

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /SNNMT-TKĐĐ&ĐDBĐ ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng 10.404,5 m² (Mười nghìn, bốn trăm linh bốn phẩy năm mét vuông) đất tại, xã Hoa Sơn, huyện Ứng Hòa cho Hợp tác xã Công nghiệp Hoa Sơn để tiếp tục sử dụng làm Xưởng sản xuất đồ dùng gia đình bằng nhôm.

Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: từ ngày 02/12/2023 (ngày hết hạn sử dụng đất) đến hết ngày 02/12/2073.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tây (trước đây) xác nhận ngày 06/02/2007.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Đơn giá thuê đất được xác định theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hợp tác xã Công nghiệp Hoa Sơn có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục: xác định giá đất tính tiền thuê đất, làm thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất, đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

b) Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để kê khai, nộp tiền thuê đất hàng năm, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

c) Quá trình sử dụng đất, Hợp tác xã Công nghiệp Hoa Sơn phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ

sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

a) Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan; Chi Cục Thuế Khu vực 1, UBND huyện Ứng Hòa theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Hợp tác xã Công nghiệp Hoa Sơn thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND huyện Ứng Hòa, UBND xã Hoa Sơn cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

c) UBND huyện Ứng Hòa, UBND xã Hoa Sơn thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Hợp tác xã Công nghiệp Hoa Sơn tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Chi Cục Thuế Khu vực 1; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Ứng Hòa, xã Hoa Sơn; Chủ tịch Hội đồng quản trị Hợp tác xã Công nghiệp Hoa Sơn và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT UBNDTP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Nguyễn Mạnh Quân, P.NNMT;
- Lưu: VT.

(H26.14-250211-0003)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông