

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 271.600,3m² đất tại xã An Thượng, huyện Hoài Đức cho Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội để sử dụng vào mục đích quốc phòng.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các Nghị định của Chính Phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9168/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 14/11/2024 và Tờ trình số 437/TTrBS-STNMT-QHKHSDD ngày 16/01/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 271.600,3m² (Hai trăm bảy mươi một nghìn, sáu trăm phẩy ba mét vuông) đất tại xã An Thượng, huyện Hoài Đức (được UBND huyện Hoài Đức xác nhận đã hoàn thành thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 1394/UBND-PTQĐ ngày 06/7/2023) cho Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội để thực hiện dự án Doanh trại Trung đoàn 692/Sư đoàn BB301/Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội theo chủ trương đầu tư được Bộ trưởng Bộ Quốc phòng phê duyệt tại Quyết định số 4369/QĐ-BQP ngày 06/12/2021.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Sơ đồ phạm vi ranh giới khu đất phục vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Doanh trại Trung đoàn 692/Sư đoàn BB301/Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội được Sở Quy hoạch – Kiến trúc xác nhận kèm theo Văn bản số 210/QHKT-P1-HTKT ngày 13/01/2022 và Sơ đồ kèm theo Bản định vị tọa độ mốc ngày 28/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Chịu trách nhiệm xây dựng công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch được duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư công, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Hoài Đức, xã An Thượng; Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Quốc phòng;
- Chủ tịch UBND TP; *(để báo cáo)*
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông