

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 15.488m² đất tại xã Tam Thuần, huyện Phúc Thọ cho UBND huyện Phúc Thọ để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Cát Hạ (Giai đoạn 2), xã Tam Thuần, huyện Phúc Thọ.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 15.488m² (Mười năm nghìn bốn trăm tám mươi tám mét vuông) đất tại xã Tam Thuần, huyện Phúc Thọ (hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Phúc Thọ tại Báo cáo số 41/BC-UBND ngày 06/02/2025) cho UBND huyện Phúc Thọ để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Cát Hạ (Giai đoạn 2) xã Tam Thuần, huyện Phúc Thọ theo dự án đầu tư được UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt tại Quyết định số 5713/QĐ-UBND ngày 04/12/2023.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thực hiện dự án được xác định tại Bản vẽ Bản đồ Quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Kiến trúc và Xây dựng AVITYCO lập năm 2023 và được Phòng Quản lý đô thị huyện Phúc Thọ xác nhận Bản vẽ phù hợp với Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Phúc Thọ.

Trong tổng diện tích 15.488m² đất, có:

- 6.835,7m² đất ở đấu giá (Ký hiệu: L-01; L-02; L-03). UBND huyện Phúc Thọ có trách nhiệm quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- 8.652,3m² đất giao thông, đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá: UBND huyện Phúc Thọ có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ

hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt và bàn giao cho cơ quan chuyên ngành và chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

Phương thức giao đất: UBND huyện Phúc Thọ được Nhà nước giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Phúc Thọ:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa.
- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, việc sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng; phù hợp của công trình với nội dung đầu tư, hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công được duyệt. Lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai.
- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024), các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả;
- Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định tại Điều 1.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn các thủ tục về xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Phúc Thọ.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Sở Tư pháp hướng dẫn UBND huyện Phúc Thọ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024), pháp luật chuyên ngành khác có liên quan.

5. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Chi cục Thuế Khu vực 1 hướng dẫn UBND huyện Phúc Thọ thực hiện các nội dung quản lý chuyên ngành theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tư pháp, Chi cục Thuế khu vực 1; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Phúc Thọ, Xã Tam Thuận và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP *(để báo cáo)*;
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, NNMT;
- TT Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông