

## CHỈ THỊ

### Về đẩy mạnh thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao trong giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn thành phố Cần Thơ

Thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023; chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2025; Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Phiên họp thứ 3 - Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản (Thông báo số 658/TB-VPCP ngày 29 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ); Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua - bán, cho thuê nhà ở xã hội; quán triệt nội dung Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ thành phố Cần Thơ lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030.

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân thành phố đã tập trung, quyết liệt trong công tác chỉ đạo - điều hành thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao; đến nay, thành phố đã đạt được một số kết quả tích cực, được Bộ Xây dựng ghi nhận, báo cáo Thủ tướng Chính phủ tại Phiên họp thứ 4 - Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản. Tính đến tháng 12 năm 2025, thành phố đã hoàn thành 1.550/1.397 căn nhà ở xã hội, đạt tỷ lệ khoảng 111% (vượt chỉ tiêu nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ trong giao năm 2025).

Nhằm mục tiêu giữ vững kết quả đạt được trong năm 2025, làm cơ sở tiếp tục hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao trong năm 2026 và các năm tiếp theo (đến năm 2030 hoàn thành 16.900 căn nhà ở xã hội), Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ yêu cầu Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã và Thủ trưởng đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, tập trung thực hiện quyết liệt, khẩn trương một số nhiệm vụ trọng tâm, cụ thể sau đây:

#### 1. Sở Xây dựng

a) Tiếp tục tham mưu đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao trong năm 2026 và các năm tiếp theo với tinh thần “*quyết liệt hơn, nhanh hơn, đột phá hơn*”. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về kết quả thực hiện chính sách phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

b) Tiếp tục đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố, tập trung triển khai đầu tư các dự án mới, bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội trong giai đoạn 2026-2030.

c) Thực hiện ngay việc cải cách thủ tục hành chính, cắt giảm thủ tục rườm rà; thực hiện thủ tục song song; rút ngắn thời gian thẩm định, phê duyệt dự án, giao đất, cấp phép xây dựng; ưu tiên “*luồng xanh*” cho các thủ tục hành chính của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thời gian giải quyết thủ tục không quá 03 tháng.

d) Bố trí đủ công chức chuyên trách theo dõi lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội để tham mưu kịp thời thực hiện chính sách phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

đ) Công khai, minh bạch thông tin về dự án nhà ở xã hội sau khi khởi công, số lượng căn hộ; thời gian bắt đầu, kết thúc nhận hồ sơ; thời điểm bắt đầu bán và các nội dung liên quan. Công khai danh sách người được mua, thuê mua nhà ở xã hội sau khi ký hợp đồng và cập nhật Danh sách các đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng nhằm phục vụ công tác hậu kiểm và tránh trùng lặp đối tượng.

e) Phối hợp, hướng dẫn cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc xác nhận đối tượng, điều kiện thu nhập, điều kiện nhà ở cho các đối tượng theo quy định.

g) Tăng cường hậu kiểm đối với việc mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội; trường hợp phát hiện tổ chức, cá nhân không trung thực, vi phạm quy định trong kê khai, xác nhận điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội thì phải kịp thời thu hồi, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật và công khai danh sách vi phạm.

h) Xử lý nghiêm các chủ đầu tư, doanh nghiệp vi phạm quy định pháp luật trong việc xét duyệt đối tượng, hoặc các tổ chức, cá nhân có hoạt động môi giới trái phép, trục lợi chính sách.

g) Định kỳ hàng tháng/quý trực tiếp kiểm tra và làm việc với các chủ đầu tư nhà ở xã hội để nắm bắt tình hình dự án và thông tin liên quan đến nhà ở xã hội; kịp thời hỗ trợ, yêu cầu chủ đầu tư sớm có giải pháp tháo gỡ khó khăn (nếu có); theo dõi, kịp thời đôn đốc thực hiện hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội của thành phố.

## 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện các quy định, thủ tục về đất đai (bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng) để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội, không làm ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội của thành phố.

b) Tập trung tháo gỡ vướng mắc về thủ tục giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất; rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai cho các dự án nhà ở xã hội.

c) Hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai tại các dự án nhà ở xã hội; kiên quyết xử lý, thu hồi đất đối với các dự án chậm triển khai, dự án vi phạm pháp luật về đất đai.

### 3. Sở Tài chính

a) Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố bố trí nguồn ngân sách địa phương hoặc nguồn vốn hợp pháp khác để hỗ trợ đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi dự án nhà ở xã hội theo quy định, góp phần giảm giá thành nhà ở xã hội.

b) Hướng dẫn chủ đầu tư về trình tự, thủ tục đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định liên quan đối với dự án nhà ở xã hội sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

c) Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố về các cơ chế, chính sách khuyến khích, ưu đãi đầu tư phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, góp phần thu hút thêm nhiều nguồn lực xã hội hóa tham gia phát triển nhà ở xã hội.

### 4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

a) Chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan thông tin, báo chí đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách, pháp luật về nhà ở xã hội; thông tin công khai, minh bạch về các dự án mở bán để người dân nắm rõ.

b) Phối hợp với Công an thành phố tuyên truyền, cảnh báo người dân về các trường hợp môi giới trái phép, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, thao túng hồ sơ mua nhà ở xã hội; khuyến cáo người dân chỉ tiến hành giao dịch với các chủ đầu tư uy tín, tại các địa điểm được công bố chính thức.

### 5. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố Cần Thơ

a) Quan tâm, nghiên cứu, đề xuất kiến nghị Ngân hàng Chính sách xã hội về mức lãi suất ưu đãi vay mua nhà ở xã hội, nhằm hỗ trợ người có thu nhập thấp có thể tiếp cận nguồn vốn vay.

b) Đẩy mạnh giải ngân các chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội đối với cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện, đảm bảo đúng đối tượng, công khai, minh bạch, không để xảy ra tiêu cực, trục lợi chính sách.

### 6. Công an thành phố Cần Thơ

a) Chỉ đạo Công an phường, xã phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân phường, xã và chủ đầu tư xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự tại các điểm tiếp nhận hồ sơ mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.

b) Hướng dẫn Công an phường, xã bổ sung, cập nhật thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; hướng dẫn Công an phường, xã xác nhận cư trú cho công dân đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội dựa trên dữ liệu quốc gia về dân cư.

c) Chỉ đạo, điều tra, xử lý nghiêm, kịp thời các trường hợp môi giới trái phép, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, thao túng hồ sơ mua nhà ở xã hội.

### 7. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã

a) Trực tiếp theo dõi, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các dự án nhà ở xã hội theo thẩm quyền.

b) Phối hợp với Công an phường, xã xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự tại các điểm tiếp nhận hồ sơ mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.

c) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về nhà ở xã hội đến người dân; công khai quy hoạch/kế hoạch sử dụng đất dành cho phát triển nhà ở xã hội thuộc địa bàn quản lý.

## 8. Báo và Phát thanh, truyền hình Cần Thơ

Tăng cường thông tin, tuyên truyền; dành thời lượng, chuyên mục phù hợp để truyền thông, tuyên truyền cho người dân về cơ chế, chính sách, pháp luật liên quan nhằm tăng tính công khai, minh bạch, góp phần phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua, thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

## 9. Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội

a) “*Khẩn trương hơn nữa, quyết liệt hơn nữa*”, sớm hoàn thành các thủ tục pháp lý và đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; kịp thời báo cáo, đề xuất Sở Xây dựng hỗ trợ, hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

b) Đảm bảo công bằng, minh bạch, công khai trong quy trình xét duyệt, mua - bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội, ngăn chặn tình trạng “cò mồi”, “suất ngoại giao” thu tiền đặt chỗ trái phép, không làm méo mó chính sách nhân văn của Đảng và Nhà nước.

c) Thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội; tính đúng, tính đủ các chi phí để xác định giá bán, giá thuê - mua nhà ở xã hội theo đúng quy định pháp luật. Công khai danh sách người được mua, thuê mua nhà ở xã hội sau khi ký hợp đồng và danh sách không đủ điều kiện (nêu rõ lý do) để cộng đồng cùng giám sát. Công bố thông tin của các dự án nhà ở xã hội trên trang thông tin của doanh nghiệp mình, đồng thời gửi thông tin của các dự án về Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường, xã (nơi có dự án) để công bố theo quy định; đồng thời, đăng tải ít nhất 01 lần trên Trang thông tin điện tử của Báo Cần Thơ.

d) Khuyến khích ứng dụng các giải pháp công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong tiếp nhận hồ sơ (nộp, tra cứu tiến độ xử lý hồ sơ trực tuyến) để tạo thuận lợi cho người dân.

đ) Tổ chức bốc thăm công khai đối với trường hợp số hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhiều hơn số căn hộ (có đại diện của Sở Xây dựng tham gia giám sát); khuyến khích mời cơ quan báo chí địa phương để tăng tính minh bạch.

e) Tổ chức thực hiện và có biện pháp kiểm soát chất lượng công trình nhà ở xã hội, bảo đảm đúng tiến độ, giá bán, đúng đối tượng thụ hưởng theo quy định.

g) Tối ưu hóa hoạt động đầu tư để giảm giá thành xây dựng (phải đảm bảo các tiêu chuẩn về hạ tầng thiết yếu theo quy định).

h) Chủ động nghiên cứu, đề xuất đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội sử dụng quỹ đất đã thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ cá nhân sang tổ chức để thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

## 10. Người dân có nhu cầu mua nhà ở xã hội

a) Chủ động tìm hiểu chủ trương, chính sách và quy định pháp luật để không bị lợi dụng, trục lợi. Phải nộp hồ sơ, thực hiện các thủ tục mua, thuê mua trực tiếp với chủ đầu tư dự án; không thực hiện thông qua các tổ chức, cá nhân tư vấn, môi giới hoặc sàn giao dịch.

b) Chủ động tìm kiếm thông tin về nhà ở xã hội tại các kênh thông tin chính thống như Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường, xã (nơi có dự án), cơ quan báo chí địa phương, trang thông tin của chủ đầu tư dự án.

c) Kê khai và chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ đăng ký. Các trường hợp vi phạm, không đúng đối tượng, không đảm bảo điều kiện về thu nhập, nhà ở sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật; nếu đã thực hiện mua - bán sẽ bị thu hồi căn hộ nhà ở xã hội, phạt hành chính và công khai thông tin theo quy định.

d) Chỉ nộp hồ sơ tại một dự án, không nhờ người khác đứng tên hộ hồ sơ.

đ) Thực hiện việc quản lý, sử dụng nhà ở xã hội đúng quy định, chỉ được bán lại nhà ở xã hội đã mua cho đối tượng khác theo đúng quy định pháp luật.

**11.** Trân trọng đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ và các đoàn thể tiếp tục quan tâm, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, hỗ trợ đoàn viên, hội viên, thanh niên, doanh nghiệp, người lao động và nhân dân tiếp tục hưởng ứng chủ trương phát triển nhà ở xã hội của thành phố.

Trên đây là Chỉ thị về đẩy mạnh thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao trong giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn thành phố Cần Thơ, yêu cầu Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị này. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết./.

### **Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- TT.TU, TT.HĐNDTP;
- BTV.Đảng ủy UBNDTP;
- CT, các PCT.UBNDTP;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy;
- UBMTTQVN TPCT và các đoàn thể;
- Sở, ban, ngành TP;
- Chi nhánh Ngân hàng CSXH TPCT;
- Báo và Phát thanh Truyền hình TP;
- UBND phường, xã;
- Lưu: VT, Phát.

1020/SXD

### **CHỦ TỊCH**

**Trương Cảnh Tuyền**