

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 5.704,43m² đất tại xã Đông La, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 4.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai và Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày tháng năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 5.704,43m² (Năm nghìn bảy trăm linh bốn phẩy bốn mươi ba mét vuông) đất tại xã Đông La, huyện Hoài Đức (được UBND huyện Hoài Đức xác nhận hoàn thành việc thu hồi đất và giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 1344/UBND-TNMT ngày 12/6/2024) cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng để giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 theo dự án đầu tư được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định số 8742/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 và số 5448/QĐ-UBND ngày 30/12/2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Tổng mặt bằng cơ cấu sử dụng đất tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB đường Vành đai 4 trên địa bàn xã Đông La, huyện Hoài Đức do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập, được UBND huyện Hoài Đức chấp thuận kèm theo Văn bản số 508/UBND-QLDDT ngày 21/3/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình, bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giao UBND huyện Hoài Đức tổ chức quản lý diện tích 5.574,35m² đất ở để bố trí tái định cư theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của UBND huyện Hoài Đức:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa;

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo nội dung dự án đầu tư được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường và quản lý, sử dụng tài sản công; đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật;

- Tổ chức giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 4 theo đúng quy định của pháp luật đất đai và Thành phố;

- Hướng dẫn người được giao đất tái định cư hoàn thành nghĩa vụ tài chính; đăng ký đất đai; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng ranh giới, vị trí, mục đích và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và đơn vị liên quan:

- Các sở, ngành Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chuyên ngành hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 1 Điều này.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện thủ tục cấp, đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực I; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Hoài Đức, xã Đông La và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBND TP: PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông