

**Phụ lục**  
**DANH MỤC CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG**  
**QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-TTPVHCC ngày tháng năm 2025  
của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)*

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
1	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	<p>- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành); không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p>	<p><b>Trước ngày 01/3/2025:</b>  Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả tại đơn vị quản lý vận hành nhà ở</p> <p><b>Từ ngày 01/3/2025:</b>  Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Tây Hồ: - Địa điểm tiếp nhận: Tầng 1, tầng 2, tầng 3 Tòa nhà liên cơ số 258 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. - Địa điểm trả kết quả: Số 657 Lạc Long Quận, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.</p>	<p>Lựa chọn 1 trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp trực tiếp;</li> <li>- Nộp qua bưu điện;</li> <li>- Nộp trực tuyến.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật nhà ở năm 2023;</li> <li>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</li> <li>- Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</li> </ul>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
2	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	<p><b>Trước ngày 01/3/2025:</b> Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả tại đơn vị quản lý vận hành nhà ở</p> <p><b>Từ ngày 01/3/2025:</b> Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Tây Hồ: - Địa điểm tiếp nhận: Tầng 1, tầng 2, tầng 3 Tòa nhà liên cơ số 258 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. - Địa điểm trả kết quả: Số 657 Lạc Long Quận, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.</p>	<p>Lựa chọn 1 trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp trực tiếp;</li> <li>- Nộp qua bưu điện;</li> <li>- Nộp trực tuyến.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật nhà ở năm 2023;</li> <li>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</li> <li>- Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</li> </ul>
3	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	<p><b>Trước ngày 01/3/2025:</b> Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả tại đơn vị quản lý vận hành nhà ở</p> <p><b>Từ ngày 01/3/2025:</b> Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Tây Hồ: - Địa điểm tiếp nhận: Tầng 1, tầng 2, tầng 3 Tòa nhà liên cơ số 258 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. - Địa điểm trả kết quả: Số 657 Lạc Long Quận, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.</p>	<p>Lựa chọn 1 trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp trực tiếp;</li> <li>- Nộp qua bưu điện;</li> <li>- Nộp trực tuyến.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật nhà ở năm 2023;</li> <li>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</li> <li>- Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</li> </ul>