

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7.178 m² đất tại ô đất ký hiệu F2-NT1 thuộc quy hoạch Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ; giao cho UBND quận Nam Từ Liêm để thực hiện Dự án Xây dựng trường mầm non Tây Mỗ 3, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Điều 116; Điều 117; khoản 2 Điều 118; Điều 123; điểm a khoản 2 Điều 124; khoản 5 Điều 224; Điều 228 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ khoản 2, 3, 4 và 6 Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8654/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 29/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.178 m² đất (Bảy nghìn, một trăm bảy mươi tám mét vuông) đất tại ô đất ký hiệu F2-NT1 thuộc quy hoạch Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ do Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Phát triển đô thị tây Hà Nội (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn) đang quản lý, được UBND Thành phố giao tại Quyết định số 5612/QĐ-UBND ngày 19/10/2018; giao diện tích thu hồi tại ô đất ký hiệu F2-NT1 nêu trên cho UBND quận Nam Từ Liêm để thực hiện Dự án Xây dựng Trường mầm non Tây Mỗ 3, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, theo dự án đầu tư được UBND quận Nam Từ Liêm phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 07/6/2022.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, 4 được xác định tại Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đầu tư Tân Minh lập, được phòng Quản lý đô thị quận Nam Từ Liêm thẩm định ngày 25/10/2022, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Nam Từ Liêm phê duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-QLDA ngày 01/11/2022.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thủ tục về xây dựng theo quy định. Chịu trách nhiệm xây dựng công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch được duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định về quản lý tài sản công.

- Liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn hoàn trả số tiền giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng phân bổ tại lô đất ký hiệu F2-NT1 cho Nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park (nếu có) theo quy định.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND quận Nam Từ Liêm.

2.2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Sở Tài chính hướng dẫn hoàn trả số tiền giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng phân bổ tại lô đất ký hiệu F2-NT1 cho Nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park (nếu có) theo quy định.

2.4. Các Sở: Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện các nội dung quản lý chuyên ngành theo quy định.

3. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND quận Nam Từ Liêm phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không

đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND quận Nam Từ Liêm được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND quận Nam Từ Liêm vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Nam Từ Liêm, phường Tây Mỗ; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

MHS 29753.QHKHSDD.K03b

Nguyễn Trọng Đông