

## QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại số 103-105 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân cho Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao - Bộ Công an

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT-TKĐĐ&ĐDBĐ ngày / /2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao – Bộ Công an tiếp tục sử dụng 13.352 m<sup>2</sup> đất tại số 103-105 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: đất an ninh.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc từ 1 đến 25 được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất tại số 103-105 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường Hà Nội lập tháng 5/2024, được UBND phường Thanh Xuân Trung xác nhận ngày 03/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 17/7/2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao – Bộ Công an có trách nhiệm:

1. Báo cáo Bộ Công an chỉ đạo Công ty TNHH MTV Nam Triệu hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất tại điểm đất số 103-105 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân theo ý kiến của Cục Thuế thành phố Hà Nội (nay là Chi cục Thuế khu vực I) tại Văn bản số 58798/CTHN-QLĐ ngày 01/11/2024.

2. Quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Trong quá trình sử dụng đất an ninh kết hợp với hoạt động lao động sản xuất, xây dựng kinh tế gắn với nhiệm vụ an ninh thì lập phương án sử dụng đất trình Bộ trưởng Bộ Công an xem xét, phê duyệt theo quy định.

3. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng và các Sở có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao – Bộ Công an thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực I rà soát, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biên độ đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân: quận Thanh Xuân, phường Thanh Xuân Trung thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao – Bộ Công an theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này để xử lý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cơ sở rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao – Bộ Công an và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Thanh Xuân, phường Thanh Xuân Trung; Cục trưởng Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao – Bộ Công an; Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Nam Triệu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/c)
  - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
  - VPUBTP: CVP, PCV(N.M.Q), NNMT, TTĐT;
  - Lưu: VT.
- (H26.14-240814-0005)NL

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**

