ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5600/QĐ-UBND	*Cần Thơ, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường gia hạn sử dụng đất tại Dự án Khu đô thị Cát Tường Western Pearl

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-

CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Dự án Khu dân cư thương mại dịch vụ thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh điểm 1.2, điểm 1.3 khoản 1 và khoản 3 Điều 1 Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường gia hạn tiến độ sử dụng đất thương mại, dịch vụ tại Dự án Khu đô thị Cát Tường Western Pearl;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo Công văn số 1512/UBND-KT ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh tên dự án "Khu dân cư thương mại dịch vụ thành phố Vị Thanh" thành "Khu đô thị Cát Tường Western Pearl";

Thực hiện Kết luận số 561-KL/TU ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc cho ý kiến đối với các Tờ trình của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 12341/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường gia hạn sử dụng 9.785,0 m^2 đất để tiếp tục triển khai đầu tư Dự án Khu đô thị Cát Tường Western Pearl tại phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

2. Thời hạn gia hạn là 15 tháng kể từ ngày ban hành quyết định gia hạn của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố. Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định của Chính phủ về tiền thuê đất.

Khi hết thời hạn gia hạn sử dụng đất được ghi trong quyết định gia hạn, Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt (hoặc dự án đầu tư điều chỉnh theo đúng quy định của pháp luật đầu tư) thì được xác định thuộc trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng và Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại. Việc thu hồi đất thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Lý do gia hạn: Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và khoản 5 Điều 7 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ quyết định các trường hợp bất khả kháng khác do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện.

3. Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn sử dụng đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT225400 (thửa đất số 23, diện tích 9785,0 m^2) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang (thừa ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang) ký cấp ngày 09 tháng 01 năm 2020).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chuyển thông tin địa chính sang Thuế thành phố Cần Thơ để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường theo quy định.

2. Thuế thành phố Cần Thơ có trách nhiệm thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; đầu tư xây dựng hoàn thành dự án theo đúng quy định pháp luật và trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất. Đồng thời, báo cáo kết quả thực hiện cho Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan sau khi kết thúc thời gian gia hạn.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vị Tân chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường theo quy định pháp luật. Trường hợp có khó khăn, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Thuế thành phố Cần Thơ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vị Tân và Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- VP UBND thành phố (2H, 3B);
- Cổng TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, Be

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Trần Chí Hùng