

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội thuê đất tại xã Ninh Sở, huyện Thường Tín để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Chợ Kê, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 1 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc chuẩn hóa TTHC lĩnh vực đất đai thuộc quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 212 /TTr-SNNMT ngày 25 tháng 4 năm 2025 và Tờ trình bổ sung số 300/TTrBS-SNNMT ngày 19 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội thuê đất tại xã Ninh Sở, huyện Thường Tín để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Chợ Kê, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3220/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 và Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 1722/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND Thành phố.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định tại Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất QH-06 tỷ lệ 1/500, do Viện kiến trúc Nhiệt đới lập, được UBND

huyện Thường Tín chấp thuận tại Quyết định số 1854/UBND-QLĐT ngày 31/12/2021.

Trong tổng số 6.483,0 m² đất có:

- 2.584 m² đất xây dựng Kiốt; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

- 1.621 m² đất để kinh doanh ngoài trời; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt, sau đó bàn giao lại cho chính quyền địa phương để tổ chức quản lý, kinh doanh, thu phí khai thác chợ theo quy định. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- 2.278 m² đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật, giao thông, bãi đỗ xe của Dự án; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt, sau đó bàn giao lại cho chính quyền địa phương để quản lý theo quy định. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 1722/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND Thành phố).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND huyện Thường Tín để bàn giao đất trên thực địa.

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

- Thực hiện dự án đầu tư theo đúng Quyết định chủ trương đầu tư số 3220/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 và Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 1722/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND Thành phố và quy định của pháp luật có liên quan.

- Kinh doanh bất động sản theo đúng quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

- Sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng

và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và đơn vị liên quan:

- Các sở, ngành Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chuyên ngành hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội thực hiện trách nhiệm quy định tại mục 1 nêu trên.

- UBND huyện Thường Tín, UBND xã Ninh Sở thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội; kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực 1; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Thường Tín, xã Ninh Sở và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hà Nội và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND Thành phố (Trung tâm Truyền thông, dữ liệu và công nghệ số Thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVPV.T.Anh;
- TH, ĐT, NNMT;
- Lưu: VP.(606)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông