

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Long Xuyên, huyện Phúc Thọ được UBND Thành phố cho thuê đất tại Quyết định số 3747/QĐ-UBND ngày 18/7/2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày /5/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất đối với diện tích 37.168,4 m² đất thuộc phạm vi Cụm công nghiệp ghi tại Điều 1 Quyết định số 3747/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND Thành phố về việc cho Công ty cổ phần đầu tư Thiên Ân thuê 59.653,7m² đất tại xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Long Xuyên, huyện Phúc Thọ từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm”.

Lý do điều chỉnh: (1) Quy định tại Điều 120 Luật Đất đai 2024; (2) đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Thiên Ân tại Đơn đề nghị điều chỉnh ngày 17/4/2025.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 3747/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Chi Cục thuế khu vực 1; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: Huyện Phúc Thọ, xã Long Xuyên và Công ty cổ phần đầu tư Thiên Ân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP *(để báo cáo)*;
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- TT Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông