

[illegible]

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích dự án (ha)	Trong đó					Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng đặc dụng (ha)	Diện tích đất rừng phòng hộ (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)	Địa danh quận	Địa danh phường		
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Pháp Vân Tứ Hiệp	DGT	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	0,60	0,6					Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 7461/QĐ-UB ngày 01/11/2002 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi 517.143 m² đất tại các xã Hoàng Liệt (nay là phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai) và xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì giao cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (nay là Tập đoàn phát triển nhà và đô thị) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Pháp Vân-Tứ Hiệp. - Văn bản số 383/TB-VP ngày 12/8/2022 của Văn phòng UBND Thành phố, thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Trần Sỹ Thanh, Chủ tịch UBND Thành phố tại Hội nghị về các giải pháp, biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. - Thông báo số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn quận Hoàng Mai theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND Thành phố ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội. - Báo cáo số 884/BC-ĐKTrLN ngày 02/02/2024 của Đoàn Kiểm tra liên ngành UBND Thành phố về Kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị, thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Pháp Vân Tứ Hiệp. - Diện tích chưa hoàn thành GPMB 6000m². - Thời gian thực hiện dự án sau 12 tháng kể từ ngày 01/11/2002 nếu chủ đầu tư không hoàn thiện đúng theo nội dung trong Quyết định.	
2	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tây Nam hồ Linh Đàm	ODT	Tổng HUD	1,82	1,82					Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 25/9/2007 của UBND Thành phố về việc thu hồi 492.841m² đất tại cụm Bàng A, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai và thôn Ván, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì; giao cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD (Bộ Xây dựng) để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm. - Văn bản số 383/TB-VP ngày 12/8/2022 của Văn phòng UBND Thành phố, thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Trần Sỹ Thanh, Chủ tịch UBND Thành phố tại Hội nghị về các giải pháp, biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. - Thông báo số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn quận Hoàng Mai theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND Thành phố ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội. - Báo cáo số 10020/BC-ĐKTrLN ngày 22/12/2023 của Đoàn Kiểm tra liên ngành UBND Thành phố về Kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị, thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Tây Nam hồ Linh Đàm. - Diện tích chưa hoàn thành GPMB là 18.178m² tại quận Hoàng Mai. - Thời gian thực hiện sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa.	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích dự án (ha)	Trong đó					Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng đặc dụng (ha)	Diện tích đất rừng phòng hộ (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)	Địa danh quận	Địa danh phường		
3	Dự án xây dựng nhà ở bán cho cán bộ, chiến sỹ công an quận Hoàng Mai	ODT	Công ty TNHH XDCT Hoàng Hà	0,17	0,17					Hoàng Mai	Thanh Trì	- Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 04/06/2009 của UBND Thành phố về việc thu hồi 20.988m² đất tại phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai giao cho Công ty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà để xây dựng Khu nhà ở bán cho cán bộ, chiến sỹ công an quận Hoàng Mai. - Thông báo số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn quận Hoàng Mai theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND Thành phố ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội. - Diện tích chưa hoàn thành GPMB là 1.725m² - Thời gian thực hiện sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa.	
4	Dự án đầu tư mở rộng khu ao Lò Ngói Ngà Kéo tạo quỹ nhà di dân GPMB và các nhu cầu khác của thành phố, các công trình công cộng và dịch vụ theo quy hoạch (Khu đô thị Vĩnh Hoàng)	ODT	Công ty đầu tư xây dựng PT nhà số 7	0,29	0,29					Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Hoàng Văn Thụ	- Quyết định 6015/QĐ-UB ngày 16/09/2004 của UBND Thành phố về việc thu hồi 101.285m² đất tại phường Vĩnh Hưng và phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai tạm giao cho Công ty Đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 (Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội) để phục vụ công tác điều tra lập phương án GPMB chuẩn bị đầu tư mở rộng khu ao Lò Ngói Ngà Kéo tạo quỹ nhà di dân GPMB và các nhu cầu khác của thành phố, các công trình công cộng và dịch vụ theo quy hoạch. - Thông báo số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn quận Hoàng Mai theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND Thành phố ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội. - Diện tích chưa hoàn thành GPMB là 2.871,8m² tại phường Vĩnh Hưng. - Thời gian thực hiện sau 6 tháng kể từ ngày 16/09/2004 nếu chủ đầu tư không hoàn thiện đúng theo nội dung trong Quyết định.	
5	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Kính mắt Hà Nội	DYT	Công ty CP Kính mắt HN	0,01	0,01					Hoàng Mai	Tương Mai, Hoàng Văn Thụ	- Quyết định số 2251/QĐ-UB ngày 26/11/2008 của UBND Thành phố v/v thu hồi 7.982 m² đất tại Khu đô thị Đền Lũ, phường Tương Mai và phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai; giao cho Công ty CP Kính mắt Hà Nội thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện tư nhân chuyên khoa mắt Hà Nội. - Thông báo số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn quận Hoàng Mai theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND Thành phố ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội. - Diện tích chưa hoàn thành GPMB là 76,7m². - Thời gian thực hiện sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa.	
6	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Đại Kim – Định Công trên địa bàn phường Đại Kim, Định Công (24 ha)	ODT	Công ty CP KDPT nhà và đô thị Hà Nội	0,04	0,04					Hoàng Mai	Đại Kim; Định Công	- Quyết định số 963/QĐ-TTg ngày 22/10/1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc thu hồi 236.243m² đất bao gồm 172.840m² đất thuộc địa bàn xã Đại Kim và 63.403m² đất thuộc địa bàn xã Định Công, huyện Thanh Trì giao cho Công ty KDPT nhà Thanh Trì (nay là Công ty Cổ phần KDPT nhà và Đô thị Hà Nội) để đầu tư xây dựng khu đô thị mới Đại Kim – Định Công. - Thông báo số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn quận Hoàng Mai theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND Thành phố ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội. - Diện tích còn lại chưa GPMB là 393,7 m².	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích dự án (ha)	Trong đó					Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng đặc dụng (ha)	Diện tích đất rừng phòng hộ (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)	Địa danh quận	Địa danh phường		
7	Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hệ thống đường giao thông quanh Hồ Linh Đàm - Giai đoạn I: từ Quốc lộ 1A vào khu nhà ở Bắc Linh Đàm, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.	DGT	Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị	0,47	0,47					Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 304/TTg ngày 08/6/1994 và Quyết định số 1294/QĐ-UB ngày 29/6/1994 về việc giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành và UBND huyện Thanh Trì thực hiện Quyết định số 304-TTg ngày 8/6/1994 của Thủ tướng Chính phủ. - Thông báo số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn quận Hoàng Mai theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND Thành phố ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội. - Diện tích chưa hoàn thành GPMB 4700m².	
8	Dự án nhà ở xã hội cao tầng Vĩnh Hưng	ODT	Công ty CP đầu tư kinh doanh bất động sản và thương mại Vĩnh Hưng và Công ty TNHH Hòa Bình	0,4516						Hoàng Mai	Thanh Trì	- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2895/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội. - Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội cao tầng Vĩnh Hưng, tỷ lệ 1/500, địa điểm: số 4-6-8 ngõ 321 phố Vĩnh Hưng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AĐ 493558 được UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2007.	