

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3
thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Thông qua Danh mục các Dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt danh mục Dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cư Jút;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cư Jút.

UBND huyện Cư Jút thông báo kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea T.ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

2. Vị trí, diện tích khu đất thu hồi:

- Vị trí khu đất thu hồi: Tổ Dân Phố 3, Bon U2, U3 thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích đất thu hồi khoảng: 11,59 ha

- Mục đích sử dụng đất: HNK, CLN, NTS, ODT, DGT, DTL (Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở đô thị, đất giao thông, đất thủy lợi).

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất kèm theo)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông qua thông báo thu hồi đất trước ngày 25/5/2020.

- Hợp hộ dân có đất bị thu hồi thông báo chủ trương thu hồi đất, công khai thông báo thu hồi đất, phát tờ khai cho hộ dân có đất tự kê khai từ ngày 01/6/2020 đến ngày 05/6/2020.

- Hợp Tổ chuyên viên giúp việc cho hội đồng phân công nhiệm vụ cho từng thành viên ngày 22/6/2020.

- Đo đạc lập bản đồ giải thửa phục vụ cho việc kê khai, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất xong trước ngày 30/7/2020. (Phải có bản đồ giải thửa thu hồi đất)

- Tiến hành xác minh thực địa, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ ngày 03/8/2020 đến ngày 15/9/2020.

- Công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ít nhất 20 ngày; tổ chức họp dân có đất lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ ngày 16/9/2020 đến ngày 15/10/2020.

- Hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định từ ngày 16/10/2020 đến ngày 30/10/2020.

- Hoàn chỉnh thủ tục thu hồi đất, thẩm định phương án bồi thường trình UBND huyện thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường từ ngày 02/11/2020 đến ngày 25/11/2020 đối với diện tích thu hồi là đất nông nghiệp *(trường hợp hộ gia đình có đất đồng ý để Nhà nước thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì tham mưu cho UBND huyện thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường khi hoàn thiện các thủ tục).*

- Tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi từ ngày 27/11/2020 đến 12/12/2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở (nếu có) và bàn giao đất cho Ban quản lý dự án

và Phát triển quỹ đất trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có thông báo nhận tiền. Hộ gia đình thuộc đối tượng được bố trí tái định cư theo quy định của Luật Đất đai sẽ được bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Giao phòng Tài nguyên Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất.

- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Ea T'ling tổ chức họp dân triển khai thông báo chủ trương, kế hoạch thu hồi đất đến các hộ dân có đất thu hồi và công khai thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn Ea T'ling và khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; đồng thời kiểm đếm xác định cụ thể diện tích đất, loại đất, tài sản gắn liền với đất..., lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và tham mưu cho UBND huyện phê duyệt.

- UBND thị trấn Ea T'ling phối hợp với UBNDTTQ thị trấn tổ chức tuyên truyền, vận động hộ có đất thu hồi chấp hành Thông báo thu hồi đất đối với những trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không phối hợp với cơ quan làm nhiệm vụ bồi thường để kê khai, kiểm đếm hoặc không bàn giao đất.

- Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan chuyên môn kiểm tra, chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính đối với những thửa đất bị thu hồi, hoặc thu hồi một phần thửa đất, đồng thời lập thủ tục trình các cơ quan có thẩm quyền đăng ký biến động, thu hồi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định của Pháp luật.

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 42/KH-UBND, ngày 17/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút về thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3 thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ các nội dung Kế hoạch này, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Ea T'ling và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban QL dự án và Phát triển quỹ đất; (t/h)
- Phòng Tài nguyên và Môi trường; (t/h)
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Ea T'ling; (t/h)
- Hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT, TNMT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tú

**DANH SÁCH CÁC HỘ THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG TỔ DÂN PHỐ 3, THỊ TRẤN EA T'LING, HUYỆN CƯ JÚT, TỈNH ĐẮK NÔNG**

(Kèm theo Kế hoạch số: ~~67~~ /KH-UBND, ngày ~~20~~ tháng 5 năm 2020 của UBND huyện)

STT	Họ Và Tên		Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (dự kiến)	Loại đất	Địa Chỉ thửa đất
1	Nguyễn Thị Hồng	TDP 9, thị trấn Ea T'ling	7	25	7730.5	CLN	Thị trấn Ea T'ling
2	Triệu Thị My	TDP 3, thị trấn Ea T'ling	7	27	16641.1	CLN	Thị trấn Ea T'ling
3	Hứa Hồng Sơn	TDP 4, thị trấn Ea T'ling	7	28	14264.6	CLN	Thị trấn Ea T'ling
4	Nông Văn Hiếu	TDP 1, thị trấn Ea T'ling	7	24	7668	CLN	Thị trấn Ea T'ling
5	Nông Thị Thái	TDP 3, thị trấn Ea T'ling	7	23	2544.9	CLN	Thị trấn Ea T'ling
6	Nguyễn Quang Thủy	TDP 1, thị trấn Ea T'ling	7	22	7789.3	CLN	Thị trấn Ea T'ling
-		TDP 1, thị trấn Ea T'ling	2	65	1332.3	CLN	Thị trấn Ea T'ling
7	Bùi Văn Chúc	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	15	992	CLN	Thị trấn Ea T'ling
-		TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	10	591.4	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
8	Bùi Văn Chính	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	9	300, 2	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
-		TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	12	1531.3	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
9	Bùi Thị Ninh	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	13	2596.2	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
10	Bùi Văn Phương	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	14	1022, 9	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
11	Bùi Thị Quý	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	8	1378.9	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
12	Bùi Thị Dương	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	7	756.3	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
13	Phạm Thị Mỹ	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	6	759.1	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
14	Bùi Thị Thiên	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	5	667.3	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
15	Bùi Văn Thạch	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	4	1195	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
16	Đỗ Quốc Hội	Thôn 9, xã Tâm Thắng	7	2	6660.1	CLN	Thị trấn Ea T'ling
-			7	1	847.3	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
17	Nguyễn Văn Nguyên	Bon U2, thị trấn Ea T'ling	3	4	446.6	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling

-			3	5	504.4	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
-			3	6	267	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
18	Nông Thị Tuyết	TDP3, thị trấn Ea T'ling	2	14	1093.9	CLN	Thị trấn Ea T'ling
19	Đỗ Xuân Cương	Bon U3, thị trấn Ea T'ling	3	360	1093.9	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
20	Hán Văn Đàm	Bon U3, thị trấn Ea T'ling	3	471	897	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
21	Lê Vinh	Bon U2, thị trấn Ea T'ling	2	777	1093	CLN	Thị trấn Ea T'ling
22	Mạc Xuân Bách	TDP3, thị trấn Ea T'ling	7	17	544.9	CLN	Thị trấn Ea T'ling
23	Nguyễn Văn Đức	Bon U2, thị trấn Ea T'ling	2	7	1090	CLN	Thị trấn Ea T'ling
24	Nguyễn Văn Hùng	Bon U3, thị trấn Ea T'ling	2	678	1097	CLN	Thị trấn Ea T'ling
25	Nông Văn Nội	Bon U3, thị trấn Ea T'ling	3	538	100	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling
26	Nông Văn Tiến	Bon U3, thị trấn Ea T'ling	2	31	618.4	CLN	Thị trấn Ea T'ling
-			2	41	591.8	CLN	Thị trấn Ea T'ling
27	Hà Anh Tuấn	TDP5, thị trấn Ea T'ling	7	20	2308.5	CLN	Thị trấn Ea T'ling
28	Bùi Văn Đức	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	16	1506.6	CLN	Thị trấn Ea T'ling
29	Bùi Văn Hùng	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	17	2511.9	CLN	Thị trấn Ea T'ling
30	Bùi Thị Mai	TDP 11, thị trấn Ea T'ling	7	11	1154.3	ODT + CLN	Thị trấn Ea T'ling