

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết thông qua việc bổ sung vốn điều lệ
của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ từ nguồn chênh lệch
thu lớn hơn chi năm tài chính 2024**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ Phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua Đề án tổ chức, sắp xếp lại các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trên cơ sở hợp nhất các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ;

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, ban hành Nghị quyết thông qua việc bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi năm tài chính 2024, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Thực trạng nguồn vốn của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ Phát triển đất và Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ Phát triển đất, Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, được tổ chức và hoạt động theo quy định của Chính phủ, có chức năng tiếp nhận, quản lý và sử dụng vốn để ứng vốn phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất, phát triển quỹ đất và thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật về đất đai.

Thực hiện Đề án số 04/ĐA-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về tổ chức, sắp xếp lại các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trên cơ sở hợp nhất Quỹ Phát triển đất tỉnh Sóc Trăng, Quỹ Phát triển đất

tỉnh Hậu Giang và Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ, Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ (sau hợp nhất) có quy mô hoạt động lớn hơn, đồng thời phải đáp ứng yêu cầu ứng vốn để triển khai nhiều dự án trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội và các dự án tạo quỹ đất trên địa bàn thành phố.

Theo đó, trên cơ sở đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố tại Đề án số 04/ĐA-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025, Hội đồng nhân dân thành phố đã ban hành Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 03 tháng 10 năm 2025 về việc thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ (sau hợp nhất) là **1.346.512.925.025 đồng**, gồm: vốn ngân sách cấp là **1.335.207.750.838 đồng**; vốn bổ sung từ chênh lệch thu lớn hơn chi sau khi trích lập các quỹ là **824.597.404 đồng**; vốn bổ sung từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp là **10.480.576.783 đồng**.

Sau khi xác định kết quả hoạt động tài chính năm 2024 và thực hiện đầy đủ việc trích lập các quỹ theo quy định, Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ tiếp tục phát sinh khoản chênh lệch thu lớn hơn chi đủ điều kiện để bổ sung vốn điều lệ, với số tiền là **780.245.057 đồng**. Việc bổ sung khoản vốn này sẽ góp phần tăng cường năng lực tài chính của Quỹ, bảo đảm nguồn lực để thực hiện kịp thời nhiệm vụ ứng vốn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất và đáp ứng yêu cầu triển khai các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố trong giai đoạn tới.

2. Sự cần thiết

Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ đã được tổ chức, sắp xếp lại theo Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố trên cơ sở hợp nhất Quỹ Phát triển đất tỉnh Sóc Trăng, Quỹ Phát triển đất tỉnh Hậu Giang và Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ, nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai và phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của thành phố sau hợp nhất.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 21 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ: *“Chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định được bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất”*. Như vậy, Quỹ Phát triển đất được sử dụng phần chênh lệch thu lớn hơn chi còn lại sau khi trích lập các quỹ và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước để bổ sung vốn điều lệ theo quy định.

Theo đó, sau khi xác định kết quả hoạt động tài chính năm 2024, Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ phát sinh khoản chênh lệch thu lớn hơn chi đủ điều kiện bổ sung vốn điều lệ theo quy định của Nghị định số 104/2024/NĐ-CP. Việc bổ sung vốn điều lệ từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi này không làm phát sinh nhu cầu bố trí ngân sách nhà nước, mà sử dụng nguồn tài chính hợp pháp do Quỹ tạo lập trong quá trình hoạt động. Giải pháp này không chỉ bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản lý tài chính đối với Quỹ Phát triển đất mà còn góp phần tăng cường năng lực tài chính, nâng cao khả năng ứng vốn để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất và triển khai các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố, đáp ứng yêu cầu hoạt động của Quỹ sau khi hợp nhất.

Ngoài ra, khi được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua việc bổ sung vốn điều lệ cũng là cơ sở pháp lý để Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ, bảo đảm thống nhất giữa mức vốn điều lệ được phê duyệt và tình hình tài chính thực tế của Quỹ, tạo cơ sở cho Quỹ hoạt động ổn định, hiệu quả và đúng quy định của pháp luật.

3. Căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP quy định: *“Việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất do Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định. Trường hợp thay đổi mức vốn điều lệ, mô hình hoạt động của Quỹ Phát triển đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua trước khi quyết định”*.

Theo quy định nêu trên, trường hợp điều chỉnh mức vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thuộc thẩm quyền quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh sau khi được Hội đồng nhân dân cùng cấp xem xét, thông qua.

