

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 553 /TB-VPUBND

Đăk Nông, ngày 09 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp
với tập thể Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường**
(Ngày 27 tháng 4 năm 2023)

Ngày 27 tháng 4 năm 2023, UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc để nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý I năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ Quý II năm 2023. Chủ trì: đồng chí Lê Trọng Yên - TUV, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; tham dự cuộc họp có Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo các phòng, đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và ý kiến của các đồng chí tham dự cuộc họp. Đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Trong Quý I năm 2023, ngành Tài nguyên và Môi trường được giao một khối lượng nhiệm vụ rất lớn, tuy nhiên, với sự quan tâm, chỉ đạo quyết liệt của Lãnh đạo UBND tỉnh, cùng với sự cố gắng trong công tác chỉ đạo, điều hành của tập thể Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và toàn thể công chức, viên chức, người lao động đã cơ bản hoàn thành nhiệm vụ được giao, góp phần ổn định an ninh chính trị, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần tiếp tục tập trung chỉ đạo, khắc phục như: chưa trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2023; xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai chưa đạt yêu cầu; việc triển khai công tác giám sát, hướng dẫn xử lý khó khăn, vướng mắc và việc thu hồi đất của các dự án đầu tư có vi phạm sau các kết luận thanh, kiểm tra còn chậm; công tác giải phóng mặt bằng còn chậm; tình trạng san lấp mặt bằng, khai thác khoáng sản trái phép nhỏ lẻ vẫn còn xảy ra...

2. Để xử lý, khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên, thời gian qua, lãnh đạo UBND tỉnh đã trực tiếp tổ chức các cuộc họp chuyên đề và chỉ đạo rất cụ thể, chi tiết về các khó khăn, vướng mắc tại các văn bản như: Thông báo số 53/TB-VPUBND ngày 16/01/2023 (kết luận tại Hội nghị Tổng kết công tác năm 2022 và đề ra phương hướng, giải pháp thực hiện nhiệm vụ năm 2023 của ngành Tài nguyên và Môi trường); Thông báo số 486/TB-VPUBND ngày 20/4/2023 (về xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; đo đạc, lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh); Thông báo số 326/TB-VPUBND ngày 23/3/2023 (về công tác thu tiền sử dụng đất, quản lý đất đồi dunes, đất dự án không hoặc chậm đưa vào sử dụng, việc phát triển quỹ đất); các kết luận về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án trên địa bàn tỉnh (Thông báo số 89/TB-VPUBND ngày 03/02/2023, Thông báo số

186/TB-VPUBND ngày 24/2/2023, Thông báo số 275/TB-VPUBND ngày 14/3/2023, Thông báo số 355/TB-VPUBND ngày 27/3/2023, Thông báo số 383/TB-VPUBND ngày 30/3/2023, Thông báo số 464/TB-VPUBND ngày 17/4/2023). Đồng thời, UBND tỉnh đã ban hành các văn bản chỉ đạo như: Công văn số 2204/UBND-NNTNMT ngày 27/4/2023 (về tập trung tháo gỡ vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc và bất động sản trên địa bàn tỉnh Đăk Nông), Công văn số 2208/UBND-NNTNMT ngày 27/4/2023 (về tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đăk Nông) và các văn bản chỉ đạo khác có liên quan. Do đó, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, Ban, ngành, UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả về UBND tỉnh đảm bảo thời gian quy định; đồng thời, thực hiện các nhiệm vụ như sau:

2.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành:

- Tập thể Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị trực thuộc Sở phải đoàn kết, thống nhất, chủ động, nhất quán phương pháp, quan điểm chỉ đạo một cách sáng tạo, linh hoạt trên cơ sở vận dụng pháp luật và thực tiễn của địa phương. Tăng cường công tác phối hợp giữa các phòng, đơn vị trong Sở, cũng như nâng cao trách nhiệm trong việc phối hợp với các Sở, Ban, ngành và địa phương trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao;

