

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi tiếp công dân tháng 10 năm 2023 đối với hộ bà Trần Thị Thủy, trú tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông

Ngày 31 tháng 10 năm 2023, tại trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đăk Nông, đường Lê Duẩn, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2023. Đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì buổi tiếp công dân đối với hộ bà Trần Thị Thủy, trú tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. Tham dự buổi tiếp công dân, có đại diện Lãnh đạo: Thường trực HĐND tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo các Sở, Ban, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Trung tâm Đo đạc và Tư vấn tài nguyên môi trường; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Trung và một số phòng, ban thuộc UBND thành phố Gia Nghĩa.

Bà Trần Thị Thủy, trú tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa trình bày về kiến nghị cơ quan chức năng giải quyết cấp GCN quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 2, với diện tích là 1.600m² (trong diện tích 4.100m²) theo Bản án của Tòa án. Về nguồn gốc, năm 1990 gia đình bà khai hoang 28.000m² đất tại thôn 10, xã Đăk Nia, huyện Đăk Nông gồm các thửa số: 67,68,69,70,71,72,73, tờ bản đồ 2 đo đạc năm 1998. Năm 2005, UBND huyện Đăk Nông (cũ) ban hành Quyết định số 1557/QĐ-UB ngày 09/6/2005 thu hồi của gia đình bà 17.924m² các thửa đất số: 4,16,26,61, tờ bản đồ 2 (ông Hoàng Văn Điện đứng chủ hộ) để thực hiện dự án Khu tái định cư Đăk Nia, các thửa đất này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giáp với đất của ông Võ Năm. Các thửa đất chưa cấp GCN, gồm: 71,72,73 diện tích là 9.500m² giáp đất ông Trịnh Ngọc Minh. Thửa đất số 72,73 nằm ngoài ranh của dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đăk Nia. Năm 2020, UBND thành phố Gia Nghĩa đã cấp GCN quyền sử dụng đất cho gia đình là 2.500m², diện tích còn lại là 1.600m², bà Thủy yêu cầu cấp GCN quyền sử dụng đất đúng theo Bản án. Đề nghị cơ quan cung cấp bản đồ đo đạc năm 1998 và năm 2005 khi thực hiện dự án Khu tái định cư Đăk Nia.

Ý kiến phát biểu của Lãnh đạo các Sở, Ban, ngành; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; đại diện của Lãnh đạo các cơ quan tham dự buổi tiếp công dân; đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, kết luận như sau:

1. Vụ việc của bà Trần Thị Thủy đã được cơ quan chức năng quan tâm, giải quyết thấu tình, đạt lý, đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Các cơ quan chức năng và Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa đã tích cực phối hợp giải quyết, qua đó, UBND thành phố Gia Nghĩa đã cấp GCN quyền sử dụng đất cho gia đình bà Thủy với diện tích là 2.500m² và đã chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở với diện tích 1.400m².

Đối với diện tích còn lại 1.600m² cần thẩm tra, xác minh, xác định ranh giới dự án Khu tái định cư Đăk Nia; diện tích do Bản án đã tuyên và diện tích bà Thủy yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có chồng lấn hay không. Yêu cầu bà Thủy phải tích cực phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng để thực hiện.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Gia Nghĩa và các đơn vị liên quan thực hiện cắm mốc ranh giới đất đã thu hồi của hộ ông Trịnh Ngọc Minh tại Quyết định số 1555/QĐ-UB ngày 09/6/2005 và Quyết định số 1557/QĐ-UB ngày 09/6/2005 của hộ bà Thủy đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 2 có chồng lấn lên diện tích mà bà Thủy yêu cầu đo đạc, xác định mốc ranh, diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án. Qua đó, cung cấp các loại bản đồ đo đạc các thời kỳ, chuyển sang thống nhất một tọa độ VN2000; xác định ranh thu hồi dự án khu tái định cư Đăk Nia và xác định diện tích đất mà bà Thủy yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong hay nằm ngoài ranh thu hồi, có chồng lấn với diện tích đã thu hồi hay chưa thu hồi, cụ thể còn bao nhiêu.

3. Đối với vấn đề liên quan đến việc lưu trữ hồ sơ, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở, Trung tâm đo đạc và tư vấn tài nguyên môi trường cung cấp hồ sơ đo đạc năm 1998 - 1999; cung cấp bản đồ, file dữ liệu tại thời điểm đo đạc phục vụ công tác giải phóng mặt bằng năm 2005; sau khi kiểm đếm, đo đạc xác định lại mốc giới tại thời điểm năm 2005, phối hợp cung cấp, công khai hồ sơ, xác định chủ hộ có đất thu hồi tại dự án để làm cơ sở, căn cứ để thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Về phương pháp tọa độ, xác định kỹ thuật tọa độ UTM đo đạc năm 1998 và tọa độ VN-2000 đo đạc năm 2005 cơ bản phải bảo đảm thống nhất, không có sai lệch; quá trình thực hiện việc đo đạc cắm mốc giới cần chọn điểm cứng (Quốc lộ 28), ranh cứng không thay đổi có đủ cơ sở để xác định vị trí, ranh giới diện tích đất còn lại bà Thủy yêu cầu.

Đồng thời, khi đo đạc, xác minh thực địa hay tổ chức họp bàn phương án đo đạc, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Gia Nghĩa mời thêm hộ bà Thủy chứng kiến để bảo đảm khách quan.

5. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát các quyết định thu hồi đất của bà Thủ để thực hiện dự án và các hồ sơ có liên quan để làm cơ sở xem xét giải quyết kiến nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích còn lại của hộ bà Thủy theo đúng quy định của pháp luật.

6. Giao Sở Xây dựng tiến hành rà soát tất cả quỹ đất nằm trong khu đất của dự án để tổ chức, quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật, tránh để người dân lấn chiếm, tái lấn chiếm, mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất bất hợp pháp, vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai.

7. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm đầu mối, tổng hợp trên cơ sở các ý kiến đề xuất của các Sở, ngành, UBND thành phố Gia Nghĩa báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cụ thể cho bà Trần Thị Thủy, hoàn thành trước **ngày 30 tháng 11 năm 2023**. Trường hợp có vướng mắc, đề xuất UBND tỉnh chủ trì cuộc họp

Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản chính thức. Trường hợp, bà Thủy không đồng ý với kết quả giải quyết thì bà Thủy có quyền khởi kiện theo Luật Tố tụng hành chính hoặc thực hiện quyền khiếu nại theo Luật Khiếu nại để bảo đảm quyền và lợi ích đáng của gia đình bà.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thông báo nội dung kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi tiếp công dân tháng 10 năm 2023. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành, các đơn vị liên quan; UBND thành phố Gia Nghĩa và hộ bà Trần Thị Thủy được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ủy Ban kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Đo đạc và tư vấn tài nguyên môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Báo Đăk Nông, Đài PT và TH Đăk Nông;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Hộ bà Trần Thị Thủy, tdp 3, phường Nghĩa Trung;
- Các phòng, ban thuộc Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT, NC, TCD (B).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nghiêm Định Hiếu