

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 11.496,5m² đất tại xã Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cho Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội để sử dụng vào mục đích quốc phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày .../.../2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 11.496,5m² (Mười một nghìn bốn trăm chín mươi sáu phẩy năm mét vuông) đất tại xã Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (được UBND huyện Mỹ Đức (trước đây) xác nhận đã hoàn thành thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 45/UBND-PTQĐ ngày 08/01/2025) cho Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội để sử dụng vào mục đích quốc phòng theo Quyết định số 4009/QĐ-BQP ngày 25/8/2023 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và Quyết định số 1731/QĐ-BTL ngày 27/6/2024 của Tư lệnh Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ ranh giới Quy hoạch khu đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và thương mại Bắc

Việt Mỹ lập tháng 09/2023, được Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội ký duyệt ngày 02/10/2023, UBND huyện Mỹ Đức (trước đây) xác nhận ngày 29/9/2023; Bản định vị mốc giới do Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) bàn giao ngày 01/8/2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội có trách nhiệm:

- Liên hệ với Bộ Quốc phòng để phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án theo quy định;
- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chịu trách nhiệm xây dựng công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch được duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư công, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan;
- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực I; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Mỹ Đức; Tư lệnh Bộ

Tư lệnh Thủ đô Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Quốc phòng; (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, NNMT;
- TT Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội;
- Lưu VT.

H26.103-250626-0005

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông