

Tuy nhiên, Đề án cần được rà soát chặt chẽ về phạm vi, đối tượng thực hiện, các nội dung nhiệm vụ giải pháp nhằm thực hiện tốt công tác đào tạo,

bồi dưỡng tiếng Khmer cho cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang trên địa bàn thành phố.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy, hoàn thiện dự thảo Đề án; trong đó, lưu ý cập nhật đầy đủ các chủ trương, chỉ đạo của Đảng, các dữ liệu, thông tin số liệu chính xác; đánh giá rõ thực trạng, xác định nhu cầu, đối tượng, chỉ tiêu, nội dung đào tạo, bồi dưỡng phù hợp, xây dựng phụ lục ban hành kèm theo Đề án đảm bảo rõ nội dung, trách nhiệm, tiến độ thực hiện.

Thường trực Thành ủy thống nhất phân công đồng chí Hồ Thị Cẩm Đào, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố trực tiếp chỉ đạo hoàn thiện nội dung Đề án. Sau khi hoàn thành, gửi Văn phòng Thành ủy thẩm định, trình Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét vào cuối tháng 10/2026.

2. Tờ trình số 776-TTr/ĐU ngày 24/9/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo lại nội dung đề xuất hỗ trợ vốn ngân sách Trung ương thực hiện Dự án "Nâng cấp và phát triển đô thị khu vực trung tâm thành phố Cần Thơ".

Ban Thường vụ Thành ủy kết luận: Thống nhất với nội dung báo cáo về phương án đề xuất nguồn vốn thực hiện Dự án Nâng cấp và phát triển đô thị khu vực trung tâm thành phố Cần Thơ theo đề xuất của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục phối hợp với các bộ, ngành Trung ương để tranh thủ nguồn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ thực hiện dự án; đồng thời, chủ động cân đối, bố trí vốn đối ứng của địa phương, bảo đảm đúng quy định, tính khả thi và hiệu quả đầu tư, tránh thất thoát, lãng phí.

3. Tờ trình số 781-TTr/ĐU ngày 28/9/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố xin ý kiến chủ trương tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án có khó khăn, vướng mắc tồn đọng, kéo dài (áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội)

đối với Dự án đầu tư "Khu đô thị mới Cồn Khương" do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú làm chủ đầu tư".

Ban Thường vụ Thành ủy kết luận: Thống nhất chủ trương tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư "Khu đô thị mới Cồn Khương" do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú làm chủ đầu tư theo cơ chế, chính sách đặc thù quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội theo đề nghị của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo cơ quan, đơn vị liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy; rà soát đầy đủ hồ sơ, điều kiện, trình tự, thủ tục và các quy định có liên quan; chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đúng quy định của pháp luật, bảo đảm chặt chẽ, công khai, minh bạch, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, phát sinh khiếu kiện; chủ động theo dõi, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; xây dựng lộ trình cụ thể, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, không để kéo dài.

4. Tờ trình số 785-TTr/ĐU ngày 28/9/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố xin ý kiến chủ trương tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện 03 dự án có khó khăn, vướng mắc tồn đọng, kéo dài (áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội).

Ban Thường vụ Thành ủy kết luận: Thống nhất chủ trương tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện 03 dự án có khó khăn, vướng mắc tồn đọng, kéo dài theo cơ chế, chính sách đặc thù quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo cơ quan, đơn vị liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy; rà soát, hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm đầy đủ điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định; khẩn trương triển khai dự án ngay sau khi được chấp thuận chủ trương, bảo đảm tiến độ, lộ trình thực hiện cụ thể; chịu trách nhiệm về tính pháp lý, hiệu quả và tiến độ thực hiện dự án.

5. Tờ trình số 790-TTr/ĐU ngày 30/9/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố xin ý kiến về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thực hiện Dự án Khu đô thị Cát Tường Western Pearl tại phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Ban Thường vụ Thành ủy kết luận: Thống nhất chủ trương gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thực hiện Dự án Khu đô thị Cát Tường Western Pearl tại phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ theo đề nghị của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo cơ quan, đơn vị liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy; rà soát đầy đủ các điều kiện, trình tự, thủ tục và thời gian gia hạn theo quy định của pháp luật về đất đai; tổ chức thực hiện đúng quy định, bảo đảm hiệu quả sử dụng đất, không để tiếp tục kéo dài, chậm tiến độ, không gây lãng phí nguồn lực đất đai của thành phố.

6. Tờ trình số 797-TTr/ĐU ngày 06/10/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố xin ý kiến về việc điều chuyển tài sản công cho Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng thành phố Cần Thơ quản lý, sử dụng.

Ban Thường vụ Thành ủy kết luận: Thống nhất chủ trương điều chuyển tài sản công cho Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng thành phố Cần Thơ quản lý, sử dụng theo đề nghị của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy; rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện thủ tục điều chuyển, bàn giao, tiếp nhận tài sản đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả tài sản sau khi được bàn giao, tránh thất thoát, lãng phí.

7. Tờ trình số 809-TTr/ĐU ngày 09/10/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố xin chủ trương tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án có khó khăn, vướng mắc tồn đọng, kéo dài (áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội) đối với Dự án đầu tư Mở rộng, phát triển đô thị mới và nâng cấp chợ Thới Lai hiện hữu (giai đoạn 2) do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Me Kong làm chủ đầu tư.

Ban Thường vụ Thành ủy kết luận: Thống nhất chủ trương tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư "Mở rộng, phát triển đô thị mới và nâng cấp chợ Thới Lai hiện hữu (giai đoạn 2)" do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Me Kong làm chủ đầu tư theo cơ chế, chính sách đặc thù tại

Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội theo đề nghị của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy; chỉ đạo triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội; khẩn trương tổ chức thực hiện ngay sau khi được chấp thuận chủ trương, xây dựng lộ trình cụ thể, bảo đảm tiến độ, hiệu quả; chịu trách nhiệm về tính pháp lý, trình tự, thủ tục và kết quả thực hiện.

8. Tờ trình số 812-TTr/ĐU ngày 10/10/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố xin chủ trương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với 99 dự án đầu tư ngoài ngân sách (thuộc Nhóm 2 - Kế hoạch số 231/KH-UBND ngày 19/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố).

Ban Thường vụ Thành ủy kết luận: Thống nhất chủ trương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với 99 dự án đầu tư ngoài ngân sách thuộc Nhóm 2 - Kế hoạch số 231/KH-UBND ngày 19/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố theo đề nghị của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy; rà soát chặt chẽ, phân loại cụ thể từng dự án, xác định rõ khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân, thẩm quyền và phương án xử lý; phân công cụ thể cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, lãnh đạo phụ trách và cá nhân chịu trách nhiệm đối với từng dự án, gắn với lộ trình, thời hạn hoàn thành cụ thể. Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tiến độ, hiệu quả đầu tư, không để thất thoát, lãng phí nguồn lực đất đai và tài sản nhà nước.

9. Tờ trình số 815-TTr/ĐU ngày 13/10/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân bổ dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2026 (lần 2).

Ban Thường vụ Thành ủy kết luận: Thống nhất chủ trương phân bổ dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế

- xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2026 (lần 2) theo đề nghị của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy; tổ chức phân bổ, quản lý, sử dụng kinh phí đúng mục đích, đối tượng, nội dung, định mức và quy định hiện hành; bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, đúng tiến độ.

10. Tờ trình số 816-TTr/ĐU ngày 13/10/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố về việc xin chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án Trung tâm hành chính thành phố Cần Thơ theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT thanh toán bằng quỹ đất).

Ban Thường vụ Thành ủy kết luận: Thống nhất chủ trương nghiên cứu lập đề xuất Dự án Trung tâm hành chính thành phố Cần Thơ theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng BT thanh toán bằng quỹ đất.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy; nghiên cứu, khẩn trương xây dựng, hoàn thiện đề xuất dự án; rà soát cơ sở pháp lý, phương án tài chính, quỹ đất thanh toán, hiệu quả đầu tư và các điều kiện thực hiện theo quy định; báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

Nơi nhận:
- Các đồng chí Trung ương phụ trách địa bàn (theo thành phần dự họp, để báo cáo);
- Các đ/c Ủy viên BTV Thành ủy;
- Đảng ủy UBND thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Sở Dân tộc và Tôn giáo ;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
- Lưu VPTU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
THÀNH ỦY CẦN THƠ

Đồng Văn Thanh