ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5656 /QĐ-UBND	*Cần Thơ, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50.000m^2 đất để cho thuê đất thực hiện Dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, tại phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 4446/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 ha đất thuộc thửa đất số 734, tờ bản đồ số 43, tại Quốc lộ 60, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ để thực hiện Dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo;

Căn cứ Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích là 50.000m^2 để cho thuê đất thực hiện Dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50.000m^2 đất để cho thuê đất thực hiện Dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, tại phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ, với một số thông tin như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá

- Vị trí: Tiếp giáp Tuyến tránh Quốc lộ 60 (đoạn từ Giáp ranh xã Thuận Hòa - Đường Lương Định Của), phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.

- Thửa đất số 734, tờ bản đồ số 43 (tờ bản đồ số 04 cũ).

- Diện tích: 50.000,0m^2.

- Loại đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: Không có.

(Đính kèm Trích lục bản đồ địa chính ngày 09 tháng 10 năm 2026 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố).

2. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: 52.905.662.000 đồng *(Năm mươi hai tỷ chín trăm lẻ năm triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng),* theo Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích là 50.000m^2 để cho thuê đất thực hiện Dự

án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ.

- Địa chỉ: Số 04 Ngô Hữu Hạnh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê tổ chức hành nghề đấu giá thực hiện phiên bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tư pháp, Trưởng Thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Cổng TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Trần Chí Hùng