

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất tại số 34 ngõ 53 Tân Ấp, phường Phúc Xá,
quận Ba Đình cho Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhai sử dụng 3.343,2 m² đất tại 34 ngõ 53 phố Tân Ấp, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, như sau:

Mục đích sử dụng đất: làm cơ sở khám chữa bệnh và điều trị nội trú (Đất xây dựng cơ sở y tế).

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Khảo sát và Xây dựng Lâm Hải lập tháng 10/2024, được UBND phường Phúc Xá ký đóng dấu xác nhận ngày 10/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) ký đóng dấu xác nhận ngày 29/10/2024; và Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ khu đất do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập và hoàn thành ngày 16/12/2024.

Trong tổng số 3.343,20 m² đất có:

- 3.171,2 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ;

- 172,0 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhai có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Lập và báo cáo phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định của Chính phủ. Sau khi hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy

định, nếu có biến động về sử dụng đất, Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhai liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quản lý, sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quản lý tài sản công; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND quận Ba Đình để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được UBND Thành phố phê duyệt; tuân thủ quy định liên quan theo Luật Đê điều và quy hoạch phòng chống lũ, quy hoạch đê điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 và Quyết định số 429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Chi cục Thuế khu vực I theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhai thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân: quận Ba Đình, phường Phúc Xá thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhai theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Ba Đình, phường Phúc Xá; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhai và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP N.M Quân, P. NNMT, TTĐT;
- Lưu: VT.

(H26.14-241223-0008) Minh + Vũ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông