

Số: /BC-UBND

Cần Thơ, ngày tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả thi hành Luật Đấu giá tài sản năm 2016
(sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Thực hiện Công văn số 41/BTP-BTTP ngày 07/01/2026 của Bộ Tư pháp về việc kết quả thi hành Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ báo cáo kết quả thi hành Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), như sau:

I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THI HÀNH LUẬT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến, xây dựng kế hoạch triển khai Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024); ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn triển khai Luật

a) Công tác tuyên truyền, phổ biến, xây dựng kế hoạch triển khai Luật Đấu giá tài sản

- Nhằm thực hiện có hiệu quả Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Sở Tư pháp (với vai trò là cơ quan thường trực của Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật thành phố) tổ chức hội nghị triển khai luật cấp thành phố cho 250 lượt cán bộ, công chức đại diện lãnh đạo Văn Phòng, các Ban Xây dựng đảng thuộc Thành ủy; Văn phòng, các Ban thuộc Hội đồng nhân dân thành phố; các sở, ban ngành; các tổ chức chính trị - xã hội; thành viên Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật; Báo cáo viên pháp luật; đại diện các tổ chức pháp chế; đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân quận, huyện và Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật quận, huyện. Trên cơ sở đó, các Sở, ban ngành thành phố; Hội đồng PH PBGDPL các quận, huyện; các xã, phường, thị trấn đồng loạt triển khai, quán triệt Luật Đấu giá tài sản trong nội bộ cơ quan, đơn vị và lồng ghép tuyên truyền, phổ biến ra Nhân dân được 83.209 cuộc với 3.652.553 lượt người dự.

- Phối hợp với Báo Cần Thơ, Báo Pháp luật Việt Nam xây dựng chuyên trang về PBGDPL, các mô hình tuyên truyền, phổ biến pháp luật mang lại hiệu quả các văn bản luật mới ban hành, trong đó có Luật đấu giá đấu giá.

- Tại địa phương, việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật về Đấu giá tài sản cơ bản thực hiện tốt, các Câu lạc bộ pháp luật khai thác, quản lý tủ sách pháp luật một cách bài bản, trang bị Luật Đấu giá đầy đủ trên kệ tủ sách pháp luật... thông qua hình thức đọc sách, mượn sách có 92.773 lượt người tham gia.

b) Công tác ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn triển khai Luật Đấu giá tài sản

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch số 77/KH-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2017 về việc triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản; Kế hoạch số 190/KH-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc triển khai Luật Thi hành sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ. Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố đặc biệt quan tâm, chỉ đạo hướng dẫn các sở, ngành; Ủy ban nhân dân các xã, phường (Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá) và tổ chức đấu giá tài sản thực hiện tốt Luật Đấu giá tài sản và các văn bản liên quan như: Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Công văn số 924/BTP-BTTP ngày 30/3/2021 của Bộ Tư pháp về việc kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá lần thứ nhất; Công văn số 563/BTTP-ĐGTS ngày 23/6/2021 của Cục Bổ trợ tư pháp về việc triển khai Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Công văn số 828/BTTP-ĐGTS ngày 01/9/2021 của Cục Bổ trợ tư pháp về việc chấn chỉnh hoạt động đấu giá tài sản trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội gửi các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2025/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Công văn số 11631/BTP-ĐGTS ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Cục Bổ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện việc kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá lần thứ 2.

2. Việc rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024)

- Việc rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản được Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm, thực hiện tốt, chủ động rà soát các văn bản liên quan đến Luật đấu giá tài sản nhằm đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản như: Công văn số 2162/UBND-KT ngày 22/7/2020 về việc ban hành Quyết định quy phạm pháp luật bãi bỏ Quyết định số 17/2009/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 và Chỉ thị số 02/2011/CT-UBND ngày 23/6/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố, theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 17/2009/QĐ-

UBND và Chỉ thị số 02/2011/CT-UBND; Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật; Công văn số 2358/UBND-NCTH ngày 26/10/2021 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (cũ); Công văn số 1744/UBND-NTCH ngày 17/9/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang (cũ) ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

- Hàng năm, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan rà soát, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành văn mới đến hoạt động đấu giá tài sản để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật Đất đai, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Thi hành án dân sự và các văn bản có liên quan.

3. Số lượng đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, kết quả hoạt động của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (thống kê số liệu tại phụ lục đính kèm); kết quả phát triển đội ngũ đấu giá viên (trình độ, chất lượng, đạo đức nghề nghiệp...) và chất lượng hoạt động của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

a) Phát triển đội ngũ đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản

- Công tác phát triển đội ngũ đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản luôn được Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm thực hiện; số lượng đội ngũ đấu giá viên và tổ chức đấu giá tài sản có sự phát triển về số lượng lẫn chất lượng. Hiện nay trên địa bàn thành phố Cần Thơ có 13 tổ chức đấu giá tài sản (trong đó có 01 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, 12 công ty hợp danh), 21 Chi nhánh và 04 Văn phòng đại diện của các doanh nghiệp đấu giá tài sản; 40 đấu giá viên đang hành nghề tại các tổ chức đấu giá tài sản.

- Hầu hết đấu giá viên có trình độ chuyên môn, có kỹ năng nghiệp vụ, tuân thủ quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên; thường xuyên tham gia các lớp tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ do Cục Bảo trợ tư pháp - Bộ Tư pháp tổ chức và chủ động nghiên cứu, trao đổi kinh nghiệm giữa các tổ chức đấu giá tài sản để nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương.

- Năm 2018, thành phố Cần Thơ tổ chức Hội nghị tập huấn bồi dưỡng nghiệp vụ đấu giá tài sản về các kỹ năng nghiệp vụ về trình tự, thủ tục trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản; hướng dẫn kỹ năng đàm phán, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; các kỹ năng nghiệp vụ đấu giá trực tuyến, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức đặt giá xuống theo quy định tại Điều 40 của Luật Đấu giá tài sản thu hút 52 học viên là các đấu giá viên và thư ký nghiệp vụ của các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố tham dự.

- Năm 2020, thành phố Cần Thơ tổ chức Hội nghị tập huấn bồi dưỡng nghiệp vụ đấu giá tài sản năm 2020 thu hút được 110 học viên là đại diện các

Sở, ngành; các cơ quan Trung ương tổ chức theo ngành dọc trên địa bàn thành phố Cần Thơ; các Hội có tính chất đặc thù; các Doanh nghiệp có vốn Nhà nước; Ủy ban nhân dân quận, huyện; Phòng Tài chính, Kế hoạch quận, huyện; các Tổ chức tín dụng; các Tổ chức đấu giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ tham dự.

- Nhìn chung, các tổ chức đấu giá tài sản đã có sự phát triển về số lượng, chất lượng, quy mô, tính chuyên nghiệp, cơ bản đáp ứng nhu cầu đấu giá tài sản tại địa phương.

b) Hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương

- Nhìn chung, các tổ chức đấu giá tài sản đã tổ chức thành công nhiều cuộc đấu giá với giá trị tài sản bán được cao hơn so với giá khởi điểm, đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế - xã hội. Người có tài sản cơ bản thực hiện đúng theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan về bán đấu giá tài sản trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đăng tải đầy đủ việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

- Trong tổ chức và hoạt động, các tổ chức bán đấu giá đã cơ bản chấp hành tốt các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản; đồng thời từng bước đáp ứng nhu cầu của cá nhân, tổ chức về bán đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố. Các đơn vị đã quan tâm bố trí, trang bị cơ sở vật chất và nguồn nhân lực phù hợp, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ. Việc ứng dụng Phần mềm đấu giá tài sản được triển khai; thông báo đấu giá tài sản được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định.

- Các tổ chức đấu giá tài sản và chi nhánh tổ chức đấu giá tài sản thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản theo quy định, đồng thời thực hiện báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Sở Tư pháp. Đa số các tổ chức đã thực hiện việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên theo quy định pháp luật.

4. Kết quả thực hiện quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) liên quan đến quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của Ủy ban nhân dân với vai trò là người có tài sản đấu giá (lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, xây dựng phương án đấu giá, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phê duyệt/công nhận kết quả trúng đấu giá và các nội dung khác có liên quan)

Thực hiện quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) liên quan đến quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của Ủy ban nhân dân với vai trò là người có tài sản đấu giá, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành nhiều văn bản yêu cầu Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện nhằm tổ chức thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Theo đó, các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục quán triệt, tuyên truyền và tổ chức thực hiện nghiêm các Nghị quyết, Chỉ thị của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; nâng cao vai trò, trách nhiệm của người có thẩm quyền quản lý tài sản, người có tài sản bán đấu giá

trong việc xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, đặc biệt là phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có tài sản bán đấu giá theo quyết định của người có thẩm quyền phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định, đảm bảo đầy đủ các tiêu chí quy định. Đồng thời, tăng cường chất lượng công tác kiểm tra, giám sát; thường xuyên giám sát trực tiếp việc tổ chức đấu giá của các cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá và các tổ chức đấu giá tài sản nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch và hiệu quả.

* Kết quả thực hiện bán đấu giá tài sản từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2025, cụ thể như sau:

- Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2021 các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tổ chức 7.191 cuộc, đấu giá thành 4.736 cuộc (tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất 373 cuộc, tài sản đấu giá khác 4.301 cuộc), như sau:

+ Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá 8.418.819.504.190 đồng (Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất 3.225.639.250.486 đồng; tài sản đấu giá khác 5.348.580.200.517 đồng).

+ Tổng giá bán của tài sản đấu giá 9.864.249.810.340 đồng (Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất 3.867.868.677.638; tài sản đấu giá khác 5.996.392.132.972 đồng).

+ Chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm 1.303.872.770.447 đồng (Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất 640.896.851.613 đồng; tài sản đấu giá khác 662.981.506.825 đồng).

- Số vụ việc người trúng đấu giá bỏ cọc, không thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá 15 vụ.

- Tổng số tiền thù lao dịch vụ đấu giá thu được 71.755.225.970 đồng.

- Số tiền nộp ngân sách (thuế) 7.187.922.759 đồng.

Qua báo cáo của các cơ quan, đơn vị nhận thấy địa phương đã thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, xây dựng phương án đấu giá, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phê duyệt/công nhận kết quả trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật về đấu giá tài sản.

5. Quản lý nhà nước về hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương

- Việc tổ chức thực hiện các quy định về đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản, chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản:

+ Công tác giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đấu giá tài sản được thực hiện đúng quy định. Sở Tư pháp kịp thời công bố, cập nhật danh sách đội ngũ đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và báo cáo Bộ Tư pháp.

+ Triển khai, hướng dẫn người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố sử dụng Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; cập nhật thông tin đấu giá viên, thông tin tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp cấp Giấy đăng ký hoạt động và cấp tài khoản cho các tổ chức đấu giá tài sản. Nhìn chung, trong thời gian qua Sở Tư pháp, người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố đã sử dụng có hiệu quả Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản.

+ Công tác thực hiện kiểm tra tình hình tổ chức, hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản và Chi nhánh của doanh nghiệp đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố được thực hiện thường xuyên. Qua kiểm tra, đã kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và chấn chỉnh những thiếu sót trong quá trình hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản.

- Việc đảm bảo biên chế, cơ sở vật chất và điều kiện làm việc cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đơn vị sự nghiệp công lập có thu; xem xét, phê duyệt đề án thực hiện cơ chế tự chủ đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, đề án chuyển đổi Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tại địa phương được quan tâm. Hiện nay, tại thành phố Cần Thơ còn một Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trên cơ sở sáp nhập Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ (cũ) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang thành Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên (Nhóm 3); có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng theo quy định của pháp luật. Trụ sở được bố trí trong khuôn viên trụ Sở của Sở Tư pháp, có diện tích rộng rãi, cơ sở vật chất đầy đủ, hiện đại phục vụ tốt cho viên chức, người lao động làm việc và đáp ứng được nhu cầu khách hàng. Hiện tại, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ có 03 đấu giá viên.

- Nhằm hỗ trợ việc bảo đảm an ninh, trật tự cho cuộc đấu giá, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Công an thành phố tăng cường hỗ trợ việc bảo đảm an ninh, trật tự cho cuộc đấu giá theo đề nghị của tổ chức đấu giá tài sản. Qua thời gian triển khai các biện pháp nghiệp vụ, tình hình tuân thủ pháp luật liên quan đến các địa bàn, lĩnh vực phụ trách tại địa phương ổn định, chưa phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật của các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá tài sản.

- Công tác kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm, giải quyết khiếu nại, tố cáo về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản theo thẩm quyền. Kết quả, từ ngày 01/7/2017 đến nay, đơn vị đã thực hiện 25 cuộc thanh tra và kiểm tra chuyên ngành trong lĩnh vực đấu giá tài sản, qua thanh tra, kiểm tra đã phát hiện một số thiếu sót, chủ yếu nhắc nhở các đơn vị rút kinh nghiệm chung để hoạt động tốt hơn trong thời gian tới.

- Công tác xử lý vi phạm hành chính được thực hiện nghiêm, cương quyết xử lý hành vi vi phạm của các tổ chức đấu giá tài sản để chấn chỉnh, uốn nắn kịp thời. Kết quả, từ năm 2017 đến nay, đơn vị đã xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức đấu giá tài sản, với tổng số tiền là 85.000.000 đồng (*Tám mươi*

lăm triệu đồng), chưa có trường hợp nào hủy kết quả đấu giá tài sản. Trong kỳ báo cáo, đơn vị không có trường hợp giải quyết khiếu nại, tố cáo về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản thuộc thẩm quyền.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG; KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC, BẤT CẬP VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Đánh giá chung

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các văn bản hướng dẫn có liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố đã kịp thời ban hành các văn bản triển khai, hướng dẫn áp dụng và chỉ đạo thực hiện một cách thống nhất, đồng bộ trên địa bàn. Việc ban hành văn bản được thực hiện trên cơ sở rà soát đầy đủ căn cứ pháp lý, hiệu lực thi hành, thẩm quyền ban hành và sự phù hợp của nội dung với các văn bản có liên quan. Từ đó góp phần tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; xác định rõ các nhiệm vụ, giải pháp cần triển khai trong quản lý nhà nước về đấu giá tài sản; nâng cao tính công khai, minh bạch trong xử lý tài sản, nhất là tài sản công. Kết quả đấu giá cho thấy giá trị tài sản bán được cao hơn nhiều so với giá khởi điểm, đóng góp tích cực vào thu ngân sách nhà nước và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về hoạt động đấu giá tài sản từng bước được nâng cao; đồng thời, công tác phối hợp giữa các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan được tăng cường, bảo đảm việc triển khai và thực thi pháp luật về đấu giá tài sản phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Khó khăn, vướng mắc

- Đối với thủ tục thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản có thay đổi thông tin về đấu giá viên hành nghề (bổ sung đấu giá viên), thành phần hồ sơ theo quy định hiện hành chưa yêu cầu đấu giá viên phải chứng minh việc đã thôi hành nghề tại tổ chức cũ hoặc chưa từng hành nghề tại bất kỳ tổ chức nào. Trong quá trình giải quyết thủ tục, Sở Tư pháp đã yêu cầu các tổ chức đấu giá tài sản bổ sung giấy tờ chứng minh nội dung này nhằm bảo đảm quản lý chặt chẽ đội ngũ đấu giá viên; tuy nhiên, một số doanh nghiệp không đồng ý thực hiện bổ sung với lý do không thuộc thành phần hồ sơ theo quy định, dẫn đến khó khăn trong quá trình giải quyết hồ sơ.

- Đối với trường hợp người tập sự hành nghề đấu giá không nộp báo cáo kết quả tập sự hoặc nộp báo cáo không đúng thời hạn theo quy định, hiện chưa có hướng dẫn cụ thể về biện pháp xử lý, gây khó khăn cho cơ quan quản lý trong quá trình theo dõi, đánh giá kết quả tập sự.

- Hiện nay mẫu “Giấy xác nhận niêm yết” được các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sử dụng theo mẫu TP-ĐGTS-17 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Tuy nhiên, trên thực tế các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gặp nhiều khó khăn trong việc thực hiện xác nhận niêm yết do cách thức thực hiện không thống nhất giữa các địa phương: Có nơi Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện niêm yết và xác nhận ngay

theo mẫu TP-ĐGTS-17 theo đề nghị của tổ chức đấu giá; có nơi chỉ xác nhận sau khi kết thúc thời hạn niêm yết theo quy định, buộc tổ chức hành nghề đấu giá phải liên hệ lại để nhận giấy xác nhận. Trong một số trường hợp, việc cán bộ tiếp nhận vắng mặt hoặc thất lạc hồ sơ đã gây mất thời gian, ảnh hưởng đến tiến độ tổ chức đấu giá và tạo thêm khó khăn cho các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc

- Việc tổ chức thi hành và áp dụng pháp luật về hoạt động đấu giá tài sản tại một số cơ quan, đơn vị chưa thật sự nghiêm túc; công tác lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trong một số trường hợp chưa bảo đảm đầy đủ tính khách quan. Bên cạnh đó, chất lượng chuyên môn, năng lực hành nghề của một số đấu giá viên và doanh nghiệp đấu giá tài sản còn hạn chế, ảnh hưởng đến hiệu quả tổ chức đấu giá.

- Hiện vẫn còn một số nội dung trong hệ thống văn bản pháp luật về đấu giá tài sản chưa được quy định cụ thể, gây khó khăn cho quá trình áp dụng thống nhất trên thực tế.

- Công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực đấu giá tài sản còn hạn chế do thiếu nguồn nhân lực thực hiện. Việc xử lý vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản thời gian qua chủ yếu áp dụng hình thức xử phạt tiền, trong khi mức xử phạt còn thấp, nên hiệu quả răn đe chưa cao.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đối với Quốc hội

Xem xét sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) theo hướng: (1) Hoàn thiện các quy định về quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, cơ quan quản lý tài sản và tổ chức đấu giá tài sản, bảo đảm rõ ràng, thống nhất, tránh chồng chéo trong quá trình tổ chức thực hiện; (2) Bổ sung, cụ thể hóa các quy định về điều kiện hành nghề, quản lý và sử dụng đội ngũ đấu giá viên, cơ chế kiểm soát chất lượng hoạt động hành nghề và xử lý vi phạm; (3) Hoàn thiện khung pháp lý về đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến, nhất là đối với đấu giá tài sản công và đấu giá quyền sử dụng đất có giá trị lớn, phức tạp, nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch, an toàn và khả thi; (4) Rà soát, điều chỉnh các quy định liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, chế tài xử lý vi phạm theo hướng tăng tính răn đe, khắc phục các bất cập phát sinh trong thực tiễn thi hành pháp luật nhằm khắc phục những vướng mắc, bất cập phát sinh trong thực tiễn tổ chức thi hành pháp luật về đấu giá tài sản, bảo đảm tính khả thi và phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước trong giai đoạn hiện nay.

2. Đối với Chính phủ

Đề xuất chỉ đạo các Bộ, ngành liên quan tiến hành rà soát, sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành và các văn bản pháp luật khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật.

3. Đối với Bộ Tư pháp

Kiến nghị thường xuyên tổ chức các kỳ kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá nhằm tạo nguồn đấu giá viên, đáp ứng yêu cầu thực tiễn trong bối cảnh số lượng đấu giá viên hiện nay còn thiếu và chất lượng chưa đồng đều.

Đề xuất nâng cấp Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia, bổ sung và cập nhật các chức năng phù hợp với các quy định pháp luật mới, đáp ứng yêu cầu quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả.

Sớm nghiên cứu, thành lập tổ chức xã hội - nghề nghiệp của đấu giá viên nhằm tăng cường vai trò tự quản, hỗ trợ chuyên môn và nâng cao đạo đức nghề nghiệp trong hoạt động đấu giá tài sản.

(Đính kèm các biểu mẫu số liệu)

Trên đây là Báo cáo đánh giá kết quả thi hành Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), Ủy ban nhân dân thành phố xin báo cáo Bộ Tư pháp./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- CT, PCT UBND TP;
- Cục BTTP, Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, HTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Chí Hùng