ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5606 /QĐ-UBND	*Cần Thơ, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và quyết định đấu giá đối với 05 lô biệt thự thuộc dự án Khu dân cư lô số 13A do Công ty TNHH Thiên Lộc đầu tư tại Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ quy định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ; Nghị quyết số 57/2026/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của

Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ quy định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 97/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4980/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô biệt thự thuộc dự án Khu dân cư lô số 13A do Công ty TNHH Thiên Lộc đầu tư tại Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ thành:

- Lô H65: 12.480.000 đồng/m^2.

- Lô H67: 12.480.000 đồng/m^2.

- Lô H71: 12.480.000 đồng/m^2.

- Lô H73: 12.480.000 đồng/m^2.

- Lô H75: 12.480.000 đồng/m^2.

Các nội dung khác của Quyết định số 4980/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giữ nguyên, không thay đổi.

2. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 5164/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô nền thuộc dự án Khu dân cư lô 13A do Công ty TNHH Thiên Lộc đầu tư tại Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ thành:

a) Lô H65: Diện tích 347,1m^2

- Đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: 12.480.000 đồng/m^2 *(Bằng chữ: Mười hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng trên một mét vuông).*

- Giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm: 12.480.000 đồng/m^2 x 347,1m^2 = 4.331.808.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm ba mươi mốt triệu tám trăm lẻ tám nghìn đồng).*

b) Lô H67: Diện tích 344,6m^2

- Đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: 12.480.000 đồng/m^2 *(Bằng chữ: Mười hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng trên một mét vuông).*

- Giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm: 12.480.000 đồng/m^2 x 344,6m^2 = 4.300.608.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm triệu sáu trăm lẻ tám nghìn đồng).*

c) Lô H71: Diện tích 339,8m^2

- Đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: 12.480.000 đồng/m^2 *(Bằng chữ: Mười hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng trên một mét vuông).*

- Giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm: 12.480.000 đồng/m^2 x 339,8m^2 = 4.240.704.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm bốn mươi triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng).*

d) Lô H73: Diện tích 337,3m^2

- Đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: 12.480.000 đồng/m^2 *(Bằng chữ: Mười hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng trên một mét vuông).*

- Giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm: 12.480.000 đồng/m^2 x 337,3m^2 = 4.209.504.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm lẻ chín triệu năm trăm lẻ bốn nghìn đồng).*

đ) Lô H75: Diện tích 334,9m^2

- Đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: 12.480.000 đồng/m^2 *(Bằng chữ: Mười hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng trên một mét vuông).*

- Giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm: 12.480.000 đồng/m^2 x 334,9m^2 = 4.179.552.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm bảy mươi chín triệu năm trăm năm mươi hai nghìn đồng).*

Các nội dung khác của Quyết định số 5164/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tư pháp, Trưởng Thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Phú, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND thành phố;
- VP. UBND TP (2H, 3B);
- Cổng TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Trần Chí Hùng