

Số:

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Công bố công khai đồ án Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị số 16/VBHN-VPQH, ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội;

Ngày 13/4/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 478/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng. Sở Xây dựng Công bố công khai đồ án Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng

#### **2. Tính chất:**

- Là phường mẫu để triển khai quy hoạch phân khu nhằm tạo cơ sở hạ tầng kinh tế, xã hội, hệ thống dịch vụ xã hội, kết hợp các khu chức năng đô thị với không gian kiến trúc, cảnh quan đặc thù có bản sắc riêng, khai thác các yếu tố tự nhiên như địa hình, mặt nước...đáp ứng nhu cầu sinh hoạt giải trí văn hóa tinh thần của người dân và du khách, đồng thời là cơ sở kêu gọi đầu tư phát triển đô thị.

- Là trung tâm hành chính của tỉnh Đắk Nông với các công trình hạ tầng xã hội được đầu tư đồng bộ;

- Là khu đô thị du lịch, trong đó tận dụng và phát triển các khu vực cảnh quan thiên nhiên như: khu bờ hồ, đầm trũng, rừng núi,...thành các khu nghỉ ngơi giải trí chất lượng cao phục vụ du lịch. Các khu vực khác sẽ được phát triển thành các khu chức năng đô thị như: hành chính, kinh doanh, thương mại và dân cư.

- Là khu vực phát triển và mở rộng cân bằng, có sự liên kết hiệu quả giữa các chức năng và công trình trong đô thị; các loại hình dân cư thấp-trung-cao tầng đa dạng kết hợp với các công trình công cộng, thương mại, văn phòng,...phục vụ nhu cầu và cuộc sống của người dân và du khách.

- Là đô thị sinh thái - phát triển đô thị kết hợp với việc sử dụng hợp lý và hiệu quả nguồn tài nguyên thiên nhiên, nhờ đó không chỉ nâng cao điều kiện sống và chất lượng cuộc sống của người dân mà còn đảm bảo phát triển bền vững và cân bằng trong tương lai.

#### **3. Phạm vi và ranh giới lập quy hoạch**

Phường Nghĩa Đức nằm ở phía Đông Bắc Đô thị trung tâm Gia Nghĩa, được giới hạn như sau:

- Phía Đông giáp xã Đắk Ha và Đắk Nia;

- Phía Tây giáp hồ Trung tâm;

- Phía Nam giáp phường Nghĩa Trung và xã Đắc Nĩa;
- Phía Bắc giáp xã Quảng Thành.

#### **4. Quy hoạch phân khu chức năng**

- Phân khu A: Khu thể dục thể thao, quy mô: 172,44 ha
- Phân khu B: Khu phát triển du lịch nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái nông nghiệp, quy mô: 583,91 ha.
- Phân khu C: Khu phát triển du lịch văn hóa và du lịch theo mô hình Homestay, quy mô: 201,25 ha.
- Phân khu D: Khu đô thị kiểu mẫu, quy mô: 159.56 ha.
- Phân khu E: Khu trung tâm văn hóa dịch vụ thương mại và tái định cư quy mô: 158,4 ha.
- Phân khu F: Khu vui chơi giải trí và cảnh quan ven hồ, quy mô: 88,47 ha.
- Phân khu G: Khu đô thị trung tâm phường và ở sinh thái, quy mô: 359,14 ha.
- Phân khu H: Khu trung tâm hành chính và cải tạo chỉnh trang, quy mô: 101,95 ha.
- Phân khu I: Khu đô thị cải tạo và chỉnh trang, quy mô: 116,48ha.

Thông tin về quy hoạch được đăng tải trên cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông và của Sở Xây dựng, đồng thời sẽ cập nhật trên trang cơ sở dữ liệu về quy hoạch tỉnh Đắk Nông để các tổ chức, cá nhân thuận tiện truy cập.

Sở Xây dựng trân trọng công bố, thông báo đến các Sở, ban, ngành, UBND thành phố Gia Nghĩa và toàn bộ tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố được biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông (p/h đăng tải);
- Đài truyền hình tỉnh Đắk Nông (p/h đăng tải)
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- Cổng thông tin điện tử SXD (đăng tải);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT (TB ).

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Anh Tuấn**