Trên cơ sở kết quả hoạt động tài chính của Quỹ và đề xuất bổ sung vốn điều lệ từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi sau khi trích lập các quỹ và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định, Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua việc bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ, làm cơ sở để điều chỉnh Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ theo đúng quy định của pháp luật.

II. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

Trên cơ sở kết quả hoạt động tài chính năm 2024 của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ, Quỹ đã rà soát, xác định khoản chênh lệch thu lớn hơn chi sau khi thực hiện trích lập các quỹ và hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; đồng thời, báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ xem xét, thống nhất chủ trương bổ sung khoản chênh lệch thu lớn hơn chi vào vốn điều lệ của Quỹ nhằm tăng cường năng lực tài chính, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ được giao.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài chính đã chủ trì, phối hợp với Quỹ Phát triển đất thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, đánh giá kết quả hoạt động tài chính, nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi đủ điều kiện bổ sung vốn điều lệ; đồng thời, đối chiếu với các quy định của Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan để bảo đảm việc bổ sung vốn điều lệ đúng căn cứ pháp lý, đúng thẩm quyền và phù hợp với tình hình thực tế hoạt động của Quỹ.

Trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Tài chính đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng hồ sơ trình Hội đồng nhân dân thành phố, gồm: dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua vi bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi năm tài chính 2024 sau khi trích lập các quỹ và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

Hồ sơ dự thảo Nghị quyết được xây dựng bảo đảm đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định của pháp luật; nội dung phù hợp với quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP và tình hình tài chính thực tế của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ. Việc trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết là cần thiết nhằm tạo cơ sở pháp lý để Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh mức vốn điều lệ và Điều lệ tổ chức, hoạt động của Quỹ; đồng thời, tăng cường năng lực tài chính, bảo đảm nguồn lực để Quỹ thực hiện hiệu quả nhiệm vụ ứng vốn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất và phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CHÍNH CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 02 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Thống nhất thông qua việc bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.
- Điều 2. Tổ chức thực hiện.

2. Nội dung chính của Nghị quyết

Thông qua việc bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

a) Thống nhất bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi năm tài chính 2024 sau khi trích lập các quỹ và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định, với số tiền **780.245.057 đồng**.

b) Mức vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ sau khi bổ sung là **1.347.293.170.082 đồng**, gồm:

- Vốn từ nguồn ngân sách cấp: **1.335.207.750.838 đồng**;
- Vốn bổ sung từ chênh lệch thu lớn hơn chi sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước: **1.604.842.461 đồng**;
- Vốn bổ sung từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp: **10.480.576.783 đồng**.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết thông qua việc bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi năm tài chính 2024, Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết nghị.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố). *th*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Sở Tài chính;
- Quỹ PTĐ TP;
- Quỹ ĐTPT TP;
- VP UBND TP (2H, 3B);
- Lưu: VT, KT, TĐ

E/2026/HĐND/STC_trình NQ BS vốn
điều lệ Quỹ PTĐ *WV*

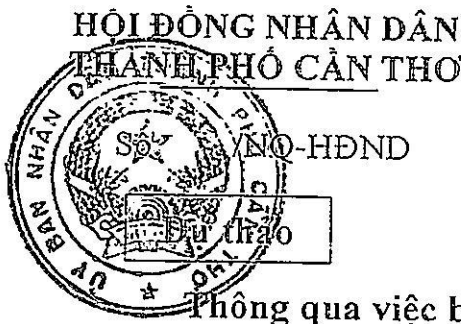
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua việc bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất
thành phố Cần Thơ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua Đề án tổ chức, sắp xếp lại các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trên cơ sở hợp nhất các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ;

Xét Tờ trình số 549/TTr-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thông qua việc bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi năm tài chính 2024; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1. Bổ sung vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi năm tài chính 2024 sau khi trích lập các quỹ và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định, với số tiền 780.245.057 đồng.

2. Mức vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ sau khi bổ sung là 1.347.293.170.082 đồng, gồm:

- a) Vốn từ nguồn ngân sách cấp: 1.335.207.750.838 đồng;
- b) Vốn bổ sung từ chênh lệch thu lớn hơn chi sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước: 1.604.842.461 đồng;
- c) Vốn bổ sung từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp: 10.480.576.783 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định.

2. Hội đồng nhân dân giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa XI, Kỳ họp thứ Tư thông qua và có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBNDTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Lưu trữ lịch sử thành phố;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Cần Thơ;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đồng Văn Thanh