

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 19.735,5 m² đất tại xã Đại Thành, huyện Quốc Oai cho UBND huyện Quốc Oai để thực hiện dự án Xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Đại Thành, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10467/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 25/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 19.735,5 m² (Mười chín nghìn bảy trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông) đất tại xã Đại Thành, huyện Quốc Oai (được UBND huyện Quốc Oai xác nhận đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 4632/UBND-QLDA) cho UBND huyện Quốc Oai để thực hiện dự án Xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Đại Thành theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 của UBND huyện Quốc Oai phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thực hiện dự án được xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng QH-01, tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Đại Thành, huyện Quốc Oai do Công ty cổ phần tư vấn và phát triển Thanh Bình lập năm 2022, được UBND huyện Quốc Oai chấp thuận tại Văn bản số

3886/UBND-QLĐT ngày 23/11/2022; Bản định vị tọa độ mốc giới do Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao ngày 09/10/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước Giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức sử dụng đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Quốc Oai có trách nhiệm:

- Thực hiện trách nhiệm của người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai, trồng trọt;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định về quản lý công sản.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND huyện Quốc Oai.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Quốc Oai, xã Đại Thành và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- TT Thông tin điện tử thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, TNMT.

H26.14-241210-0008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông