

Số: /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý
tại phường Tân An, thành phố Cần Thơ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8340/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý 493m² đất thuộc thửa số 152, tờ bản đồ số 6, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (cũ) (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

(Đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00020 cấp ngày 16 tháng 6 năm 2005).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tân An và Nhà khách Cần Thơ xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý.

b) Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00020 cấp ngày 16 tháng 6 năm 2005 cho Nhà khách Cần Thơ, đồng thời chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế thành phố Cần Thơ rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Nhà khách Cần Thơ đối với thửa đất nêu trên theo đúng quy định.

3. Nhà khách Cần Thơ có trách nhiệm thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của Thuế thành phố Cần Thơ.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế thành phố Cần Thơ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân An, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Nhà khách Cần Thơ, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thành phố (1AG);
- VP. UBND thành phố (2H, 3B);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Chí Hùng