

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 5.658,7 m² đất tại xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn cho UBND huyện Sóc Sơn để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Thanh Xuân A – Giai đoạn 2 (phần mở rộng)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 470/TTr-SNNMT ngày 19/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 5.658,7 m² đất tại xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Sóc Sơn tại Văn bản số 1225/UBND-QLDA ngày 27/5/2025) cho UBND huyện Sóc Sơn để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Thanh Xuân A (giai đoạn 2) theo dự án đầu tư được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt tại các Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 12/5/2023, số 9313/QĐ-UBND ngày 31/12/2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định tại Bản vẽ Quy hoạch Tổng mặt bằng dự án tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Trường Sơn lập năm 2022, được UBND huyện Sóc Sơn chấp thuận tại Văn bản số 2934/UBND-QLĐT ngày 13/12/2022 và Sơ đồ kèm theo Bản định vị tọa độ mốc ngày 24/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:**1. UBND huyện Sóc Sơn có trách nhiệm:**

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thủ tục về xây dựng theo quy định. Chịu trách nhiệm xây dựng công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch được duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đã được xác định; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định về quản lý tài sản công.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Sóc Sơn.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Sóc Sơn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Sóc Sơn được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Sóc Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Khu vực I; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Sóc Sơn, xã Thanh Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

H26.103-250613-0003

Nguyễn Trọng Đông