

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất tại 67B phố Cửa Bắc, phường Quán Thánh,
quận Ba Đình cho Trường THCS Nguyễn Tri Phương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Trường THCS Nguyễn Tri Phương sử dụng 2.318,4 m² đất tại 67B phố Cửa Bắc, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, như sau:

Mục đích sử dụng đất: để tiếp tục sử dụng làm cơ sở giáo dục và đào tạo (Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo).

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định bởi các mốc từ 1 đến 19, 1 tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội lập tháng 9/2024, được UBND phường Quán Thánh xác nhận Trường THCS Nguyễn Tri Phương sử dụng ổn định, đúng mục đích, không có tranh chấp khiếu kiện ngày 01/10/2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Trường THCS Nguyễn Tri Phương có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Quản lý, sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quản lý tài sản công; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến

trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND quận Ba Đình để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được UBND Thành phố phê duyệt.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Chi cục Thuế khu vực I theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Trường THCS Nguyễn Tri Phương thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân: quận Ba Đình, phường Quán Thánh thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Trường THCS Nguyễn Tri Phương theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Ba Đình, phường Quán Thánh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Hiệu trưởng Trường THCS Nguyễn Tri Phương và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP N.M Quân, P. NNMT, TTĐT;
- Lưu: VT.

(H26.14-241112-0001) Minh + Vũ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông