

Số: 1949/QĐ-UBND

Chơn Thành, ngày 21 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 629/BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ông bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-BTNMT ngày 12/3/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Chơn Thành tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công bố chuẩn hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai; Đo đạc và bản đồ; Khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND thị xã Chơn Thành về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Minh Lập, thị xã Chơn thành đến năm 2035;

Căn cứ Công văn số 483/SNNMT-QLĐĐ và Công văn số 491/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 12.20/TTr-P.NNMT ngày 20 / 5 /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Nguyễn Ngọc Hân (Địa chỉ: Xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) được chuyển mục đích 200,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 3053, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp 7, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới, phạm vi, tên đường, đoạn đường đối với phần diện tích xin chuyển mục đích được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất tỷ lệ 1/1000 ngày 05/05/2025, Phiếu xác nhận thông tin ngày 09/05/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp (theo bảng giá đất tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 và Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh):

(1) Giá đất trước khi chuyển mục đích:

- Diện tích: 200,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Khu vực 2, vị trí 3: Mặt tiền các đường giao thông còn lại.

+ Phạm vi 1: Diện tích 200m², giá đất 151.000 đồng/m².

(2) Giá đất sau khi chuyển mục đích:

- Diện tích: 200,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Khu vực 2, vị trí: Mặt tiền Các tuyến đường đất còn lại (toàn tuyến).

+ Phạm vi 1: Diện tích 171,4m², giá đất 550.000 đồng/m²; Phạm vi 2: Diện tích 28,6m², giá đất 300.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện Bình Long - Chơn Thành thuộc Chi cục Thuế khu vực XVI có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ (nếu có), thông báo cho người chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Giao dịch số 6 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVI có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm: Cung cấp thông tin địa chính cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với vị trí đất xin chuyển mục đích.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; bàn giao đất trên thực địa đối với vị trí đất xin chuyển mục đích.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Bình Long - Chơn Thành thuộc Chi cục Thuế khu vực XVI, Trưởng Phòng Giao dịch số 6 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc UBND thị xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã Chơn Thành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND thị xã;
- Như Điều 3;
- UBND xã Minh Lập;
- LĐVP, CV: KTN;
- Cổng thông tin điện tử thị xã (CV CNTT đăng Website);
- Lưu: VT, CV. KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Đồng



