

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 6830/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Thành phố.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các Nghị định của Chính Phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 6830/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Thành phố (về việc thu hồi 363m² đất tại phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy; cho Công ty TNHH phát triển phần mềm và đào tạo (EDT) thuê 3.626m² đất tại phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy để đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc kết hợp Trung tâm đào tạo công nghệ thông tin), cụ thể như sau:

- Điều chỉnh tên tổ chức thuê đất thành: “Công ty cổ phần phát triển phần mềm và đào tạo”.

Lý do điều chỉnh: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần – mã số doanh nghiệp 0101060439 thay đổi lần thứ 12, ngày 15/01/2025.

- Điều chỉnh nội dung đoạn 1 khoản 2 Điều 1 (đã được điều chỉnh tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND Thành phố) thành:

“2. Cho Công ty cổ phần phát triển phần mềm và đào tạo thuê 3.626m² (Ba nghìn sáu trăm hai mươi sáu mét vuông) đất tại ô đất ký hiệu X1, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (gồm: diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và 3.263m² đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân đã được UBND

quận Cầu Giấy quyết định thu hồi) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc kết hợp Trung tâm đào tạo công nghệ thông tin theo dự án đầu tư được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000334 ngày 02/10/2009, điều chỉnh lần 01 ngày 22/8/2014; các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2329/QĐ-UBND ngày 15/5/2018, số 4955/QĐ-UBND ngày 23/11/2021, số 663/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND Thành phố.”

Lý do điều chỉnh: UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại các Quyết định số 4955/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 và số 663/QĐ-UBND ngày 10/02/2025.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 6830/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 và Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND Thành phố giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần phát triển phần mềm và đào tạo:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện tính tiền thuê đất và điều chỉnh hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Liên hệ với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để được hướng dẫn thực hiện thủ tục về quy hoạch xây dựng theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

- Thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung đã được UBND Thành phố chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000334 ngày 02/10/2009, điều chỉnh lần 01 ngày 22/8/2014; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 15/5/2018, số 4955/QĐ-UBND ngày 23/11/2021, số 663/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 và quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, vị trí, mục đích và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và đơn vị liên quan:

- Các sở, ngành Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chuyên ngành hướng dẫn Công ty cổ phần phát triển phần mềm và đào tạo thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 1 Điều này.

- UBND quận Cầu Giấy, UBND phường Mai Dịch thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình của Công ty cổ phần phát triển phần mềm và đào tạo; kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực 1; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Cầu Giấy, phường Mai Dịch; Công ty cổ phần phát triển phần mềm và đào tạo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP; *(để báo cáo)*
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VP, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông