

THÔNG BÁO

**V/v cung cấp báo giá thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá tài sản
quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ**

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thành phố Cần Thơ (sau đây gọi tắt là Hội đồng định giá tài sản) đang triển khai thực hiện định giá tài sản theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Cần Thơ.

Hội đồng định giá tài sản có nhu cầu lựa chọn Doanh nghiệp có chức năng tư vấn định giá theo quy định của pháp luật để thực hiện định giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản và yêu cầu định giá tài sản:

Tài sản yêu cầu định giá, thời điểm yêu cầu định giá như sau:

Xác định giá trị Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 653, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ, diện tích: 1472,3m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BX967867, số vào sổ cấp GCN: CH01666 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ cấp ngày 27/11/2014, cập nhật thay đổi ngày 14/11/2017 do chuyển nhượng cho ông Võ Trọng Khanh, sinh năm: 1978, ngụ: 112 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ nêu trên có giá thị trường là bao nhiêu tiền (đồng Việt Nam) vào thời điểm tháng 9/2022; 10/2022 và tại thời điểm định giá.

2. Yêu cầu đối với doanh nghiệp thẩm định giá

- Thời gian thực hiện định giá tài sản và cung cấp chứng thư: Tối đa 20 ngày (kể cả ngày Thứ Bảy, Chủ Nhật và ngày Lễ) tính từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

- Doanh nghiệp thẩm định giá có đủ điều kiện thẩm định giá tài sản theo quy định, có đủ năng lực và kinh nghiệm. Nếu có nhu cầu thực hiện thẩm định giá đối với tài sản trên, đề nghị quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá (*kèm theo bảng tính chi phí*) gửi về Hội đồng định giá tài sản để xem xét lựa chọn đơn vị thực hiện định giá tài sản theo quy định. Đồng thời, gửi kèm hồ sơ năng lực chứng minh đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá theo quy định, bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ hợp lệ: Từ ngày phát hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026. Doanh nghiệp đăng ký tham gia nộp hồ sơ theo yêu cầu tại khoản 2 nêu trên, ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ CHÀO GIÁ THỰC HIỆN DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN (QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT)”**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng quản lý giá – Công sản thuộc Sở Tài chính thành phố Cần Thơ (Hội đồng định giá tài sản).

Địa chỉ: Số 16, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Số điện thoại: 02923.822.346

Trường hợp các Doanh nghiệp Thâm định giá có nhu cầu cần biết về thông tin chi tiết hồ sơ, tài liệu của tài sản cần định giá để có cơ sở chào giá. Đề nghị liên hệ ông Hồ Bảo Nam, số điện thoại: 0795900089 để được cung cấp.

Hội đồng định giá tài sản đề nghị quý Doanh nghiệp có nhu cầu tham gia thẩm định giá đối với tài sản (quyền sử dụng đất) gửi hồ sơ theo địa chỉ nêu trên để được xem xét, phối hợp tổ chức thực hiện định giá tài sản nhằm đáp ứng thời gian theo yêu cầu của cơ quan điều tra theo quy định. / *lu*

Nơi nhận

- Như trên;
- Cơ quan CSĐT Công an TP. Cần Thơ (để biết);
- Công TTĐT TP. Cần Thơ;
- Công TTĐT Sở Tài chính;
- Lưu: HĐ, QLGS-CS. HBN

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**



PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Phan Cảnh Tuyên Hải