- Thực hiện tốt công tác tổ chức, cán bộ; bố trí, luân chuyển, đào tạo, điều động cán bộ công khai, minh bạch, phù hợp để nâng cao hiệu quả trong thực thi công vụ. Kịp thời động viên, khen thưởng, khuyến khích cán bộ, công chức, người lao động có thành tích xuất sắc, chủ động, sáng tạo trong công việc; nghiêm túc xử lý các trường hợp được giao nhiệm vụ nhưng không tập trung giải quyết công việc, có biểu hiện lơ là, tham mưu không đến kết quả cuối cùng nhiệm vụ được giao.

b) Thực hiện các giải pháp để tăng cường quản lý công tác quản lý nhà nước về đất đai như:

- Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 các huyện, thành phố Gia Nghĩa theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1551/UBND-NNTNMT ngày 30/3/2023;

- Xây dựng dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 và Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông **trước 30/6/2023**;

- Tăng cường việc thực hiện thủ tục thu hồi đất đối với các đơn vị vi phạm theo các kết luận thanh tra, kiểm tra và kiểm toán, các dự án đầu tư có sử dụng đất hoạt động không hiệu quả. Hướng dẫn và phối hợp tốt với UBND các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan để đẩy nhanh việc lập phương án sử dụng đất đối với diện

tích thu hồi của các nông, lâm trường giao về cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng;

- Khẩn trương tập trung hoàn thiện các nội dung liên quan đến chuyển đổi số ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trình UBND tỉnh phê duyệt;

- Tổ chức tổng kết 01 năm thực hiện công tác ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh. Đồng thời, rà soát, điều chỉnh bộ thủ tục hành chính, chuẩn bị các bước để triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/5/2023.

c) Đẩy nhanh các biện pháp, giải pháp để tăng nguồn thu ngân sách từ đất đai, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất:

- Khẩn trương hoàn thiện dự thảo Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trình UBND tỉnh xem xét, quyết định đồng thời với kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2056/UBND-NNTNMT ngày 20/4/2023;

- Chủ động tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý đối với những nội dung vướng mắc trong công tác phát triển quỹ đất: Khu đất tái định cư 12,19 ha thuộc quy hoạch dân cư 131,5 ha Sùng Đức; khu đất thuộc tổ 1, Nghĩa Đức (Khu nhà công vụ cũ);

- Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kịp thời tổng hợp, báo cáo, tham mưu Ban chỉ đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của tỉnh xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc có liên quan theo quy định; thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai tại các huyện, thành phố Gia Nghĩa, nhất là việc các đơn vị, địa phương tự ý yêu cầu các thủ tục hành chính, các giấy tờ không có quy định trong bộ thủ tục hành chính đã được ban hành.

d) Nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về khoáng sản:

- Thường xuyên kiểm tra, có biện pháp xử lý tình trạng khai thác khoáng sản trái phép.

- Tập trung tham mưu UBND tỉnh xử lý các vướng mắc, khó khăn liên quan đến vật liệu xây dựng, san lấp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh, cũng như các dự án còn vướng mắc liên quan đến công tác quy hoạch khoáng sản, quy hoạch bôxít theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2204/UBND-NNTNMT ngày 27/4/2023;

e) Kiên quyết xử lý tình trạng ô nhiễm môi trường từ các hoạt động chăn nuôi trại heo, bãi rác tập trung, các lò sấy cà phê, các sai phạm của các tổ chức, đơn vị tại khu công nghiệp Tâm Thắng, cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp Thuận An...

f) Tập trung công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện thủ tục hành chính, nhất là trong lĩnh vực đất đai, để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; tập trung nguồn lực để khắc phục các tồn tại, khuyết điểm đã

được chỉ ra tại các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán từ trước đến nay. Đối với các nội dung còn vuông mắc, khó khăn kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

g) Nâng cao trách nhiệm, vai trò trong việc phối hợp với các Sở, Ban, ngành, địa phương, các đơn vị liên quan để giải quyết các khó khăn, vuông mắc cho địa phương, doanh nghiệp; tăng cường công tác hướng dẫn nghiệp vụ, nghiên cứu đề xuất biện pháp để tháo gỡ, xử lý các vuông mắc, khó khăn của địa phương trong thực hiện công tác quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường.

3. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa

- Tăng cường sự phối hợp với các Sở, Ban, ngành và các đơn vị có liên quan liên quan để tập trung tháo gỡ, giải quyết những khó khăn, vuông mắc của địa phương trong quá trình triển khai nhiệm vụ;

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm trong quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường theo thẩm quyền được phân cấp;

- Tăng cường việc phối hợp để giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho người dân đảm bảo quy định, không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ với cơ quan thuế, UBND cấp xã để giải quyết những khó khăn, vuông mắc, tạo điều kiện tốt nhất cho người dân thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình;

- Chủ động trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn quản lý. Đưa các tài liệu, hồ sơ đo đạc địa chính xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai vào sử dụng;

- Tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các khó khăn, vuông mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt là các công trình trọng điểm; giải quyết kịp thời các nội dung kiến nghị, khiếu kiện người dân theo quy định pháp luật;

- Nâng cao trách nhiệm trong việc kiểm tra, xử lý các vi phạm về khai thác khoáng sản, tài nguyên nước trái phép, ô nhiễm môi trường, khai thác, san lấp mặt bằng thuộc thẩm quyền.

* Giao UBND thành phố Gia Nghĩa sớm bàn giao các lô đất quy hoạch biệt thự còn lại 16 lô (*tại dự án Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm; Thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, khu tái định cư phía đông hồ Trung tâm và đường D2*), bàn giao khu đất thuộc tổ 1, Nghĩa Đức (Khu nhà công vụ cũ) để Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, đề xuất phương án xử lý vuông mắc (nếu có) theo quy định.

4. Yêu cầu lãnh đạo các Sở, Ban, ngành, UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa và các đơn vị có liên quan tiếp tục quan tâm, nâng cao tinh thần trách nhiệm, chủ động trong công tác phối hợp để thực hiện tốt các nhiệm vụ của ngành tài nguyên và môi trường trong năm 2023 liên quan đến lĩnh vực trách nhiệm, chức năng, nhiệm vụ của ngành, lĩnh vực quản lý.

5. Giao Sở Tư pháp khẩn trương cho ý kiến đối với việc ủy quyền cho UBND cấp huyện, thành phố ký Giấy xác nhận khu vực đăng ký khai thác khoáng sản trong diện tích của dự án đầu tư xây dựng công trình theo đề nghị của Sở Tài nguyên và

Môi trường tại Công văn số 994/STNMT-KSTNN ngày 25/4/2023. Hoàn thành trước ngày **15/5/2023**.

6. Giao Sở Tài chính

- Tham mưu Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh tổ chức thẩm định Bảng giá đất điều chỉnh giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu cho UBND tỉnh xử lý việc đền bù thiệt hại cho tổ chức thăm dò khoáng sản tại mỏ than bùn thôn Nam Hải, xã Nam Đà, huyện Krông Nô; hoàn thành **trong tháng 5/2023**.

7. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1919/UBND-KT ngày 14/4/2023 liên quan đến chủ trương đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật khu đất 12,19 ha thuộc quy hoạch dân cư 131,5ha Sùng Đức.

8. Giao Sở Nội vụ khẩn trương tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung tăng biên chế cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 648/UBND-TH ngày 17/02/2023 về việc điều chuyển, bổ sung biên chế; hoàn thành **trong tháng 5/2023**.

9. Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung kết luận nêu trên đến kết quả cuối cùng.

Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các đơn vị, địa phương được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NNTNMT(LVT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Ngọc Tuyên