

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 736/QĐ-TTPVHCC ngày 14/5/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số:...../TTr-SNNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ ngày/...../2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất, cho Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vinh Hạnh tiếp tục sử dụng 4.347,8m² (Bốn nghìn ba trăm bốn mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất tại số 103 đường Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông để làm văn phòng làm việc và cơ sở sản xuất kinh doanh các sản phẩm bằng nhựa.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng sử dụng đất do Công ty cổ phần Khảo sát và địa chính đo vẽ tháng 9 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) xác nhận ngày 08/10/2024 và Bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn thành ngày 04/11/2024, trong tổng số 4.347,8m² đất có:

+ 3.089,8m² nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; thời hạn sử dụng đất: từ ngày 12/7/2025 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 4115/QĐ-UB ngày 02/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội) đến hết ngày 31/12/2029;

+ 1.258m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; thời hạn sử dụng đất: từ ngày 12/7/2025 đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch, quy định của pháp luật (không quá ngày 31/12/2029).

Hình thức: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Lý do gia hạn: Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vinh Hạnh có hồ sơ và Đơn xin gia hạn sử dụng đất, phù hợp quy định của Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vinh Hạnh có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; làm thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất và đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

1.2. Liên hệ với Chi cục Thuế khu vực I để: kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 02/7/2013 đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định theo quy định.

1.3. Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

1.4. Khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với cơ quan chuyên ngành để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị và quy hoạch có liên quan được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Chi cục Thuế khu vực I theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vinh Hạnh thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ủy ban nhân dân: quận Hà Đông, phường Vạn Phúc thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vinh Hạnh theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Chủ tịch UBND: quận Hà Đông, phường Vạn Phúc; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vinh Hạnh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: PCVP Nguyễn Mạnh Quân, P.NNMT, TT.TTDL&CNS;
 - Lưu: VT.
- (40710/2025; H2614-241226-0003)_{vinh}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông